



# GEMEINDE AESCH LU

## Bekanntmachung

### Öffentliche Auflage – Bauprojekt

Im Sinne von § 193 des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Luzern (PBG) vom 07. März 1989 wird folgende Planaufgabe im ordentlichen Verfahren durchgeführt:

Bauvorhaben	Anbau neuer Carport / Vergrößerung bestehende Wohnung
Gesuchsteller/in	Palatucci Raika und Davide, Gigennagelstrasse 2, 6287 Aesch
Grundstück-Nr.	975
Ortsbezeichnung	Gigennagelstrasse 2
Gebäude-Nr.	348
<b>Einsprachefrist</b>	<b>25. April 2024 bis 14. Mai 2024</b>

Baugesuch und Pläne liegen während der Einsprachefrist auf der Gemeindeverwaltung Aesch öffentlich zur Einsichtnahme auf und sind auf [www.aesch-lu.ch](http://www.aesch-lu.ch) aufgeschaltet.

Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind mit einem Antrag und dessen Begründung während der Auflagefrist schriftlich und im Doppel bei der Gemeindeverwaltung Aesch zuhanden des Gemeinderats einzureichen. Mit der öffentlich-rechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden (§ 194 PBG).

Aesch, 23. April 2024

### Gemeindeverwaltung Aesch

Brigitte Helfenstein  
Sachbearbeiterin

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement  
Raum und Wirtschaft (rawi)  
Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon +41 41 228 51 83  
rawi@lu.ch  
rawi.lu.ch

EINGEGANGEN AM 18. APR. 2024

**Baugesuch**  
eFormular-Nr. 2024-001906  
PDF erstellt am: 18.04.2024 08:20

Planungs- und Baugesetz (PBG)  
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

## Allgemeine Informationen

**Gemeinde**  
Aesch

**Grundbuchkreis**  
Aesch

**Eingabestelle**  
Gemeinde

## Beteiligte

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

**Name**  
Palatucci

**Vorname**  
Raika und Davide

**Projektverfasser/in**

**Organisation**  
HW Architektur  
Baumanagement AG

**Grundeigentümer/in**

**Name**  
Forestier

**Vorname**  
Alain Claude

## Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	10
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	11
Gebäudestatistik	12
Zusatzformular Schutzraumpflicht	14
Zusatzformular Versickerungsanlagen	15
Zusatzformular Nachweis der energetischen Massnahmen	17
Zusatzformular für Zustimmung Art. 31 LSV	18

## Beteiligte

### Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja  
Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Palatucci	Vorname:	Raika und Davide
Organisation:		Tel.:	
Adresse:	Gigennagelstrasse 2	Fax:	
PLZ:	6287	Ort:	Aesch
E-Mail:		Land:	Schweiz

### Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:		Vorname:	
Organisation:	HW Architektur Baumanagement AG	Tel.:	041 914 60 50
Adresse:	Bahnhofstrasse 7	Fax:	
PLZ:	6285	Ort:	Hitzkirch
E-Mail:	info@hw-architektur.ch	Land:	Schweiz

### Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Forestier	Vorname:	Alain Claude
Organisation:		Tel.:	
Adresse:	Gigennagelstrasse 2	Fax:	
PLZ:	6287	Ort:	Aesch
E-Mail:		Land:	Schweiz

### Rechnungsadresse

## Bauort

Gemeinde	Aesch	Grundbuchkreis	Aesch
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH813581508071

---

Gemeinde	Aesch	Grundbuchkreis	Aesch
Parzellennummer		975	
Eidgen. Grundstücksidentifikator		CH813581508071	
Grundstückstyp		Parzelle (Liegenschaft)	

Gebäude - Gigennagelstrasse 2

---

Nummer:	-
Eidgen. Gebäudeidentifikator:	190175078
Gebäude Versicherungsnummer:	348
Versicherungswert:	1420322
Gebäudekategorie:	Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung
Adresse:	Gigennagelstrasse 2

## Vorhaben

### Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Anbau neuer Carport / Vergrößerung best. Wohnung	
Strasse	Gigennagelstrasse	Nr. 2
Flurname	Gigennagel	
Koordinaten	2660666	1234666

### Profilierung

Profilierung erforderlich	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Profilierung ab	19.04.2024

### Bauinformationen

Baukosten (BKP 1-3)	380000	CHF
Bewilligungsgrund	Bauzone	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Übrige Bauten im Zusammenhang mit Wohngebäuden	
Arbeitsart	Umbau	
Arbeitsart Zusatz	-	

---

## Bauweise

Konstruktion	Massivbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Hinterlüftete Eternitfassade
Fenster	Holz- Metallfenster
Bedachung	Ziegelbedachung

---

## Haustechnik

### Aufzug

Status Aufzug	nein
---------------	------

### Heizung

Status Heizung	bestehend
Best. Anlage Art / Typ	Wärmepumpe für ein Gebäude
Wärmeleistung	9 kW
Kaminzüge	-

Warmwasser

- Mehrere Gebäude
- Einzelne Gebäude

### Kälteanlage

Status Kälteanlage            nein

### Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-  
Wärmepumpe            bestehend

### Lüftung

Status Lüftung            natürlich

## Änderungsangaben

### Wohnungen

Enthält Wohnungen  Ja  Nein

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

### Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Wohnen (m <sup>2</sup> )	176		21	21
--------------------------	-----	--	----	----

<b>Total</b>	<b>401</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>21</b>
--------------	------------	----------	-----------	-----------

### Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Offen	2		1	1
-------	---	--	---	---

Einzelgaragen	3	1		-1
---------------	---	---	--	----



## Zonenplan

### Bauzonen

Bauzone kantonal	• Mischzone bis 11
Nichtbauzone	-
Schutzzone	-
Überlagerungszone	-

### Bauziffern

Überbauung	-
Ausnützung	-
Grünflächen	-
Versiegelung	-
Gestaltungsplan	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Name	Gestaltungsplan Gigennagel
Datum	21.04.2001
Bebauungsplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Baulinienplan	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Name	Baulinienplan Kantonsstrasse
Datum	19.10.1990
Mehrwertabgabe	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein

## Umweltrechtliche Angabe

Art der Nutzung  Wohnen oder Landwirtschaft  
 Dienstleistung, Verkauf  
 Gewerbe, Industrie

Gewässerschutz  üB (übrige Bereiche)  
 Ao  
 Au  
 Grundwasserschutzareal  
 Grundwasserschutzzone S

Lärm-ES  ES II  
 ES III  
 ES IV

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht  Ja  Nein

Bodenaushub  Ja  Nein

Wassergefährdende Flüssigkeiten  Ja  Nein

### Weitere Angaben

weitere Angaben  Technische Gefahren  
 Störfallverordnung  
 Löschwasserrückhaltungspflicht  
 mikrobiologische Organismen

Gewerbe und Industrieabwässer  Ja  Nein

Dauerbeleuchtung im Freien  Ja  Nein

Solaranlage  Ja  Nein

Thermische Anlage (Warmwasser)  Ja  Nein

Fläche Warmwasser 20 m<sup>2</sup>

Photovoltaikanlage (Strom)  Ja  Nein

Fläche Strom 36 m<sup>2</sup>

Leistung 7 kW<sub>peak</sub>

Stromnetz Betreiber CKW Luzern



## Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	Gesetzliche Grundlage	Erforderlich	
<b>Planungs- und Baurecht</b>				
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
<b>Umwelt- und Gewässerrecht</b>				
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
<b>Zivilschutzrecht</b>				
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein

## Gebäudestatistik

### Gebäude 1

#### Allgemeine Angaben

---

Anzahl Geschosse: 3  
Anzahl separate Wohnräum: 8  
EGID-Nr.: 190175078  
Anzahl Wohnungen: 2  
Gebäudefläche: 112

---

Gemeinde : Aesch  
Suffix: -  
Gebäudeidentifikator: 190175078  
Bauprojektidentifikator: -  
Grundstückidentifikator: 190175078  
Baudossier Nummer: -  
Erhebungsstellen Nummer: -  
Letzte Änderung: 06.09.2016

#### Gebäudestatus

---

Status: Bestehend  
Kategorie: Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung  
Klasse: Gebäude mit zwei Wohnungen  
Art der Arbeiten:  
 Neubau  
 Abbruch  
 Renovation

