



GEMEINDE AESCH LU

Bekanntmachung

Öffentliche Auflage – Bauprojekt

Im Sinne von § 193 des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Luzern (PBG) vom 07. März 1989 wird folgende Planaufgabe im ordentlichen Verfahren durchgeführt:

Bauvorhaben	Umnutzung Garage als Büroraum, Ersatz Scheunentor durch Sektionaltor, Neues Schiebtor, Vergrößerung des bestehenden Kiesplatzes auf der Südseite, Verbundsteine anstelle von bestehendem Kiesplatz auf der Nordseite
Gesuchsteller/in	Brunner Marco, Kirchgasse 21, 6287 Aesch
Grundstück-Nr.	67
Ortsbezeichnung	Kirchgasse 9
Gebäude-Nr.	133 und 133b
Einsprachefrist	11. März 2024 bis 30. März 2024

Baugesuch und Pläne liegen während der Einsprachefrist auf der Gemeindeverwaltung Aesch öffentlich zur Einsichtnahme auf und sind auf www.aesch-lu.ch aufgeschaltet.

Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind mit einem Antrag und dessen Begründung während der Auflagefrist schriftlich und im Doppel bei der Gemeindeverwaltung Aesch zuhanden des Gemeinderats einzureichen. Mit der öffentlich-rechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden (§ 194 PBG).

Aesch, 7. März 2024

Gemeindeverwaltung Aesch

Brigitte Helfenstein
Sachbearbeiterin

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2024-000744

PDF erstellt am: 26.02.2024 08:20

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde

Aesch

Grundbuchkreis

Aesch

Eingabestelle

Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name

Brunner

Vorname

Tony

Projektverfasser/in

Name

Brunner

Vorname

Marco

Grundeigentümer/in

Name

Brunner

Vorname

Tony

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	10
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	11
Gebäudestatistik	12

Bauort

Gemeinde	Aesch	Grundbuchkreis	Aesch
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH193064

Gemeinde	Aesch	Grundbuchkreis	Aesch
Parzellenummer		67	
Eidgen. Grundstücksidentifikator		CH193064	
Grundstückstyp		Parzelle (Liegenschaft)	

Gebäude - Kirchgasse 9 133

Nummer:	133
Eidgen. Gebäudeidentifikator:	193064
Gebäude Versicherungsnummer:	301.133
Versicherungswert:	–
Gebäudekategorie:	Andere Wohngebäude (Wohngebäude mit Nebennutzung)
Adresse:	Kirchgasse 9 133

Gebäude - Kirchgasse 9.2 133b

Nummer:	133b
Eidgen. Gebäudeidentifikator:	502261968
Gebäude Versicherungsnummer:	301.0133b
Versicherungswert:	–
Gebäudekategorie:	Gebäude ohne Wohnnutzung
Adresse:	Kirchgasse 9.2 133b

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Nein

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Brunner	Vorname:	Tony
Organisation:		Tel.:	
Adresse:	Kirchgasse 9	Fax:	
PLZ:	6287	Ort:	Aesch LU
E-Mail:		Land:	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Brunner	Vorname:	Marco
Organisation:		Tel.:	
Adresse:	Kirchgasse 21	Fax:	
PLZ:	6287	Ort:	Aesch LU
E-Mail:		Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Brunner	Vorname:	Tony
Organisation:		Tel.:	
Adresse:	Kirchgasse 9	Fax:	
PLZ:	6287	Ort:	Aesch LU
E-Mail:		Land:	Schweiz

Rechnungsadresse

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Umnutzung & Umbau		
Strasse	Kirchgasse 9	Nr.	–
Flurname	–		
Koordinaten			

Profilierung

Profilierung erforderlich Ja Nein

Bauinformationen

Baukosten (BKP 1-3)	40000	CHF	
Bewilligungsgrund	Wohnbauten für landwirtschaftliche Gewerbe		
Bauwerksart	Hochbau		
Bauwerkstyp	Bürogebäude, Verwaltungsgebäude		
Arbeitsart	Umbau		
Arbeitsart Zusatz	–		

