



Bekanntmachung

Öffentliche Auflage – Bauprojekt

Im Sinne von § 193 des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Luzern (PBG) vom 07. März 1989 wird folgende Planaufgabe im ordentlichen Verfahren durchgeführt:

Bauvorhaben	Befestigung Umschlagplatz
Gesuchsteller/in	Rüttimann Myrtha, Via Borengo 11, 6648 Minusio
Grundstück-Nr.	456, 453, GB Aesch
Ortsbezeichnung	Mosenstrasse
Gebäude-Nr.	---
Einsprachefrist	04.03.2024 bis 23.03.2024

Baugesuch und Pläne liegen während der Einsprachefrist auf der Gemeindeverwaltung Aesch öffentlich zur Einsichtnahme auf und sind auf www.aesch-lu.ch aufgeschaltet.

Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind mit einem Antrag und dessen Begründung während der Auflagefrist schriftlich und im Doppel bei der Gemeindeverwaltung Aesch zuhanden des Gemeinderats einzureichen. Mit der öffentlich-rechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden (§ 194 PBG).

Aesch, 29. Februar 2024

Gemeindeverwaltung Aesch

Brigitte Helfenstein
Sachbearbeiterin

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

INGEGANGEN AM 26. FEB. 2024

Baugesuch

eFormular-Nr. 2024-001313

PDF erstellt am: 24.02.2024 15:17

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Aesch

Grundbuchkreis
Aesch

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name
Rüttimann

Vorname
Myrtha

Projektverfasser/in

Name
Rüttimann

Vorname
Markus

Rechnungsempfänger

Name
Rüttimann

Vorname
Josef

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	11
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	12
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben	13
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge	15

Bauort

Gemeinde	Aesch	Grundbuchkreis	Aesch
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH335080357524

Gemeinde	Aesch	Grundbuchkreis	Aesch
Parzellennummer		456	
Eidgen. Grundstücksidentifikator		CH335080357524	
Grundstückstyp		Parzelle (Liegenschaft)	

Grundstück CH308035755058

Gemeinde	Aesch	Grundbuchkreis	Aesch
Parzellennummer		453	
Eidgen. Grundstücksidentifikator		CH308035755058	
Grundstückstyp		Parzelle (Liegenschaft)	

* Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Nein

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Rüttimann	Vorname:	Myrtha
Organisation:		Tel.:	
Adresse:	Via Borengo 11	Fax:	
PLZ:	6648	Ort:	Minusio
E-Mail:		Land:	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Rüttimann	Vorname:	Markus
Organisation:		Tel.:	
Adresse:	Buchenweg	Fax:	
PLZ:	6287	Ort:	Aesch
E-Mail:		Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Rechnungsadresse

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Rüttimann	Vorname:	Josef
Organisation:		Tel.:	
Adresse:	Hauptstrasse 12	Fax:	
PLZ:	6287	Ort:	Aesch
E-Mail:		Land:	Schweiz

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Befestigung Umschlagplatz		
Strasse	Feldweg	Nr.	--
Flurname	Tanner		
Koordinaten	2660470	1233725	

Profilierung

Profilierung erforderlich Ja Nein

Bauinformationen

Baukosten (BKP 1-3)	7900	CHF
Bewilligungsgrund	Landwirtschaftliche Bauten: Aufbereitung, Lagerung, Verkauf	
Bauwerksart	Tiefbau	
Bauwerkstyp	Landwirtschaftsbauten	
Arbeitsart	Neubau	
Arbeitsart Zusatz	Abhumusierung, Erdverschiebung und Einkiesung	

Bauweise

Konstruktion	andere
Andere Konstruktion	Kiesplatz
Foundation	andere
Andere Foundation	Kies
Aussenwände	keine
Fenster	keine
Bedachung	keine