#### Heizung

---

Art: Zentralheizung  
Hauptenergieträger: Wärmepumpe  
Sekundärer Energieträger: Wärmepumpe  
Warmwasser  Ja  Nein  
Warmwasserversorgung  Ja  Nein

Wohnungen

---

Eingänge

---

## Zusatzformular Schutzraumpflicht

### Schutzplanrechnung

#### Bemerkung Bauherrschaft / Projektverfasser

Im Neubauprojekt ist ein der Pflicht entsprechender Schutzraum eingeplant  Ja  Nein

Pflichtübernahme von Schutzplätzen von einem anderen Objekt  Ja  Nein

Im Um- / Anbauprojekt befindet sich ein bestehender Schutzraum  Ja  Nein

Gesuch um Dispens gegen Beteiligung an einem externen, privaten Sammelschutzraum  Ja  Nein

Gesuch um Dispens gegen Leistung eines Ersatzbeitrags  Ja  Nein

## Zusatzformular Versickerungsanlagen

### Beratung

Name: . . . . . Vorname: . . . . .  
Organisation: . . . . . Telefon Nummer: . . . . .  
Adresse: . . . . . Fax: . . . . .  
PLZ: 6287 Ort: Aesch  
E-Mail: info@hw-architektur.ch Land: Schweiz

### Besondere Angaben

#### Versickerungstyp

Versickerungstyp K  
Koordinaten 2660655 1234682  
Begründung best. Sickermulde

#### Versickerungsart

Versickerungsart Versickerungsbecken

#### Materialisierung

Metallinstallationen  weniger als 5  
 zwischen 5 und 10  
Metallflächen Beschichtet  Ja  Nein  
Metallflächen Unbeschichtet  Ja  Nein  
Pestizidhaltige Materialien  Ja  Nein

#### Vorbehandlung

Vorbehandlung  Schlammsammler  
 Schlammsammler Erhöht  
 Filterbecken  
 Behandlungsanlage  
 Behandlungsanlage Erhöht

#### Gewässerschutz

Gewässerschutz  üB (übrige Bereiche)  
 Ao  
 Au  
 Grundwasserschutzzone S  
 Grundwasserschutzareal

#### Meereshöhen

max. Tiefe der 488 m. ü. M.



**Versickerungsanlage**

Grundwasserspiegel bei 10- -- m. ü. M.  
jährlichem Hochstand

**Wassermengen**

Art der entwässerten Fläche	Fläche	Abflussbeiwert	rmax (l/s pro 100 m <sup>2</sup> )	Wassermenge (l/s)
Ziegel	216	1	3.5	7.56
<hr/>				
Total	216			7.56

**Versickerungsversuch**

Durchgeführt  Ja  Nein

**Überlauf in Gewässer**

Durchgeführt  Ja  Nein

## Zusatzformular Nachweis der energetischen Massnahmen

### Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens

Anbau

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen,  Ja  Nein  
Wärmeerzeugung, Produkte) für den  
Energienachweis bereits bekannt?

### Verfasser des Wärmeschutznachweises

Name:

Vorname:

Organisation:

HW Architektur Baumanagement AG

Telefon Nummer:

041 914 60 50

Adresse:

Bahnhofstrasse 7

Fax:

PLZ:

6285

Ort:

Hitzkirch

E-Mail:

info@hw-architektur.ch

Land:

Schweiz

## Zusatzformular für Zustimmung Art. 31 LSV

Lärmquelle	Strasse
Belastung	63.9 in dbA
Lärmschutzmassnahmen	gem. LSN Neubau Gigennagelstrasse, 03.10.2008
Ist eine Schalldämmlüftung oder Komfortlüftung vorgesehen?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Schallschutzmassnahmen	im Anbaubereich keine Massnahmen erforderlich
Begründung	.
Bemerkung	-

Bemerkung: Grundriss-, Schnittplan und technische Angaben müssen eingereicht werden (§55 PBV).  
Beachten Sie, dass ein Dateiname folgende Sonderzeichen **nicht** beinhaltet: # % \* < > \ / | : , ?

## Baugesuch 2024-001906

### Unterschriftenblatt

#### Gesuchsformular

Beilage Nr. 11  
Dateiname: 2024-001906\_Baugesuch.pdf  
Beschreibung: 2024-001906\_Baugesuch.pdf  
Erstellungs-Datum: 18.04.2024 08:20

---

#### Baubeschrieb

Beilage Nr. 12  
Dateiname: 470\_240418 Baubeschrieb.pdf  
Beschreibung: 470\_240418 Baubeschrieb.pdf  
Erstellungs-Datum: 18.04.2024 10:19

---

#### Situationsplan

Beilage Nr. 17  
Dateiname: 100 SITUATION.pdf  
Beschreibung: 100 SITUATION.pdf  
Erstellungs-Datum: 18.04.2024 10:20

---

#### Bauplan-Projekt

Beilage Nr. 19  
Dateiname: 102 GR\_ KANALISATION.pdf  
Beschreibung: 102 GR\_ KANALISATION.pdf  
Erstellungs-Datum: 18.04.2024 10:20

---

**Nachweis**

Beilage Nr. 15

Dateiname: Brandschutzplan Palatucci 17.04.2024.pdf  
Beschreibung: Brandschutzplan Palatucci 17.04.2024.pdf  
Erstellungs-Datum: 18.04.2024 10:20

Beilage Nr. 16

Dateiname: BSNW Palatucci 17.04.2024.pdf  
Beschreibung: BSNW Palatucci 17.04.2024.pdf  
Erstellungs-Datum: 18.04.2024 10:20

Beilage Nr. 26

Dateiname: EN-102a.pdf  
Beschreibung: EN-102a.pdf  
Erstellungs-Datum: 18.04.2024 10:22

Beilage Nr. 27

Dateiname: EN-102c.pdf  
Beschreibung: EN-102c.pdf  
Erstellungs-Datum: 18.04.2024 10:22

Beilage Nr. 28

Dateiname: EN-LU.pdf  
Beschreibung: EN-LU.pdf  
Erstellungs-Datum: 18.04.2024 10:22

Beilage Nr. 29

Dateiname: 140 WSN OBERGESCHOSS.pdf  
Beschreibung: 140 WSN OBERGESCHOSS.pdf  
Erstellungs-Datum: 18.04.2024 10:22

Beilage Nr. 30

Dateiname: 141 WSN SCHNITT S01.pdf  
Beschreibung: 141 WSN SCHNITT S01.pdf  
Erstellungs-Datum: 18.04.2024 10:22

**Berechnung**

Beilage Nr. 13  
Dateiname: 470\_240418 Deklaration prov. Abwasser.pdf  
Beschreibung: 470\_240418 Deklaration prov. Abwasser.pdf  
Erstellungs-Datum: 18.04.2024 10:19

---

Beilage Nr. 14  
Dateiname: 470\_240418 Deklaration prov. Frischwasser.pdf  
Beschreibung: 470\_240418 Deklaration prov. Frischwasser.pdf  
Erstellungs-Datum: 18.04.2024 10:19

---

Beilage Nr. 20  
Dateiname: 110 AZ-BERECHNUNG.pdf  
Beschreibung: 110 AZ-BERECHNUNG.pdf  
Erstellungs-Datum: 18.04.2024 10:21

---

Beilage Nr. 21  
Dateiname: 111 ENTW.-SCHEMA.pdf  
Beschreibung: 111 ENTW.-SCHEMA.pdf  
Erstellungs-Datum: 18.04.2024 10:21

---

**Schnitt**

Beilage Nr. 18  
Dateiname: 101 FAS \_ SCHNITT.pdf  
Beschreibung: 101 FAS \_ SCHNITT.pdf  
Erstellungs-Datum: 18.04.2024 10:20

---

**Technische Angaben**

Beilage Nr. 22  
Dateiname: Bodenaufbau - Palatucci.pdf  
Beschreibung: Bodenaufbau - Palatucci.pdf  
Erstellungs-Datum: 18.04.2024 10:21

---

Beilage Nr. 23  
Dateiname: Dachaufbau - Palatucci.pdf  
Beschreibung: Dachaufbau - Palatucci.pdf  
Erstellungs-Datum: 18.04.2024 10:21

---

Beilage Nr. 24  
Dateiname: Wandaufbau - Palatucci.pdf  
Beschreibung: Wandaufbau - Palatucci.pdf  
Erstellungs-Datum: 18.04.2024 10:21

---

Beilage Nr. 25  
Dateiname: Datenblatt Fenster.pdf  
Beschreibung: Datenblatt Fenster.pdf  
Erstellungs-Datum: 18.04.2024 10:22

**Bevor das Unterschriftenblatt ausgedruckt wird, müssen sämtliche Beilagen hochgeladen und die PDF-Datei erstellt werden.**

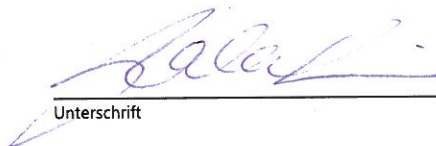
# Unterschrift

## Bauherrschaft

(bei mehreren Bauherr/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)



Unterschrift



Unterschrift

Unterschrift

## Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

Unterschrift

Unterschrift



ARCHITEKTUR  
BAUMANAGEMENT  
HW Architekt & Baumanagement AG  
Bahnhofstrasse 7 · 6355 Hitzkirch

Unterschrift

## Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift



Forestier Automobile  
Gigengnelstrasse 1  
6287 Aesch LU  
CHE-110.325.591.

Bauamt Aesch  
Kreuzplatz 1  
6287 Aesch

Hitzkirch, 18. April 2024

## **Anbau OG MFH Gigennagelstrasse 2, 6287 Aesch**

### **Baubeschrieb zur Baueingabe vom 18.04.2024**

- Der best. Carport wird durch eine Wohnraumerweiterung im Obergeschoss ersetzt, welche die best. Parkplätze überdeckt
- An der Ecke der West und Nordfassade, beim Balkon, wird eine Windschutzverglasung erstellt

Ergänzung zum Baugesuchsformular: Das Zusatzformular zur Schutzraumberechnung wird in der gedruckten Version nicht richtig dargestellt.  
In der digitalen Version sollte aber alles dargestellt werden.

Freundliche Grüsse

**HW Architektur Baumanagement AG**

Nevil Bucher  
Auszubildender



Raika und Davide Palatucci

Gigengamelstrasse 2, 6287 Aesch

Bauort: Parzelle 975, Gigengamelstrasse 2, 6287 Aesch

NB

Grösse: A3 Datum: 18.04.2024 Rev: A B C

U:\470 Palatucci, Aesch\02 cad\03 baueingabe\470 Baueingabe Palatucci, Aesch.pln

print: 18.04.2024

± 0.00 = OK. F. BO ERDGESCHOSS = 492.50 m.ü.M.

persönlich bewusst nachhaltig

HW Architektur Baumanagement AG

Bahnhofstrasse 7, 6285 Hitzkirch

T 041 914 60 50

info@hw-architektur.ch

www.hw-architektur.ch

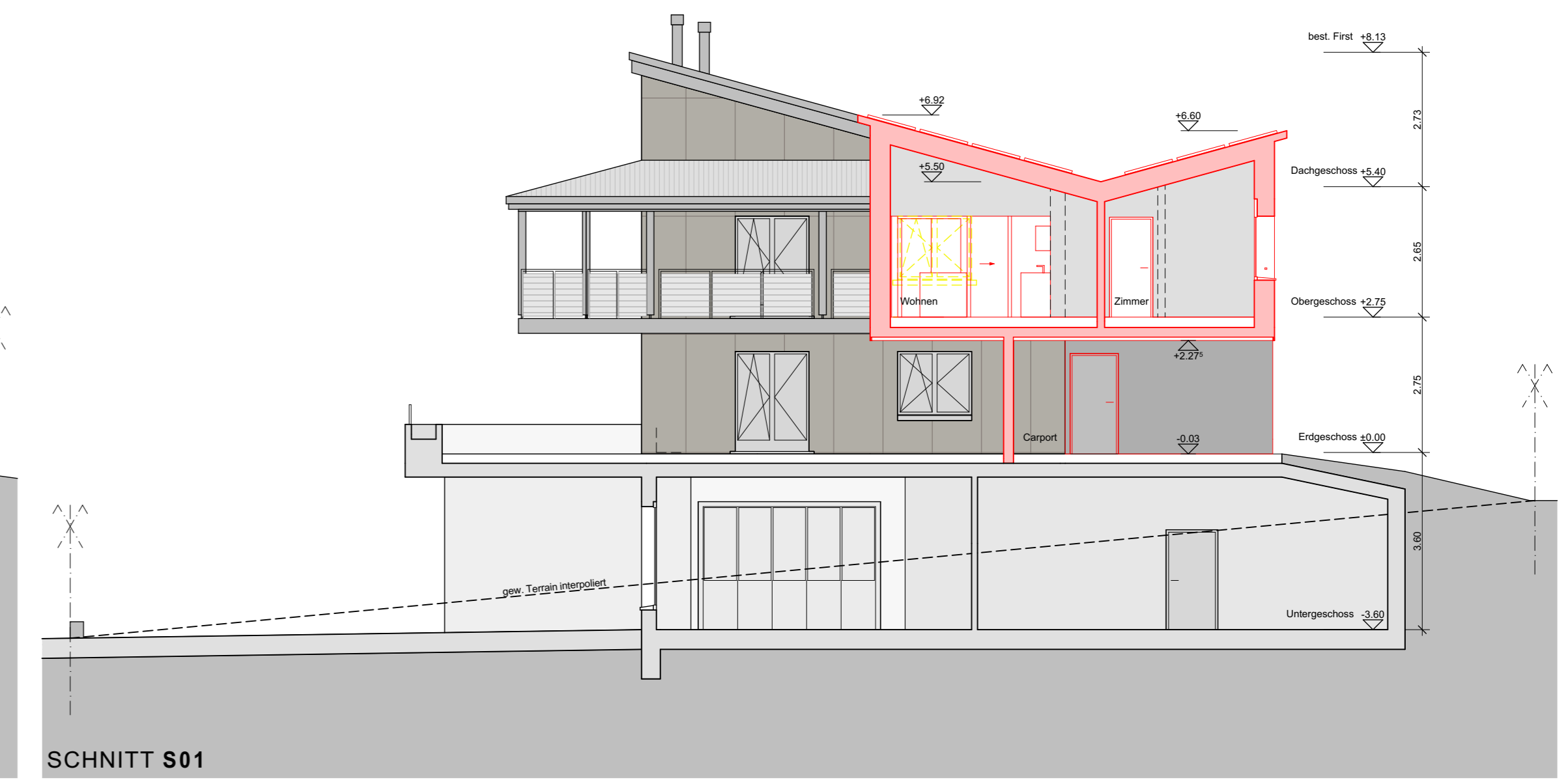


± 0.00 = OK. F. BO ERDGESCHOSS = 492.50 m.ü.M.

- best neu
- Kanalisation fäkal
- Kanalisation meteor
- Trinkwasser
- TV
- Elektro
- Swisscom
- neu bestehend
- abbruch



FASSADE NORD



SCHNITT S01



FASSADE NORD



FASSADE OST



FASSADE WEST

Ralka und Davide Palatucci  
 Gigengasselstrasse 2, 6287 Aesch  
 Bauort: Parzelle 975, Gigengasselstrasse 2, 6287 Aesch

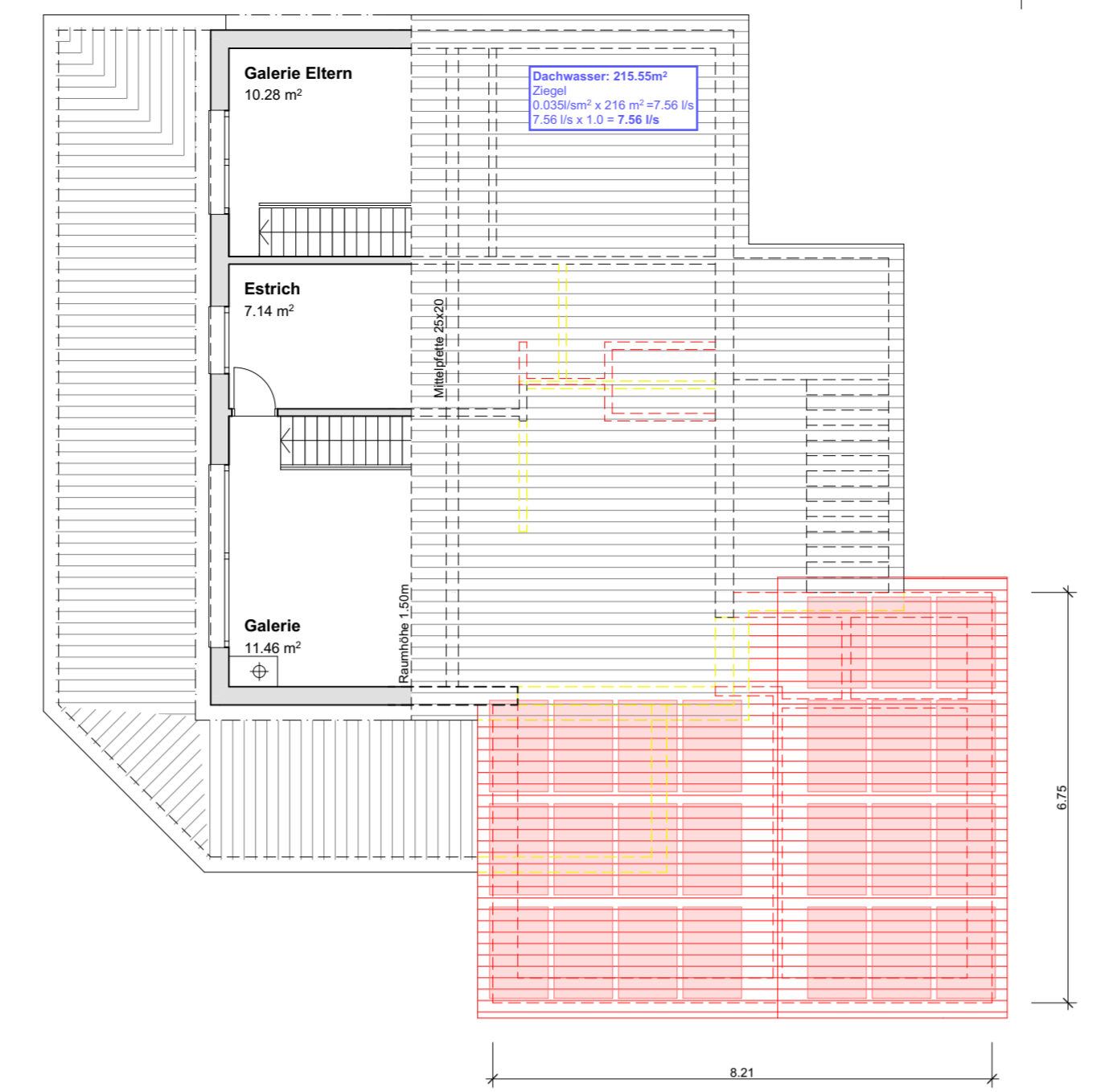
HW Architektur Baumanagement AG  
 Bahnhofstrasse 7, 6285 Hiltzkirch  
 T 041 914 60 50  
 info@hw-architektur.ch  
 www.hw-architektur.ch

Grösse: B4/60 Datum: 18.04.2024 Rev: A B C  
 U1470 Palatucci, Aesch/102 cad/03 Baueingabe/470 Baueingabe Palatucci, Aesch/01  
 print: 18.04.2024

± 0.00 = OK. F. BO ERDGESCHOSS = 492.50 m.ü.M.

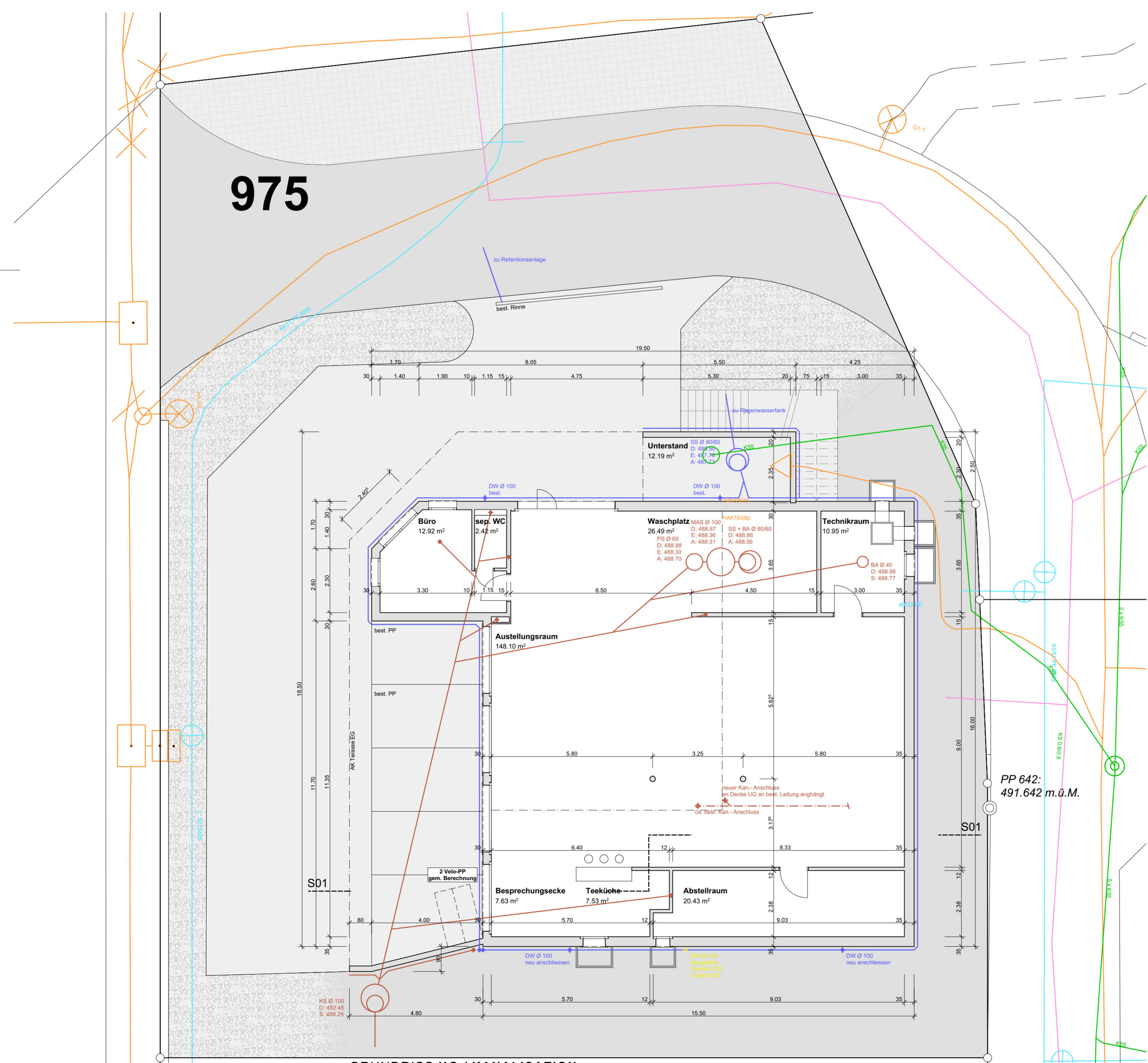
- best neu
- Kanalisation fäkal
- Kanalisation meteor
- Trinkwasser
- TV
- Elektro
- Swisscom
- neu
- bestehend
- abbruch

Berechnung Auto-PP gem. PP-Reglement (BZR)	Berechnung Velo-PP gem. VSS-Norm
Wohnen + Besucher > 1.5PP pro Wohnung 2 Wohnungen = <b>3.00PP</b> Gewerbe: Büro: 249.23 m <sup>2</sup> Personal > 0.6PP pro Arbeitsplatz (mind. 1PP) 1 x 0.6PP = 0.6PP Besucher > 0.13PP Arbeitsplatz (mind. 1PP) 1 x 0.13PP = 0.13PP =	Wohnen: Erdgeschoss: 3.5 Zimmer 1. Obergeschoss: 4.5 Zimmer Pro Zimmer 1PP: 8 Zi. x 1.0 Gewerbe: GF: 249.23 m <sup>2</sup> Mitarbeiter > 0.4PP pro 100 m <sup>2</sup> GF 249.23m <sup>2</sup> : 100 m <sup>2</sup> * 0.4 = 1.00PP Besucher > 0.10PP pro 100 m <sup>2</sup> GF 249.23m <sup>2</sup> : 100 m <sup>2</sup> * 0.1 = 0.25PP =
<b>Total = 5.00PP</b>	<b>Total = 8.25PP</b>
Geplante Auto-PP EG 3PP + UG 2PP =	Vorhandene Velo-PP: EG 7PP + UG 2PP =
<b>5.00PP</b>	<b>9.00PP</b>