Bauweise

Konstruktion	Massivbau
Foundation	Flachfoundation
Aussenwände	grau
Fenster	ja
Bedachung	nein

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung	bestehend		
Best. Anlage Art / Typ	Andere		
Wärmeleistung	15	kW	
Kaminzüge	–		
Warmwasser	<input type="radio"/> Mehrere Gebäude		

Einzelne Gebäude

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen Ja Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Büro	0		1	1
Total	0	0	1	1

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	-
Nichtbauzone	• Landwirtschaftszone
Schutzzone	-
Überlagerungszone	-

Bauziffern

Überbauung	-
Ausnützung	-
Grünflächen	-
Versiegelung	-
Gestaltungsplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Bebauungsplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Baulinienplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Mehrwertabgabe	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung
- Wohnen oder Landwirtschaft
 - Dienstleistung, Verkauf
 - Gewerbe, Industrie

- Gewässerschutz
- üB (übrige Bereiche)
 - Ao
 - Au
 - Grundwasserschutzareal
 - Grundwasserschutzzone S

- Lärm-ES
- ES II
 - ES III
 - ES IV

- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht Ja Nein

- Bodenaushub Ja Nein

- Wassergefährdende Flüssigkeiten Ja Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben
- Technische Gefahren
 - Störfallverordnung
 - Löschwasserrückhaltungspflicht
 - mikrobiologische Organismen

- Gewerbe und Industrieabwässer Ja Nein

- Dauerbeleuchtung im Freien Ja Nein

- Solaranlage Ja Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
- Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
- Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung Ja Nein

Hydrant Ja Nein

Löschwasserbehälter /
Löschweihler Ja Nein

Anderer
Löschwasserversorgungstyp Ja Nein

Bezeichnung Schlauch

Schlauchlänge zum Objekt 25 in m

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens Ja Nein

Schutz gegen
Starkniederschläge Ja Nein

Naturgefahren Ja Nein

Oberflächenabfluss betroffen Ja Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als
1'000'000 Ja Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

-

Gebäudestatistik

Gebäude 1

Allgemeine Angaben

Anzahl Geschosse:	--
Anzahl separate Wohnräume:	--
EGID-Nr.:	193064
Anzahl Wohnungen:	--
Gebäudefläche:	--

Gemeinde :	Aesch
Suffix:	--
Gebäudeidentifikator:	193064
Bauprojektidentifikator:	--
Grundstückidentifikator:	193064
Baudossier Nummer:	--
Erhebungsstellen Nummer:	--
Letzte Änderung:	--

Gebäudestatus

Status:	Bestehend
Kategorie:	Andere Wohngebäude (Wohngebäude mit Nebennutzung)
Klasse:	Gebäude mit zwei Wohnungen
Art der Arbeiten:	
<input type="radio"/> Neubau	
<input type="radio"/> Abbruch	
<input checked="" type="radio"/> Renovation	

Heizung

Art:	Zentralheizung
Hauptenergieträger:	Holz
Sekundärer Energieträger:	Holz
Warmwasser	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Warmwasserversorgung	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein

Wohnungen

Gebäude 2

Allgemeine Angaben

Anzahl Geschosse:	--
Anzahl separate Wohnräum:	--
EGID-Nr.:	502261968
Anzahl Wohnungen:	--
Gebäudefläche:	--

Gemeinde :	Aesch
Suffix:	--
Gebäudeidentifikator:	502261968
Bauprojektidentifikator:	--
Grundstückidentifikator:	502261968
Baudossier Nummer:	--
Erhebungsstellen Nummer:	--
Letzte Änderung:	--

Gebäudestatus

Status:	Bestehend
Kategorie:	Gebäude ohne Wohnnutzung
Klasse:	Andere landwirtschaftliche Gebäude
Art der Arbeiten:	
<input type="radio"/> Neubau	
<input type="radio"/> Abbruch	
<input checked="" type="radio"/> Renovation	

