



GEMEINDE AESCH LU

Bekanntmachung

Öffentliche Auflage – Bauprojekt

Im Sinne von § 193 des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Luzern (PBG) vom 07. März 1989 wird folgende Planaufgabe im ordentlichen Verfahren durchgeführt:

Bauvorhaben	Fassadensanierung und neue Fenster
Gesuchsteller	Heinis Loïc, Panoramaweg 1, 6287 Aesch
Grundstück-Nr.	848
Ortsbezeichnung	Panoramastrasse 1
Gebäude-Nr.	247
Einsprachefrist	17. April 2024 bis 6. Mai 2024

Baugesuch und Pläne liegen während der Einsprachefrist auf der Gemeindeverwaltung Aesch öffentlich zur Einsichtnahme auf und sind auf www.aesch-lu.ch aufgeschaltet.

Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind mit einem Antrag und dessen Begründung während der Auflagefrist schriftlich und im Doppel bei der Gemeindeverwaltung Aesch zuhanden des Gemeinderats einzureichen. Mit der öffentlich-rechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden (§ 194 PBG).

Aesch, 15. April 2024

Gemeindeverwaltung Aesch

Brigitte Helfenstein
Sachbearbeiterin

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2024-002544

PDF erstellt am: 15.04.2024 07:34

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Aesch

Grundbuchkreis
Aesch

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name
Heinis

Vorname
Loïc

Grundeigentümer/in

Name
Muri

Vorname
Manuela

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	10
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	11
Gebäudestatistik	12

Bauort

Gemeinde	Aesch	Grundbuchkreis	Aesch
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH535080358939

Gemeinde	Aesch	Grundbuchkreis	Aesch
Parzellennummer		848	
Eidgen. Grundstücksidentifikator		CH535080358939	
Grundstückstyp		Parzelle (Liegenschaft)	

Gebäude - Panoramaweg 1 301.0247

Nummer:	301.0247
Eidgen. Gebäudeidentifikator:	192933
Gebäude Versicherungsnummer:	247
Versicherungswert:	853037
Gebäudekategorie:	Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung
Adresse:	Panoramaweg 1 301.0247

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Heinis	Vorname:	Loïc
Organisation:		Tel.:	
Adresse:	Panoramaweg 1	Fax:	
PLZ:	6287	Ort:	Aesch
E-Mail:		Land:	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Muri	Vorname:	Manuela
Organisation:		Tel.:	
Adresse:	Panoramaweg 1	Fax:	
PLZ:	6287	Ort:	Aesch
E-Mail:		Land:	Schweiz

Rechnungsadresse

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Fassadensanierung		
Strasse	Panoramaweg	Nr.	1
Flurname	Hinder Bui		
Koordinaten	2661044	1234651	

Profilierung

Profilierung erforderlich Ja Nein

Bauinformationen

Baukosten (BKP 1-3)	115000	CHF
Bewilligungsgrund	Bauzone	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Einfamilienhäuser freistehend	
Arbeitsart	Umbau	
Arbeitsart Zusatz	Fassadensanierung	

Bauweise

Konstruktion	Massivbau
Foundation	Flachfundation
Aussenwände	Zweischalenmauerwerk verputzt
Fenster	Holz-Metall Fenster
Bedachung	Steildach mit Ziegel

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung bestehend

Best. Anlage Art / Typ Wärmepumpe für ein Gebäude

Wärmeleistung 9 kW

Kaminzüge -

Warmwasser Mehrere Gebäude

⊗ Einzelne Gebäude

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe bestehend

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen Ja Nein

Nutzfläche

- Bestehend Wegfallend Projektiert Veränderung

Parkplätze

- Bestehend Wegfallend Projektiert Veränderung

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal • Wohnzone bis 11

Nichtbauzone –

Schutzzone –

Überlagerungszone –

Bauziffern

Überbauung –

Ausnützung –

Grünflächen –

Versiegelung –

Gestaltungsplan Ja Nein

Bebauungsplan Ja Nein

Baulinienplan Ja Nein

Mehrwertabgabe Ja Nein

Umweltrechtliche Angabe

Art der Nutzung Wohnen oder Landwirtschaft
 Dienstleistung, Verkauf
 Gewerbe, Industrie

Gewässerschutz üB (übrige Bereiche)
 Ao
 Au
 Grundwasserschutzareal
 Grundwasserschutzzone S

Lärm-ES ES II
 ES III
 ES IV

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht Ja Nein

Bodenaushub Ja Nein

Wassergefährdende Flüssigkeiten Ja Nein

Weitere Angaben

weitere Angaben Technische Gefahren
 Störfallverordnung
 Löschwasserrückhaltungspflicht
 mikrobiologische Organismen

Gewerbe und Industrieabwässer Ja Nein

Dauerbeleuchtung im Freien Ja Nein

Solaranlage Ja Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Kein Brandschutznachweis erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung Ja Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens Ja Nein

Schutz gegen Starkniederschläge Ja Nein

Naturgefahren Ja Nein

Oberflächenabfluss betroffen Ja Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 Ja Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

--

Gebäudestatistik

Gebäude 1

Allgemeine Angaben

Anzahl Geschosse:	2
Anzahl separate Wohnräum:	–
EGID-Nr.:	192933
Anzahl Wohnungen:	1
Gebäudefläche:	177

Gemeinde :	Aesch
Suffix:	–
Gebäudeidentifikator:	192933
Bauprojektidentifikator:	–
Grundstückidentifikator:	192933
Baudossier Nummer:	–
Erhebungsstellen Nummer:	–
Letzte Änderung:	–

Gebäudestatus

Status:	Bestehend
Kategorie:	Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung
Klasse:	Gebäude mit einer Wohnung
Art der Arbeiten:	
<input type="radio"/> Neubau	
<input type="radio"/> Abbruch	
<input checked="" type="radio"/> Renovation	

Heizung

Art:	Anderes Heizsystem
Hauptenergieträger:	Wärmepumpe
Sekundärer Energieträger:	–
Warmwasser	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Warmwasserversorgung	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

Wohnungen

Eingänge

Bemerkung: Grundriss-, Schnittplan und technische Angaben müssen eingereicht werden (§55 PBV).
Beachten Sie, dass ein Dateiname folgende Sonderzeichen **nicht** beinhaltet: # % * < > \ / | : , ?

Baugesuch 2024-002544

Unterschriftenblatt

Baubeschrieb

Beilage Nr. 2
Dateiname: Baubeschrieb Fassadensanierung Panoramaweg 1.pdf
Beschreibung: Baubeschrieb Fassadensanierung Panoramaweg 1.pdf
Erstellungs-Datum: 11.04.2024 18:30

Situationsplan

Beilage Nr. 1
Dateiname: Situationsplan.pdf
Beschreibung: Situationsplan.pdf
Erstellungs-Datum: 11.04.2024 18:30

Bauplan-Projekt

Beilage Nr. 3
Dateiname: Fotos.pdf
Beschreibung: Fotos.pdf
Erstellungs-Datum: 11.04.2024 18:30

Bericht

Beilage Nr. 4
Dateiname: Beratungsbericht_EFH_Panoramaweg_1_Aesch.pdf
Beschreibung: Beratungsbericht_EFH_Panoramaweg_1_Aesch.pdf
Erstellungs-Datum: 11.04.2024 18:30

Bevor das Unterschriftenblatt ausgedruckt wird, müssen sämtliche Beilagen hochgeladen und die PDF-Datei erstellt werden.

Unterschrift

Bauherrschaft

(bei mehreren Bauherr/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)



Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)



Unterschrift

Unterschrift

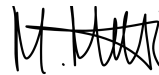
Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)



Unterschrift



Unterschrift

Unterschrift



Baubeschrieb Fassadensanierung Panoramaweg 1

Wir planen die Sanierung der Fassade wie folgt:

Malerarbeiten:

Die verputzte Fassade wird, wie die bestehende Fassade, in zwei Farben gestrichen.

Alle Holzteile (ausser Fenster) werden auch gestrichen, um diese wieder aufzufrischen und zu schützen.

Das Farbkonzept ist wie folgt:

- Fassade Kellenwurf: Sax Neapelgelb 7
- Fenstergewände Putz: Sax Kastanie 4
- Holzuntersichten: Sax Lasur Eiche



Die entsprechenden Muster wurden von der Firma Urs Haller AG bereits bei der Gemeinde eingereicht.

Fenster :

Die Fenster aus Holz werden durch Fenster aus Holz-Metall mit Dreifach-Verglasung ersetzt. Die Ausenfarbe von den Fenster ist IGP 591 TE 81326 A10