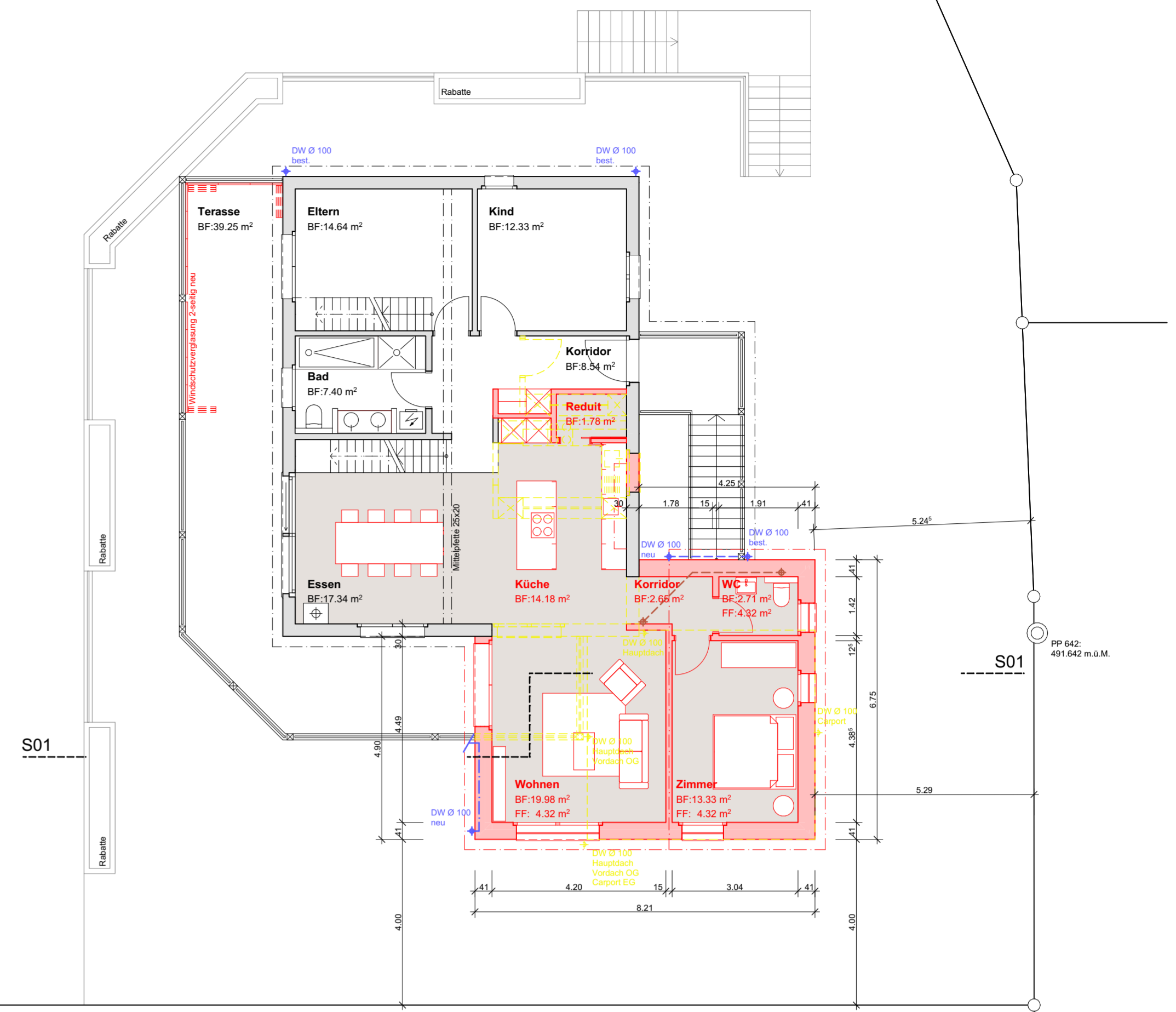


S01

GRUNDRISS DG

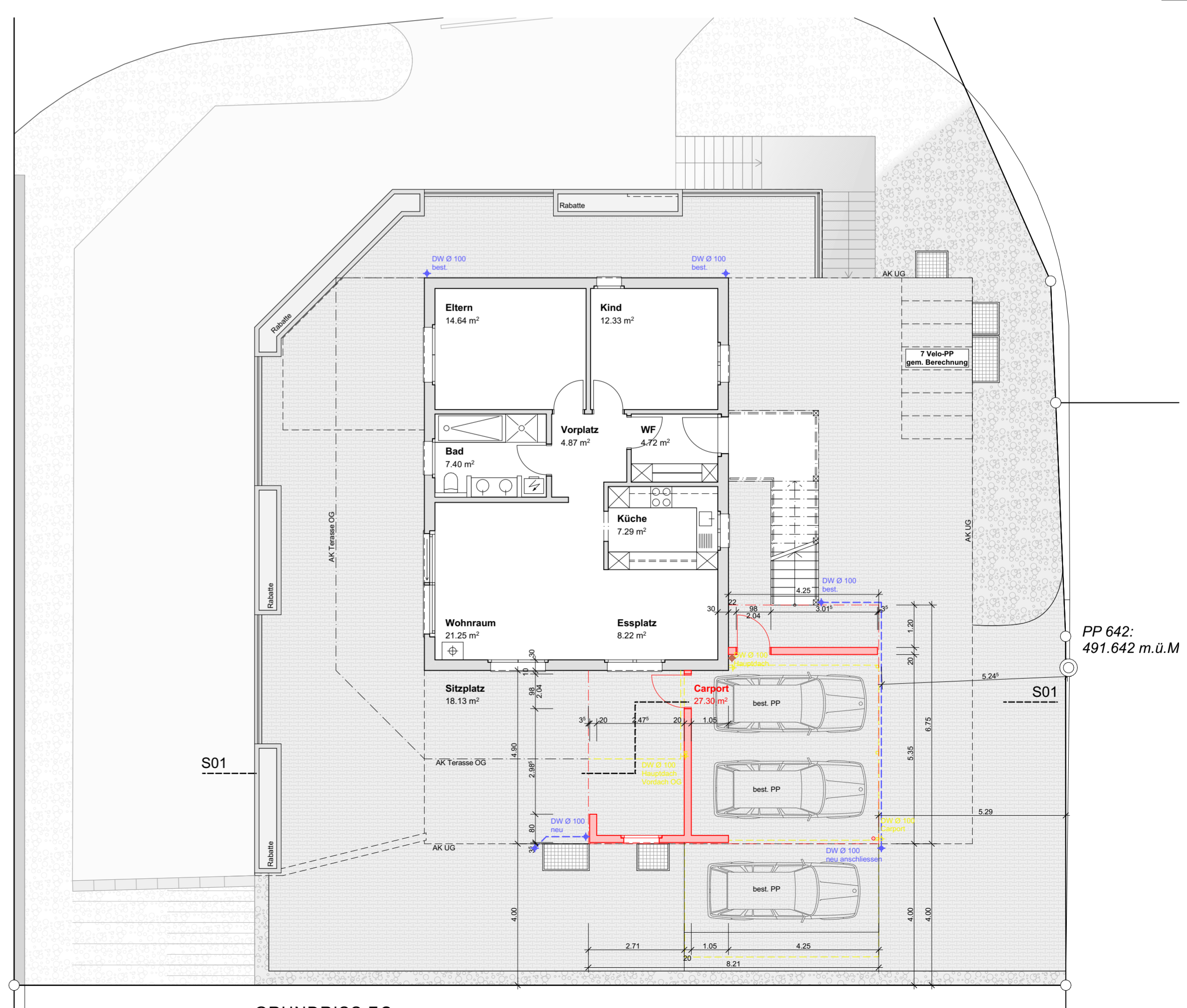


GRUNDRISS UG / KANALISATION



S01

GRUNDRISS OG



S01

GRUNDRISS EG

Raika und Davide Palatucci

Gigengaelstrasse 2, 6287 Aesch

Bauort: Parzelle 975, Gigengaelstrasse 2, 6287 Aesch

NB

Grösse: A3 Datum: 18.04.2024 Rev: A B C

U:\470 Palatucci, Aesch\02 cad\03 baueingabe\470 Baueingabe Palatucci, Aesch.pln

print: 18.04.2024

persönlich bewusst nachhaltig

HW Architektur Baumanagement AG

Bahnhofstrasse 7, 6285 Hitzkirch

T 041 914 60 50

info@hw-architektur.ch

www.hw-architektur.ch

± 0.00 = OK. F. BO ERDGESCHOSS = 492.50 m.ü.M.



Auszug Baubewilligung 30. Oktober 2008

**Ausnützung:**

Bauzone WG: Ausnützungsziffer max. 0,45 für Wohnen/ 0.6 für Gewerbe

Anrechenbare Grundstücksfläche inkl. Retentionsbereich (+10% Strassenanteil):

$$1'009 \text{ m}^2 - 151 \text{ m}^2 + (151 \text{ m}^2 \times 10\%) = 873.10 \text{ m}^2$$

Maximal mögliche aGF (anrechenbare Geschossfläche): je nach Aufteilung der Nutzung

**Ausnützungskontrolle:**

Haus	Berechnung	aGF
Untergeschoss	Vorhandene aGF < [(1. VG + 2. VG) : 2 x 1.1] → Berechnung gemäss § 10 PBV / kein VG [(84.00 + 84.00) : 2 x 1.1] = 92.40 14.95x15.30 + 14 m <sup>2</sup> (Büro) - 11 m <sup>2</sup> (Tech.) - 92.40 m <sup>2</sup> =	139.35 m <sup>2</sup>
<b>Gewerbe</b>	<b>Totale aGF beim UG</b>	<b>139.35 m<sup>2</sup></b>
Erdgeschoss	10.50 x 8.00 (Aussenwände abzugsberechtigt)	84.00 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	10.50 x 8.00 (Aussenwände abzugsberechtigt)	84.00 m <sup>2</sup>
Estrich über 1.5 m	10.50 x 3.00 (Aussenwände abzugsberechtigt)	31.00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnen</b>	<b>Totale aGF bei EG+OG+Estrich</b>	<b>199.50 m<sup>2</sup></b>

Erforderliche GF für Wohnanteil von 199.50 m<sup>2</sup> : 0.45 = 443.35 m<sup>2</sup>

Erforderliche GF für Gewerbeanteil von 139.35 m<sup>2</sup> : 0.6 = 232.25 m<sup>2</sup>

**Erforderliche Grundstücksfläche (GF) = + 675.60 m<sup>2</sup>**

Reserveanteil der GF = 873.10 m<sup>2</sup> - 675.60 m<sup>2</sup> = 197.50 m<sup>2</sup>

Reserve max. zulässige aGF gemäss BZR für reines Wohnen = 88.80 m<sup>2</sup>

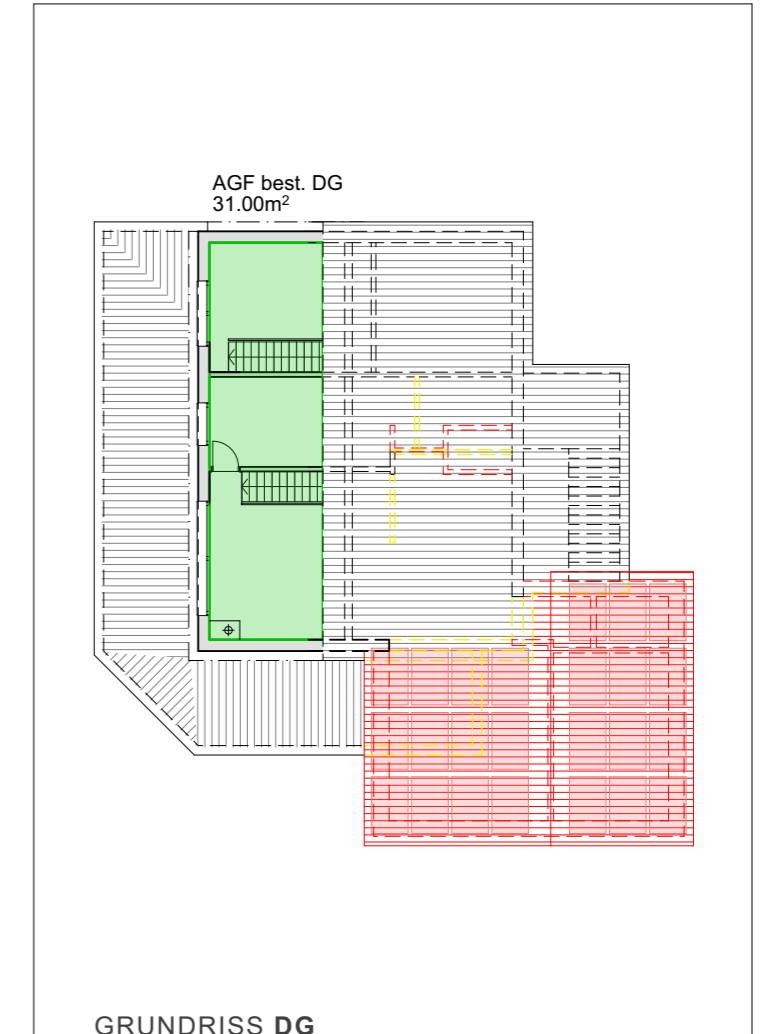
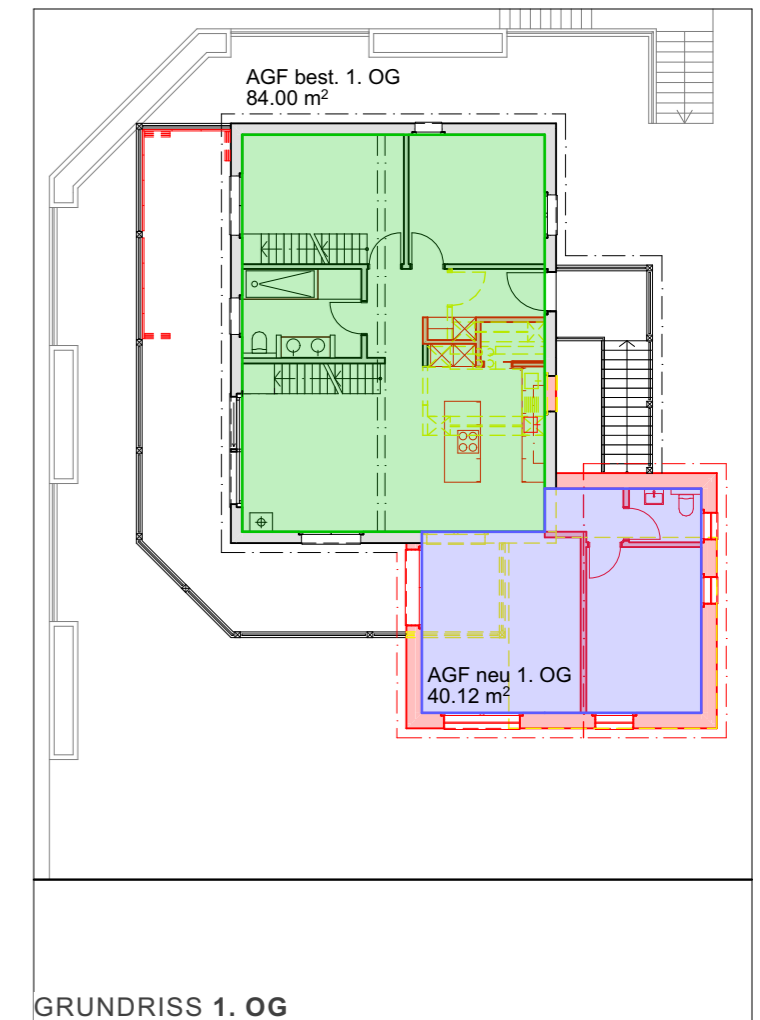
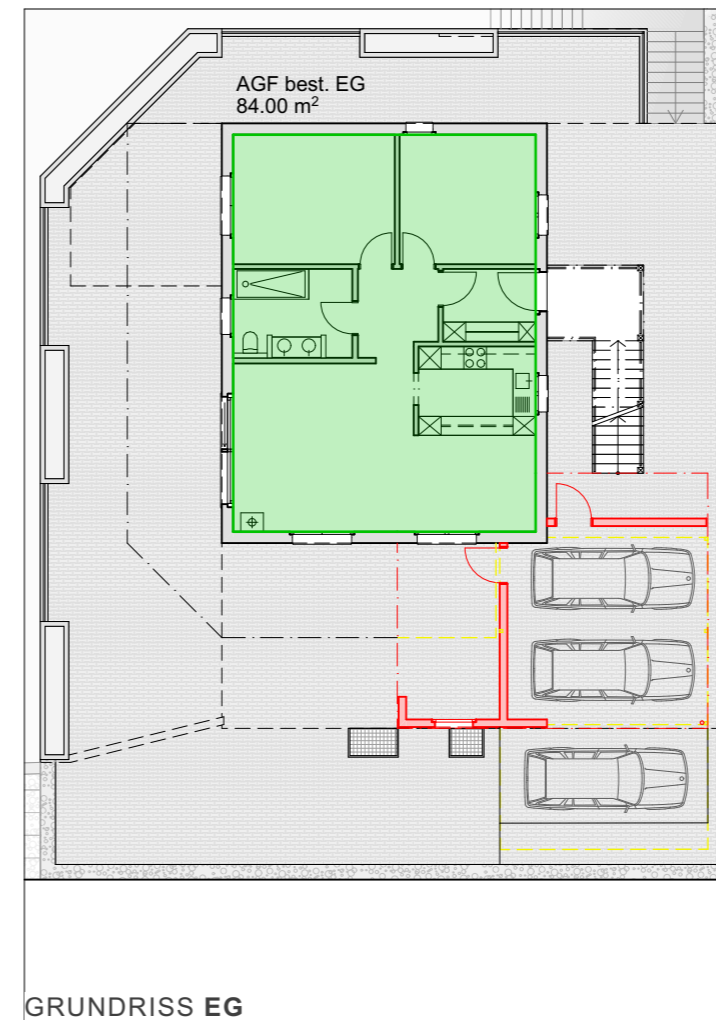
Reserve max. zulässige aGF gemäss BZR für reines Gewerbe = 118.50 m<sup>2</sup>

**AZ-Berechnung**

Reserve AGF gem. bewilligter Berechnung reines Wohnen 88.80 m<sup>2</sup>

neue AGF reines Wohnen 40.12 m<sup>2</sup>

neue Reserve AGF reines Wohnen 80.80 m<sup>2</sup> - 40.12 m<sup>2</sup> 40.68 m<sup>2</sup>



Raika und Davide Palatucci

Gigengaelstrasse 2, 6287 Aesch

Bauort: Parzelle 975, Gigengaelstrasse 2, 6287 Aesch

NB

Grösse: A3 Datum: 18.04.2024 Rev: A B C

U:\470 Palatucci, Aesch\02 cad\03 baueingabe\470 Baueingabe Palatucci, Aesch.pln

print: 18.04.2024

HW Architektur Baumanagement AG

Bahnhofstrasse 7, 6285 Hitzkirch

T 041 914 60 50

info@hw-architektur.ch

www.hw-architektur.ch

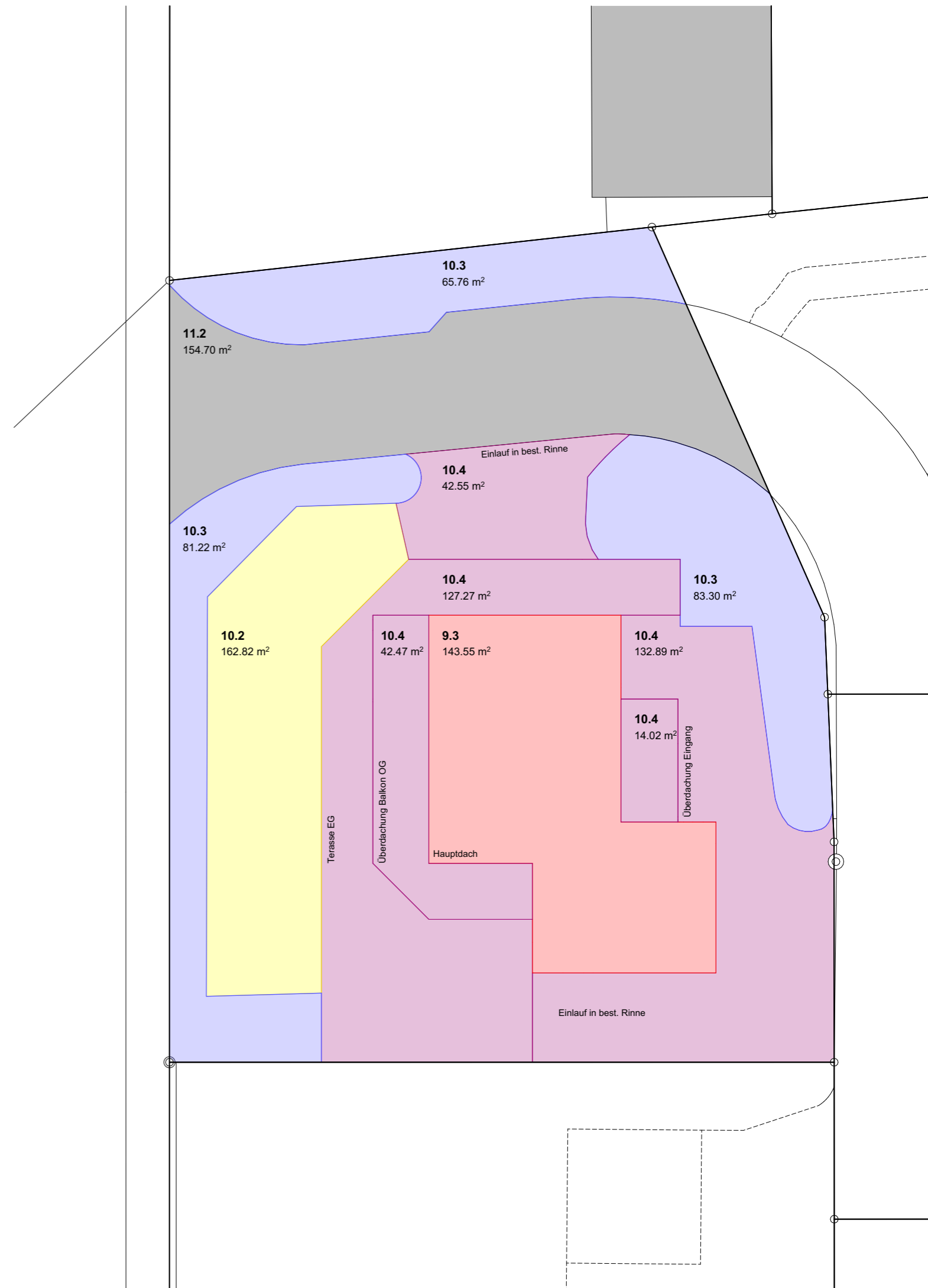


± 0.00 = OK. F. BO ERDGESCHOSS = 492.50 m.ü.M.

**ENTWÄSSERUNGSSCHEMA**

- 9.3** Gebäudegrundfläche in Versickerungsanlage
- 10.2** Üb. bef. Fläche versickert oberflächlich (über die Schulter)
- 10.3** Üb. bef. Fläche sickerfähiger Belag (min. 100 ltr/(ha\*s))
- 10.4** Üb. bef. Fläche in Versickerungsanlage
- 11.2** Strassenflächen (Durchgangsstrassen)

006 Entwässerungsschema		
Nr.	Name	Fläche
<b>Entwässerungsschema</b>		
9.3	Gebäudegrundfläche in Versickerungsanlage	143.55
10.2	Üb. bef. Fläche versickert oberflächlich (über die Schulter)	120.27
10.3	Üb. bef. Fläche sickerfähiger Belag (min. 100 ltr/(ha*s))	65.76
10.3	Üb. bef. Fläche sickerfähiger Belag (min. 100 ltr/(ha*s))	81.22
10.3	Üb. bef. Fläche sickerfähiger Belag (min. 100 ltr/(ha*s))	83.30
10.4	Üb. bef. Fläche in Versickerungsanlage	14.02
10.4	Üb. bef. Fläche in Versickerungsanlage	42.47
10.4	Üb. bef. Fläche in Versickerungsanlage	42.55
10.4	Üb. bef. Fläche in Versickerungsanlage	127.27
10.4	Üb. bef. Fläche in Versickerungsanlage	132.89
11.2	Strassenflächen (Durchgangsstrassen)	154.70
		<b>1'008.00 m²</b>



# Deklaration für die Berechnung der Anschlussgebühr **Abwasser**

- **Provisorische Deklaration:** Zustellung an Gemeindeverwaltung (Bauamt) zusammen mit Baugesuch.  
 → **Definitive Deklaration:** Ausfüllen nach Baufertigstellung! Zustellung an Gemeindeverwaltung (Bauamt) vor Bauabnahme.