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung nein

Kälteanlage

Status Kälteanlage

nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung --

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen Ja Nein

Nutzfläche

- **Bestehend** **Wegfallend** **Projektiert** **Veränderung**

Parkplätze

- **Bestehend** **Wegfallend** **Projektiert** **Veränderung**

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	–
Nichtbauzone	• Landwirtschaftszone
Schutzzone	• Weitere Schutzzone
Überlagerungszone	–

Bauziffern

Überbauung	–
Ausnützung	–
Grünflächen	–
Versiegelung	–
Gestaltungsplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Bebauungsplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Baulinienplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Mehrwertabgabe	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung Wohnen oder Landwirtschaft
 Dienstleistung, Verkauf
 Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz üB (übrige Bereiche)
 Ao
 Au
 Grundwasserschutzareal
 Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES ES II
 ES III
 ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht Ja Nein
- Bodenaushub Ja Nein
- Bodenbeanspruchung innerhalb Bauzone (IBZ) weniger als 5000m² ->
 mehr als 5000m²
- Bodenbeanspruchung ausserhalb Bauzone (ABZ) weniger als 500m³ fester Aushub (A, B und C-Material)
 mehr als 500m³
- weniger als 1500m² ->
 mehr als 1500m²
- Wassergefährdende Flüssigkeiten Ja Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben Technische Gefahren
 Störfallverordnung
 Löschwasserrückhaltungspflicht
 mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer Ja Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien Ja Nein

Solaranlage

Ja Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
- Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
- Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art Kiesplatz

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung Ja Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens Ja Nein

Schutz gegen Starkniederschläge Ja Nein

Naturgefahren Ja Nein

Oberflächenabfluss betroffen Ja Nein

Vorgesehene Massnahmen Oberflächenwasser wird seitlich in bestehende Sickerleitung geleitet und auf eigener Parzelle versickert.

Nachweise Gefahrengutachten

Objektschutznachweis

Geotechnischer Bericht

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 Ja Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung

Zuständigkeit

Gesetzliche
Grundlage

Erforderlich

Planungs- und Baurecht

Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"

rawi

§ 54 PBG, Art. 16
RPG

Ja

Nein

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben

Familienverhältnisse

(alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

Betriebsleiter

Name/Vorname: nicht relevant, da Betrieb aufgelöst

Jahrgang: nicht relevant, da Betrieb aufgelöst

Beruf: nicht relevant, da Betrieb aufgelöst

Ehepartner

Name/Vorname: --

Jahrgang: --

Beruf: --

Eltern

Name/Vorname: --

Jahrgang: --

Beruf: --

Kinder

Name/Vorname: --

Jahrgang: --

Beruf: --

Angestellte

Name/Vorname: --

Jahrgang: --

Beruf: --

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb Ja Nein

Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft Ja Nein

Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft Ja Nein

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer: LU1950 aufgelöst

Nutzfläche: 15 ha, davon
Eigentum in ha: 14
Pacht in ha: 1

Wald: 5 ha, davon
Eigentum in ha: 5
Pacht in ha: 0

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge

- Betriebsnachfolge
- ungelöst
 - gelöst durch
 - offen

Möglich Durch Myrtha Rüttimann

Wohnen (bestehend)

Betriebsleiter

- Integriert Ja Nein
- Agf: -
- Zimmer: -
- Vermieten Ja Nein
- Versicherungsnummer: -

Altenteil

- Integriert Ja Nein
- Agf: -
- Zimmer: -
- Vermieten Ja Nein
- Versicherungsnummer: -

Angestellte

- Integriert Ja Nein
- Agf: -
- Zimmer: -
- Vermieten Ja Nein
- Versicherungsnummer: -

Wohnen (neu)