Heizung

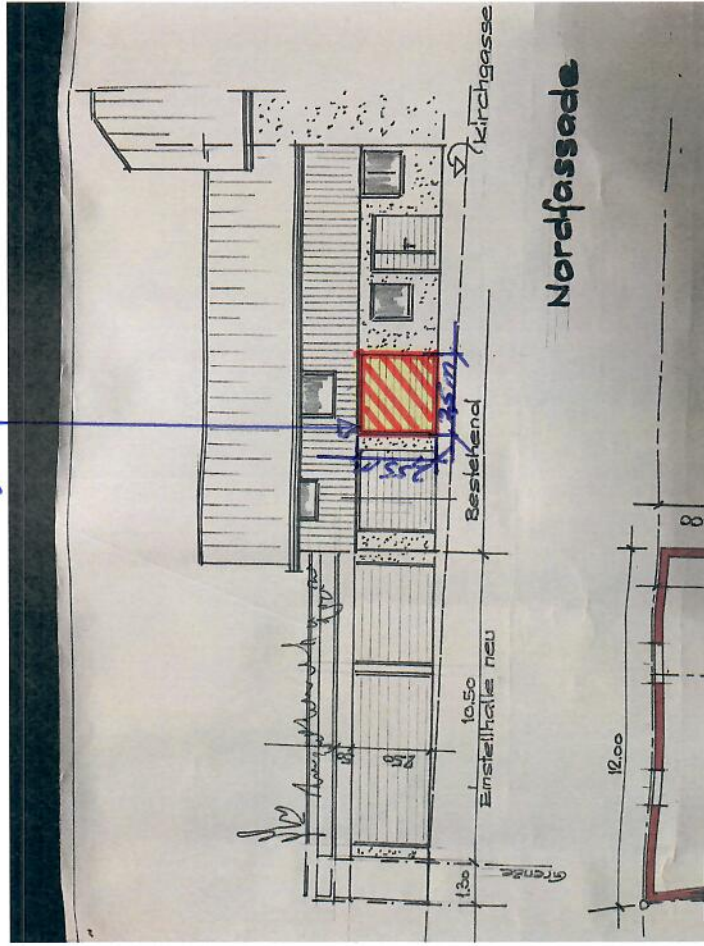
Art:	Keine Heizung
Hauptenergieträger:	--
Sekundärer Energieträger:	--
Warmwasser	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Warmwasserversorgung	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein

Wohnungen

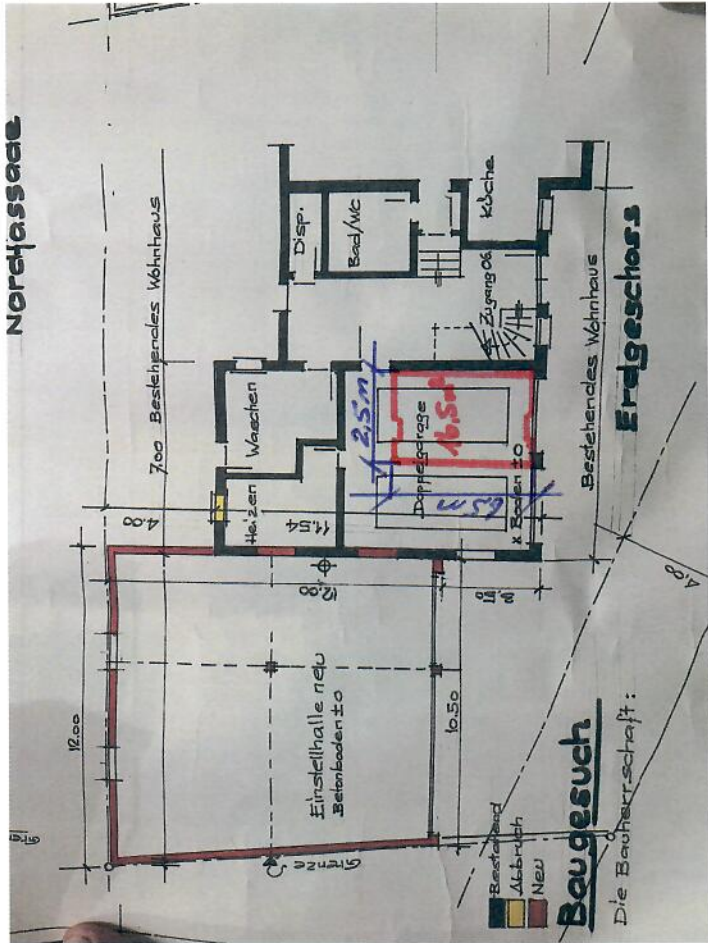
Eingänge

Eingänge

Garagentor wird ersetzt durch fixe
Glas Front mit Türe. 2,5m x 2,55m
Umkleung als Büroraum beheizt.



Nordfassade



- Bestehend
- Abbruch
- NEU

Baugesuch

Die Bauherrenschaft:

Bestehendes Wohnhaus
Erdgeschoss

700 Bestehendes Wohnhaus

Heizen Waschen

Dispo.