Bitte digital erfassen und per E-Mail weiterleiten!

mit TABULATOR-TASTE zum nächsten Feld springen

- a) **Allgemeine Informationen zum Grundstück** → schwarz gekennzeichnet  
 b) **Informationen Abwasserentsorgung** → rot gekennzeichnet  
 c) **Anhang**

**Datum der Baubewilligung:**

TT.MM.JJJJ

(Angabe nur bei definitiver Deklaration)

## a) Allgemeine Informationen

Parzellen-Nr.	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Baurecht(e):	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Adresse Parzelle:	<input style="width: 95%;" type="text"/>		
Grundeigentümer:	<input style="width: 95%;" type="text"/>		
<b>1. Art der Mutation</b>	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Um-, Anbau <input type="checkbox"/> Neue Parzellierung <input type="checkbox"/> Bestehende Gebäude anschliessen		
<b>2. Grundstücksnutzung</b>	Grundbuchfläche des Grundstücks: <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Kleingewerbe <input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> Sportanlagen <input type="checkbox"/> Ferienhaus <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie Welche: <input style="width: 150px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Andere Welche: <input style="width: 150px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Wohn- und Gewerbe <input type="checkbox"/> unbewohntes Kleingebäude <input type="checkbox"/> Strasse / Park- oder Abstellplatz		
<b>3. Zoneninformationen</b>	Sind auf dem Grundstück "Wald", "Gewässer" oder "Grünzonen" vorhanden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Liegt das Grundstück in der Landwirtschafts-Zone? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
<b>4. Anschlüsse -Schmutzwasser -Regenwasser</b>	Wird Schmutzwasser in die öffentliche Kanalisation eingeleitet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Wird Regenwasser in die öffentliche Kanalisation (Schmutz-, Misch- oder Regenwasserleitung) eingeleitet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
<b>5. Bewohnbarkeit</b> <i>Auch nicht bewohnte Wohnungen oder ungenutzte Gewerberäume sind mit anzugeben!</i>	Anzahl Wohnungen: <input style="width: 50px;" type="text"/> Anzahl Gewerbebetriebe: <input style="width: 50px;" type="text"/>		

<p><b>6. Geschossigkeit</b></p> <p><i>Für die Anzahl Geschosse ist das Gebäude mit der höchsten Geschosshöhe massgebend!</i></p>	<p>Anzahl bewohnbare oder gewerblich nutzbare Geschosse: <input type="text"/></p> <p>Ist das Dach- bzw. Attikageschoss (DG/AG) als Geschoss miteingerechnet?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <small>Falls Nein</small></p> <p><input type="checkbox"/> Nein <math>\Rightarrow</math> <input type="checkbox"/> Das DG/AG wird nicht bewohnt oder gewerblich genutzt oder <input type="checkbox"/> Bewohnbare oder gewerblich nutzbare Zimmer im DG/AG vorhanden. Anzahl: <input type="text"/> Fläche: <input type="text"/> m<sup>2</sup></p> <p>Ist das Untergeschoss (UG) als Geschoss miteingerechnet?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <small>Falls Nein</small></p> <p><input type="checkbox"/> Nein <math>\Rightarrow</math> <input type="checkbox"/> Das UG wird nicht bewohnt oder gewerblich genutzt oder <input type="checkbox"/> Bewohnbare oder gewerblich nutzbare Zimmer im UG vorhanden. Anzahl: <input type="text"/> Fläche: <input type="text"/> m<sup>2</sup></p>
--	--

<p><b>7. Ausnutzungs- übertragung bzw. Übertragung nicht beanspruchter Gebäudeflächen</b></p> <p><i>Gemäss Planungs- und Baugesetzgebung (PBG).</i></p>	<p>Wird <b>von</b> einer anderen Parzelle die Ausnutzung oder nicht beanspruchte Gebäudefläche übertragen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Falls Ja, <b>von</b> welcher Parzelle wird Fläche übertragen? Parzellen-Nr.: <input type="text"/></p> <p>Übertragene <b>Grundstücksfläche</b> (nicht AGF!): <input type="text"/> m<sup>2</sup></p> <p>Wird <b>an</b> eine andere Parzelle die Ausnutzung oder nicht beanspruchte Gebäudefläche übertragen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Falls Ja, <b>an</b> welche Parzelle wird Fläche übertragen? Parzellen-Nr.: <input type="text"/></p> <p>Übertragene <b>Grundstücksfläche</b> (nicht AGF!): <input type="text"/> m<sup>2</sup></p>
---	--

## b) Informationen Abwasserentsorgung

<p><b>8. Belastung durch Brunnenwasser</b></p>	<p>Brunnen mit laufendem Wasser auf dem Grundstück?</p> <p><input type="checkbox"/> Nein</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <math>\Rightarrow</math> Wohin fliesst das Brunnenwasser?</p> <p>Bemerkungen: <input style="width: 400px;" type="text"/></p>
--	--

<p><b>9. Grundflächen aller Gebäude</b> (Fussabdruck; ohne Vordächer!)</p>	
9.1 Gebäudegrundfläche entwässert direkt in öffentliches Kanalisationsnetz	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
9.2 Gebäudegrundfläche versickert oberflächlich (über die Schulter)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
9.3 Gebäudegrundfläche in Versickerungsanlage <input type="text"/> m <sup>3</sup> (Versickerungsvol.)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
9.4 Gebäudegrundfläche entwässert in Brauchwasseranlage <input type="text"/> m <sup>3</sup> (Retentionsvol.)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
9.5 Gebäudegrundfläche entwässert über Retentionsanlage <input type="text"/> m <sup>3</sup> (Retentionsvol.)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
9.6 Gebäudegrundfläche extensiv begrünt (min. 8cm) oder humusiert (min. 30cm)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
9.7 Gebäudegrundfläche entwässert über <i>private Leitung</i> direkt in Gewässer	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<b>Die Summe aller Teilflächen entspricht der Grundrissfläche aller Gebäude</b>	<input style="border: 2px solid red;" type="text"/> m <sup>2</sup>





<b>15. Versand</b>	Bitte senden Sie das Formular mit <b>Situationsplan 1:500, Entwässerungsschema gemäss ergänzenden Erklärungen</b> (siehe unten) und <b>Grundrissplänen</b> im PDF-Format per E-Mail an die Gemeindeverwaltung bzw. an das zuständige Bauamt.
<b>16. Unterschrift Grundeigentümer oder verantwortlicher Architekt</b>  <i>Bei Versand per E-Mail ist die Unterschrift nicht notwendig.</i>	Ort: <input type="text"/> Datum: <input type="text"/> Anspr. Person: <input type="text"/> Telefon: <input type="text"/>  Unterschrift: _____
<b>17. Kontrolle Gemeindeverwaltung</b>	Kontrolliert durch: <input type="text"/>  Das Formular ist durch die Gemeindeverwaltung bzw. das Bauamt vor der Weiterbearbeitung hinsichtlich Richtigkeit und Vollständigkeit zu kontrollieren.

## c) Ergänzende Erklärungen

### Beispiel Entwässerungsschema

Unter Punkt 9, 10 und 11 ist die Art der Entwässerung der einzelnen Flächen zu deklarieren. Auf dem Entwässerungsschema sollen diese Angaben grafisch dargestellt werden.

#### Zusatzinformation:

Unter Punkt 10.3 ist die Summe *aller* Flächen einzutragen, welche befestigt sind, jedoch über sickerfähige Eigenschaften verfügen. Darunter fallen beispielsweise Rasengittersteine, Ökobeläge und Sickersteine. Die Sickerfähigkeit muss mindestens 100 l / (ha\*sec) betragen (technische Belagsdaten sind beim Hersteller bzw. Lieferanten anzufordern). Herkömmliche Verbundsteine werden nicht als sickerfähig bewertet.