Betriebsleiter

- Integriert Ja Nein
- Agf: -
- Zimmer: -

Altenteil

Integriert Ja Nein

Agf: -

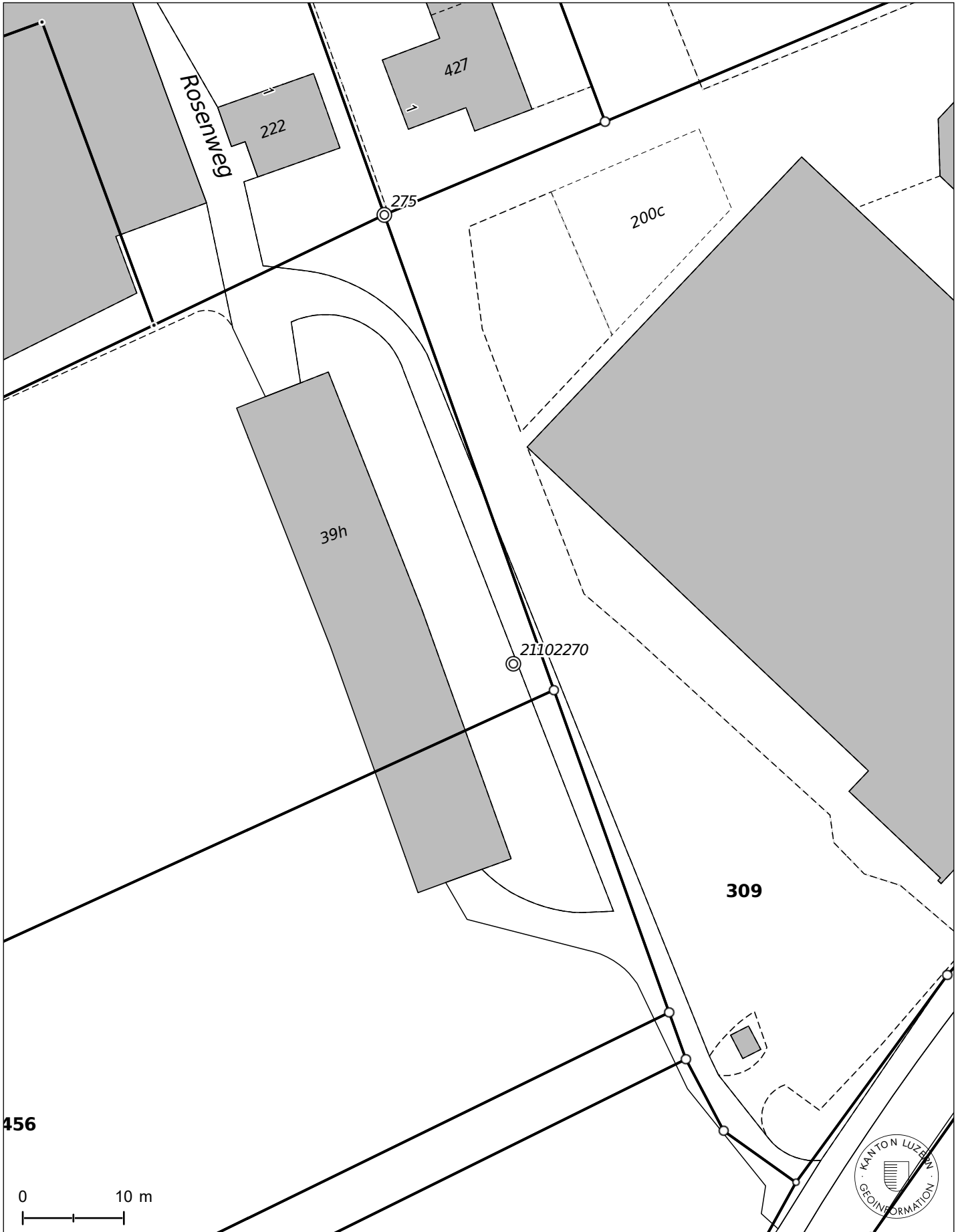
Zimmer: -

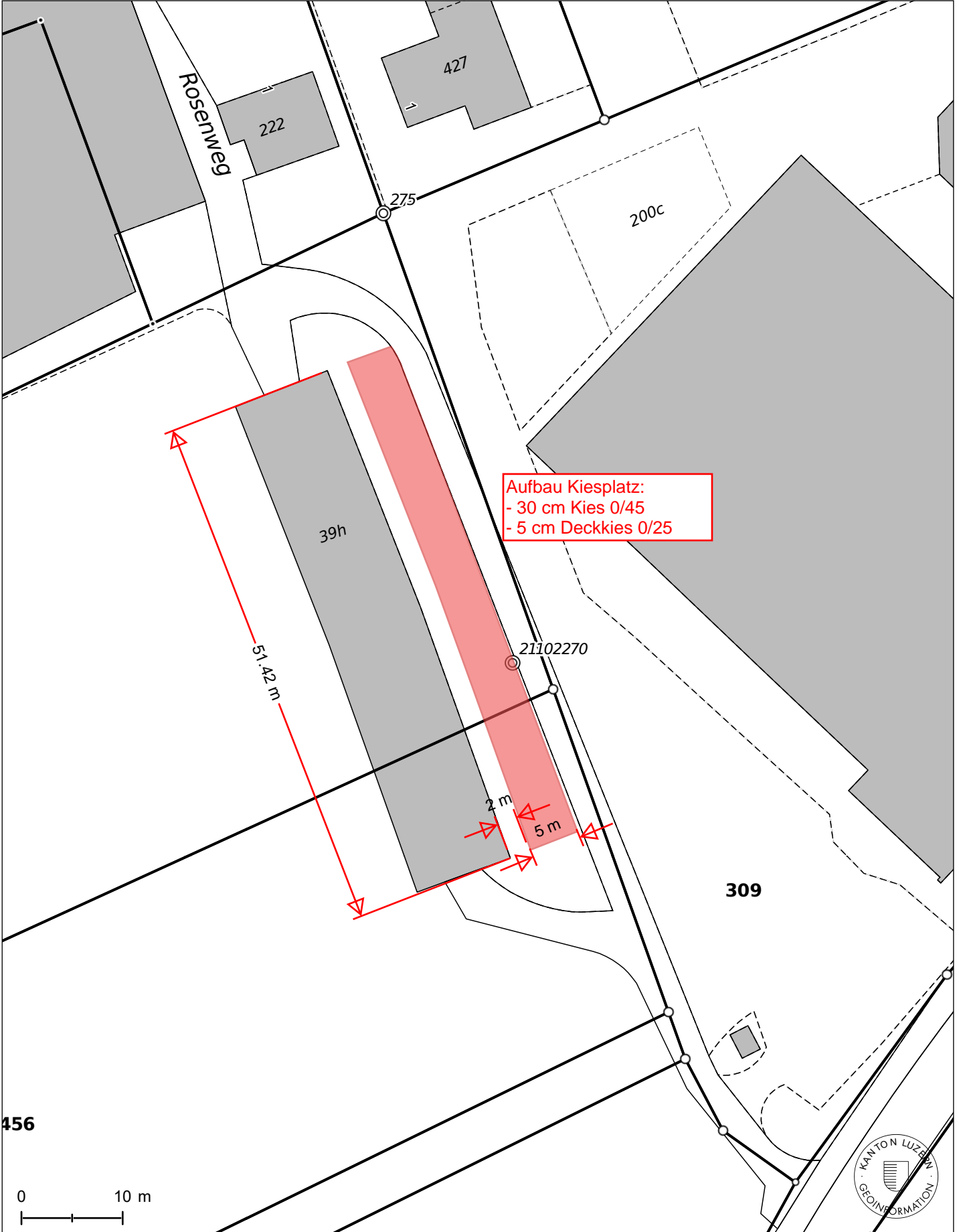
Angestellte

Integriert Ja Nein

Agf: -

Zimmer: -





Nachträgliche Baueingabe

GB Aesch Parzelle 453 / 456 Erstellung Kiesplatz

Baubeschrieb



23. Februar 2024

Impressum

Auftraggeber

Myrtha Rüttimann
Via Borengo 11
6648 Minusio

Projektverfasser

Markus Rüttimann
Buchenweg 2
6287 Aesch

Änderungsverzeichnis

Rev.	Datum	Ergänzungen/Anpassungen	Verfasser
0	23.02.2024	-	RUE

INHALTSVERZEICHNIS

1	EINLEITUNG	3
2	GRUNDLAGEN	3
3	BAUVORHABEN	4
3.1	Ausgangslage	4
3.2	Bauliche Umsetzung	5
4	TECHNISCHE DETAILS	5
4.1	Kiesplatz	5
4.2	Regenwasser	6

ANHANG

-

1 EINLEITUNG

Auf der Parzelle Nr. 453 und 456 wurde parallel zur bestehenden Tabakscheune ein Kiesplatz als Umschlagplatz für die landwirtschaftliche Nutzung durch den Bewirtschafter sowie für die Mieter der Scheune erstellt. Da der Platz der Bewirtschaftung dient, wurde fälschlicherweise davon ausgegangen, dass keine Baubewilligung erforderlich ist.

Per Mail vom 20.02.2024 wurde der Bauherrschaft von der Gemeindeverwaltung Aesch mitgeteilt, dass für Erdverschiebungen, Abhumusierungen und Einkiesungen auf landwirtschaftlichen Grundstücken eine Bewilligung notwendig ist.

Mit Frist vom 29.02.2024 ist ein nachträgliches Baugesuch einzureichen.

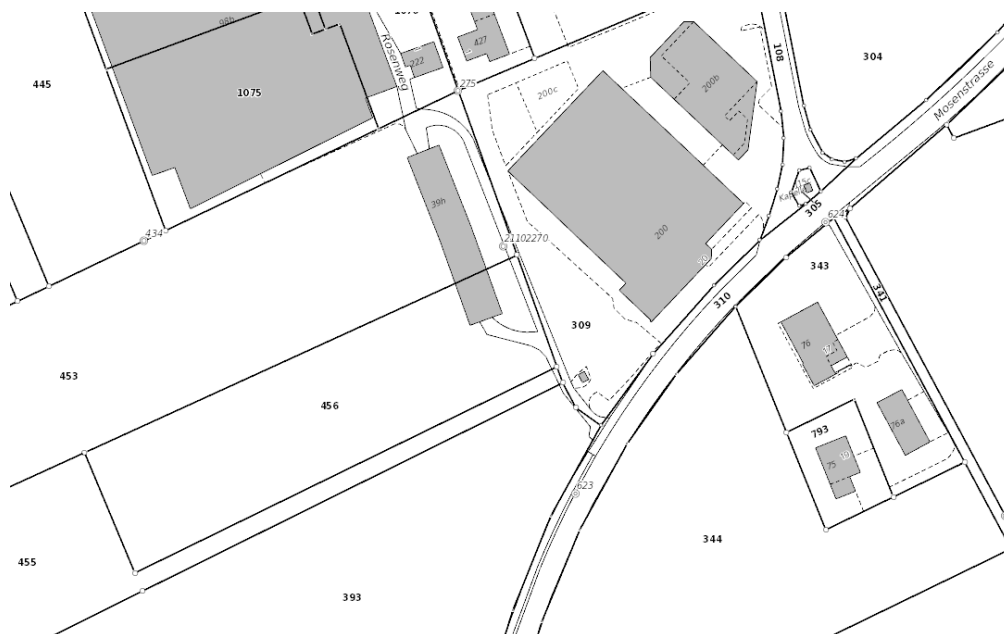


Abbildung 1: Auszug Grundbuchplan, Geoportail Kanton Luzern

2 GRUNDLAGEN

[1] Baugesuchsformular, 23.02.2024

[2] Situationsplan 1:500, 23.02.2024

3 BAUVORHABEN

3.1 Ausgangslage

Der Betrieb der Familie Rüttimann (LU 1950 aufgelöst) wurde infolge Erreichen des Pensionsalters von Josef Rüttimann aufgelöst und das Land verpachtet.