Bad/WC

Küche

Zugang

Doppelgarage

x Boden IO

Einstellhalle neu
Betonboden IO

12.00

700

16.5m

2.5m

6.5m

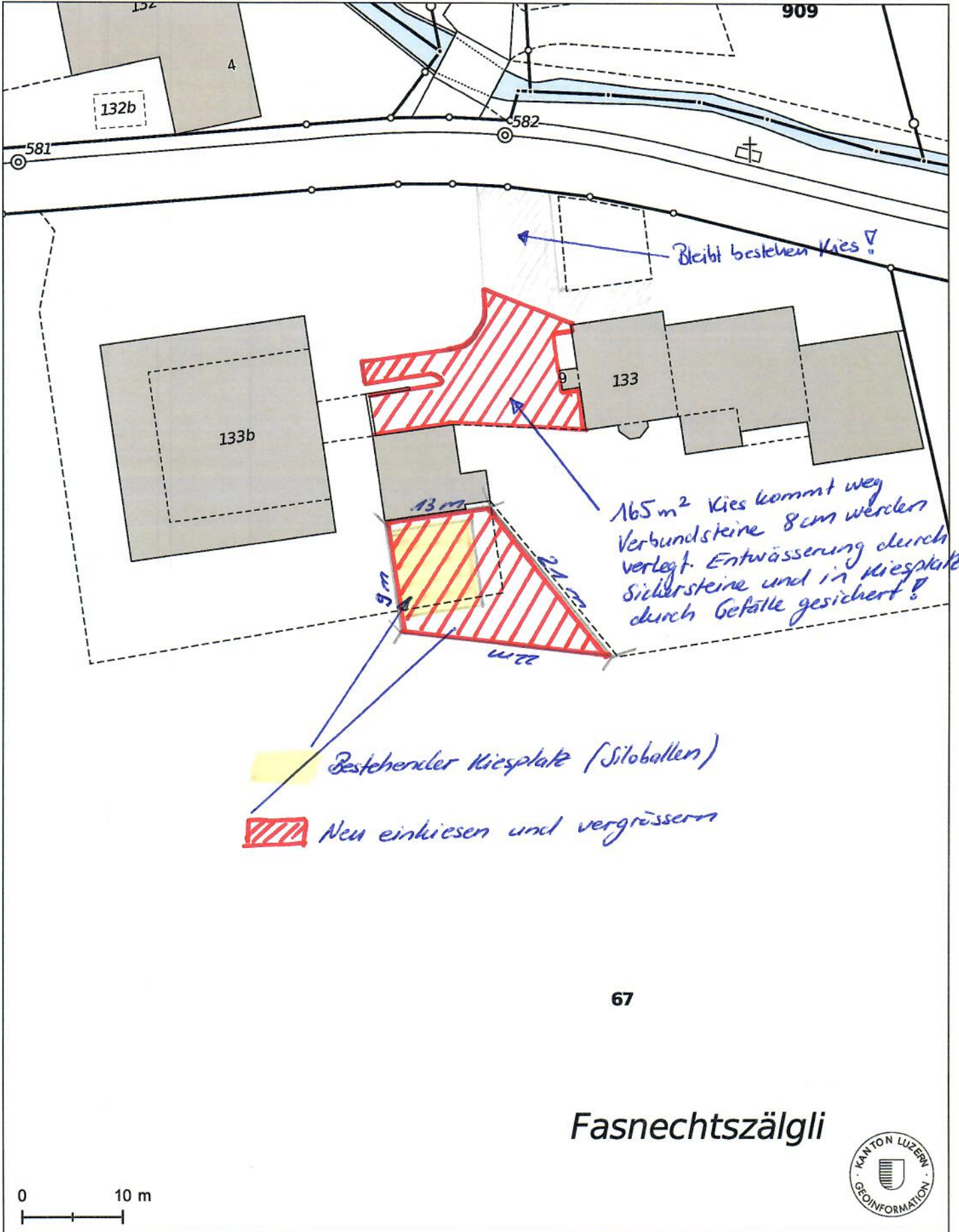
16.50

4.8

12.8

4.8

STB

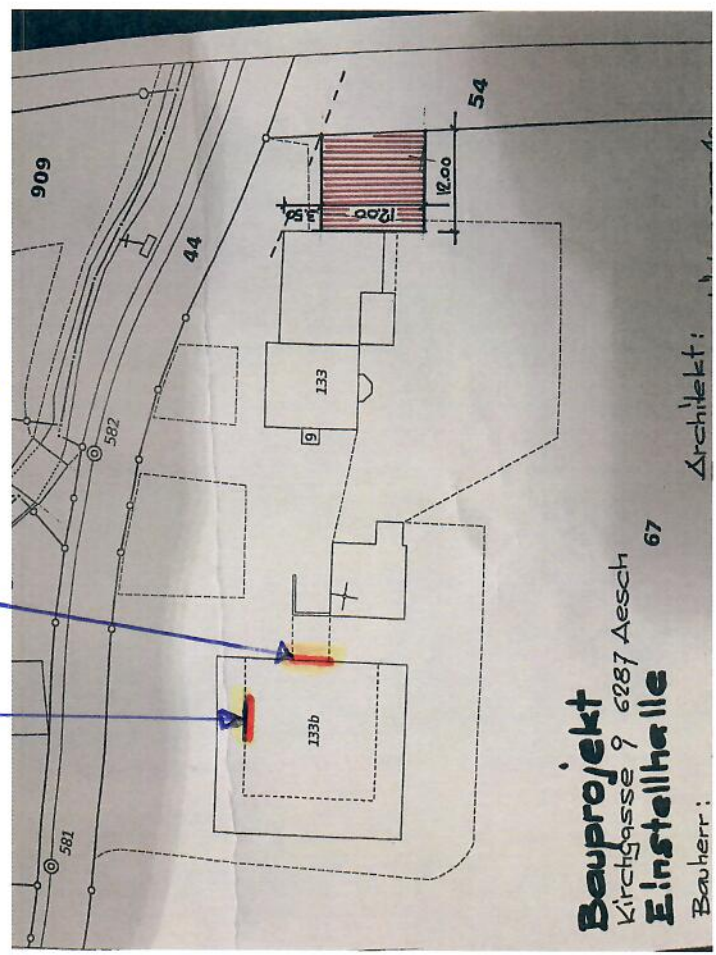


Bestehender Wiesplatz neu einheizen und
vergrössern für Lagerplatz.



Bestehende Wand demontieren und durch
Schieber ersetzen 3,5 x 2,5 m

Neues Scheunentor (Sekundälor)
Altes Holztor ersetzt
3,9 m breit / 3,6 m hoch



Bauprojekt
Kirchgasse 9 6287 Aesch
Einstellhalle 67

Architekt:
Bauherr:

