

Schätzung der theoretischen Einwohnerkapazität des Zonenplans (Einwohner-Fassungsvermögen des Zonenplanes)

Tabelle T1 V3 LUBAT 2021

Zusammenzug aus den Tabellen T2 und T3 (In dieser Tabelle sind keine Änderungen vorzunehmen. Die Änderung sind in den Tabelle T2 (genehmigter Zonenplan) und in der Tabelle T3 (Entwurf des Zonenplans) vorzunehmen.

Date-ID: 20210501

Ortsteil: Aesch Ortsteilkategorie: L3 GBCODE: 1021 (BFS Nr. 1999)
Gemeinde: Aesch RP 2015 R1-5 L3 BFS_NR: 1021 (BFS Nr. aktuell)

Hinweis: Die technische und siedlungsspezifische Bereinigung ist erfolgt; Die Tabelle T3 ist eingepflegt (rawi; 23.08.2022/WB)

Einwohnerentwicklung im Beobachtungszeitraum	Jahre	15		check	5	0	2014
		2005	2020				
Stand Ende				[Ew]	[%]	[Ew]	[%]
Einwohner innerhalb der Bauzone (iBZ)		781	1'124	343	43.9%	23	2.5%
Einwohner ausserhalb der Bauzone (hist. Wert -> Annahme) (aBZ)		156	156	-	0.0%	-	0.0%
Total Einwohner (2020 provisorisch; Rohdaten kGWR)		937	1'280				
Total Einwohner Ende 2020			1'285	348	37.1%	23	2.1%
Total Einwohner Ende 2014 (Grundlage für KRP LU 2015)			1'051				
Personen in Privathaushalten und Kollektivhaushalten mit EWID=999 (vgl. www.lustat.ch)			5				

Zonentyp	Genehmigter Zonenplan (Tabelle T2)								Information		Zonenplanentwurf (Tabelle T3)						Veränderung						
	Typ		überbaut		nicht überbaut		Gesamt		EWG	EW IST + EWG	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		überbaut		nicht überbaut		Gesamt		
	CODE		[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]			[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	
Wohnzonen	100	W	13.2	592	1.7	85	14.9	677	23	529	12.8	675	1.0	63	13.8	739	(0.4)	83	(0.6)	(22)	(1.1)	61	
Zentrumszonen	200	W/A	11.7	488	0.5	20	12.3	508	31	514	11.8	502	0.5	20	12.3	522	0.1	14	0.0	0	0.1	15	
Mischzonen	300	A/W	4.1	132	0.5	21	4.6	153	6	106	2.8	118	0.2	8	3.0	127	(1.3)	(14)	(0.3)	(12)	(1.6)	(26)	
Arbeitszonen	400	A	6.5	38	0.8	-	7.3	38	1	33	7.2	38	0.9	-	8.2	38	0.8	-	0.2	-	0.9	-	
Zone für öZ	600	öZ	0.9	-	-	-	0.9	-	-	-	0.8	-	0.1	-	0.9	-	(0.1)	-	0.1	-	(0.1)	-	
Zone für SpF	700	SpF	2.1	2	-	-	2.1	2	-	1	0.4	2	-	-	0.4	2	(1.7)	-	-	-	(1.7)	-	
Grünzonen	800	Gr	1.0	-	-	-	1.0	-	-	-	1.2	-	-	-	1.2	-	0.2	-	-	-	0.2	-	
Sonderbauzonen	1000	S	1.7	2	-	-	1.7	2	-	2	1.1	2	-	-	1.1	2	(0.6)	-	-	-	(0.6)	-	
Verkehrszonen	1100	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-	5.5	-	-	-	5.5	-	5.5	-	-	-	5.5	-	
Total			41.3	1'255	3.4	126	44.7	1'381	60	1'184	43.7	1'338	2.8	92	46.5	1'430	2.4	84	(0.7)	(34)	1.7	49	
Weiler	500	Weiler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Deponie-/Abbau	900	De/Ab	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Reservezonen	2220	R	-	-	-	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2.2	-	
Verkehrsflächen	2210	üG-A	-	-	-	8.8	-	-	-	-	-	-	-	-	4.3	-	-	-	-	-	-	-4.5	
weitere Zonen (Landwirtschaft-, Naturschutz-, Freihaltezonen, Wald, Zonen nach § 60PBG)						524.2	203		58	214				529.2	203						5.0	-	
Korrektur aktuelle Einwohnerzahl aus (A)								5								5							
Korrektur EWG (geschätzter Einwohnergleichwert (EWG) -> vgl. LUBAT Handbuch)								(118)	118	1'398					(118)								
Total Einwohnerkapazität ca. *)							579.9	1'450 (B)						579.9	1'500 (G)							-0.0	49
Wachstumspotenzial *)								150 (C)		10 (E)					200 (H)						13 (J)		
Wachstumspotenzial in %								12% (D)		0.8% (F)					16% (I)						1.0% (K)		

Vorgaben aus kantonalem Richtplan 2015 (R1-5)

Dichtewerte (inkl. EWG; massgebende Zonen: Wohn-, Zentrums- und Mischzonen)	[m2/Ew]
Dichte effektiv: Flächenbedarf der vorhandenen Bewohner in den überbauten Zonen *)	255 (L)
Schätzung für den genehmigten Zonenplan (Ausgangslage für die Beurteilung) *)	235 (M)
Schätzung für den Entwurf des Zonenplans *)	210 (N)
Median RP 2015 R1-5 für Gemeindekategorie: L3	240 (O)
Wachstumsfaktor	
Jahr (2014 = Referenz gemäss RP 2015)	2035
Faktor RP 2015 R1-5	0.4% (P)
relevante Einwohnerzahl 2035 *)	1'150 (Q)
A) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (genehmigt)	300 (R)
B) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (Entwurf)	350 (S)

Legende

- (A) aktuelle Einwohnerzahl per Ende Jahr: provisorisch, provisorisch bereinigt oder definitiv (wenn vorhanden manuell eintragen -> vgl. Handbuch)
- (B) Einwohnerkapazität des genehmigten Zonenplans mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzone
- (C) Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans: Differenz zwischen (B) und (A)
- (D) Ew-Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans in %
- (E) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (genehmigter ZP)
- (F) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (genehmigter ZP)
- (G) Einwohnerkapazität des Zonenplanentwurfs mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzone
- (H) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs: Differenz zwischen (G) und (A)
- (I) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs in %
- (J) Faktor gemäss kantonalem Richtplan 2015
- (K) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (ZP-Entwurf)
- (L) aktueller Baulandbedarf pro Einwohner
- (M) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des genehmigten Zonenplans
- (N) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des Zonenplanentwurfs
- (O) Baulandbedarf pro Einwohner (Median der Gemeindekategorie)
- (P) Faktor gemäss kantonalem Richtplan 2015
- (Q) relevante Einwohnerzahl: Einwohner 2014 x Faktor (pro Jahr)
- (R) Beurteilungsgrundlage für den Einzonungsbedarf: Differenz zwischen (B) und (Q)
- (S) Vergleich Zonenplanentwurf <-> Richtplangabe: Differenz zwischen (G) und (Q)
- *) gerundet: 5/50