Der Bewirtschafter der betroffenen Parzellen, welcher in unmittelbarer Nähe der Tabakscheune rund 7 ha Ackerland nutzt, lagert oberhalb der Tabakscheune (siehe rot eingekreister Bereich in nachfolgender Abbildung) jeweils Siloballen, um diese dann sukzessive auf dem Hof zu verwerten.

Ebenfalls dient die Fläche als Umschlags- und Rangierplatz für die Mieter der Scheune.

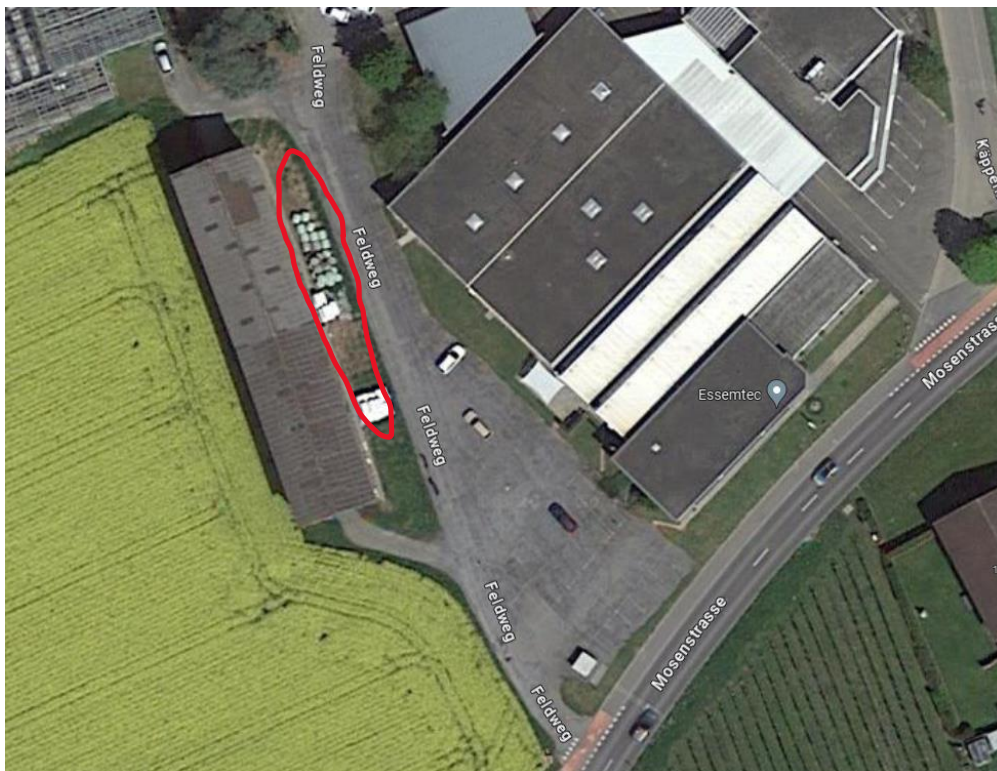


Abbildung 2: Auszug Google Maps, 23.02.2024

Das an die Parzellen angrenzende Parkfeld der Firma Essemtec entwässert über die Schultern und den in Abbildung 2 ersichtlichen Grünstreifen in die parallel zur Tabakscheune verlaufende Sickerpackung mit Sickerleitung. Die Sickerleitung führt um die Scheune herum und entwässert unterhalb wieder ins offene Land der beiden Parzellen 453 / 456. Diese Entwässerung war auch Gegenstand der durch die Gemeinde Aesch ausgestellten Bewilligung zur Erstellung des Parkfelds auf der angrenzenden Fremdparzelle.

