



Vom Gemeinderat am 22. März 2024 zur öffentlichen Auflage verabschiedet

Örtliche Auflage vom 1. Mai bis 30. Mai 2024

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident: \_\_\_\_\_ Der Gemeindevorsteher: \_\_\_\_\_

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. .... am ..... genehmigt.

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

ES 81 (22.04.2024) ver. 14000 D: ....\_nach\_06.10.05\_03\_2021.gpx

Planteam 5 AG, Luzern · Bern · Solothurn  
Raumentwicklung · Städtebau · Geoinformation



Verbindlicher Planinhalt	Paragrafen / Artikel
<b>Bauzonen</b>	
Kernzone (K), ES III	Art. 14 BZR
Dorfzone (D), ES III	Art. 15 BZR
Wohnzone A (W-A), ES II	Art. 16 BZR
Wohnzone B (W-B), ES II	Art. 16 BZR
Wohn- und Arbeitszone (W-Ar), ES III	Art. 17 BZR
Arbeitszone 1 (Ar-1), ES III	Art. 18 BZR
Arbeitszone 2 (Ar-2), ES IV	Art. 19 BZR
Sonderbauzone Sägerei und Holzlager (S+H), ES IV	Art. 20 BZR
Sonderbauzone Feuerwerksfabrik (F), ES IV	Art. 21 BZR
Zone für öffentliche Zwecke (ÖzZ), ES II	Art. 22 BZR
Zone für Sport- und Freizeitanlagen (S+F), ES III	Art. 23 BZR
Allgemeine Grünzone (Gr-A), ES III	Art. 24 BZR
Verkehrszone (Ve), ES III	Art. 26 BZR
<b>Nichtbauzonen</b>	
Landwirtschaftszone (Lw), ES III	Art. 27 BZR
Übriges Gebiet A, Verkehrsfläche (ÜG-A-V), ES III	§ 56 PBG
<b>Schutzzonen</b>	
Übriges Gebiet C (ÜG-C), ES III	Art. 28 BZR
<b>Überlagernde Zonen</b>	
Grünzone Gewässerraum (Gr-G)	Art. 25 BZR
Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)	Art. 30 BZR
Freihaltezone Wildtierkorridor (Fr-W)	Art. 31 BZR
Gestaltungspflicht	Art. 33 BZR
<b>Weitere Festsetzungen</b>	
Markanter Einzelbaum / Baumgruppe	Art. 32 BZR
Aussichtspunkt	Art. 46 BZR
<b>Orientierender Planinhalt</b>	
<b>Kantonales Denkmalverzeichnis</b>	
Denkmalgeschützte Kulturobjekte	Art. 39 BZR
<b>Kantonales Bauinventar</b>	
Schützenswerte Kulturobjekte	Art. 39 BZR
Erhaltenswerte Kulturobjekte	Art. 39 BZR
Baugruppe	Art. 39 BZR
<b>Inventar und Schutzzonen</b>	
Archäologische Fundstelle	Art. 40 BZR
Grundwasserschutzzone I, II, III	-
<b>Weitere orientierende Planinhalte</b>	
Hecken, Feldgehölze, Uferbestockungen	Art. 32 BZR
Wald / Statische Waldgrenze	Art. 13 WaG
Übriges Gebiet A, Gewässer (ÜG-A-G), ES III	§ 56 PBG
Rinnale / Gewässer eingedöht (gemäss Amtliche Vermessung)	-