Der Anfall an Meteorwasser aus der Parkfläche wurde unterschätzt. Der Grünstreifen zwischen Feldweg und Tabakscheune wird regelmässig durchnässt, so dass die landwirtschaftliche Nutzung als Umschlag- und Lagerplatz für den Bewirtschafter sowie die Mitbenutzung durch die Mieterschaft der Scheune nicht mehr möglich ist.

3.2 Bauliche Umsetzung

Um die Situation zu verbessern und die Fläche wieder bewirtschaften und nutzen zu können, wurde die Grünfläche zwischen Feldweg und Scheune abhumusiert und eingekiest.

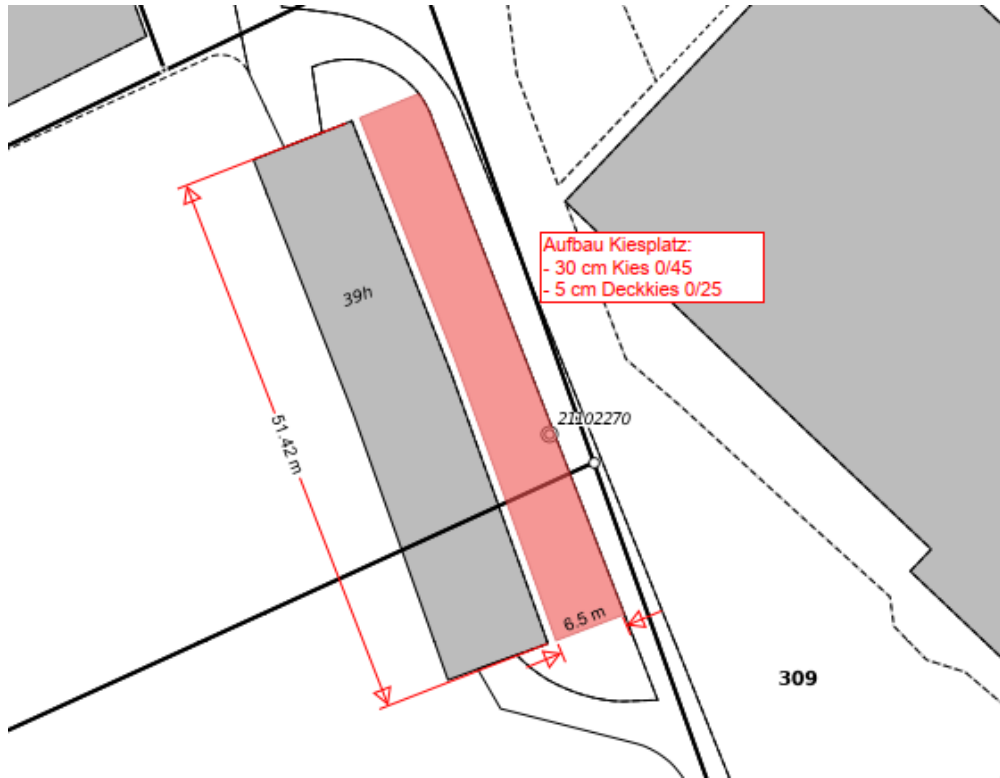


Abbildung 3: Ausschnitt Situationsplan [2]

4 TECHNISCHE DETAILS

4.1 Kiesplatz

- Fläche: ca. 50x5 = 250 m²
- Aufbau:
 - 30 cm Kies 0/45
 - 5 cm Deckkies 0/25



Abbildung 4: Aktuelle Situation nach Einbau Kiesschicht

4.2 Regenwasser

Durch den Einbau der Kiesschicht wird gewährleistet, dass das anfallende Meteorwasser direkt zur Sickerpackung und somit in die Sickerleitung fließt. Dadurch wird die Umschlags- und Lagerfläche oberhalb der Scheune nicht mehr durchnässt.

Auf die Versickerung unterhalb der Scheune hat dies keine Auswirkungen.