



GEMEINDE AESCH LU

Bekanntmachung

Öffentliche Auflage – Bauprojekt

Im Sinne von § 193 des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Luzern (PBG) vom 07. März 1989 wird folgende Planaufgabe im ordentlichen Verfahren durchgeführt:

Bauvorhaben	Neubau Lagererweiterung
Gesuchsteller	Bühlmann Metallbau Aesch GmbH, Bühlmann Marcel, Hauptstrasse 20, 6287 Aesch
Grundstück-Nr.	1
Ortsbezeichnung	Hauptstrasse 22
Gebäude-Nr.	146
Einsprachefrist	24.01.2024 bis 12.02.2024

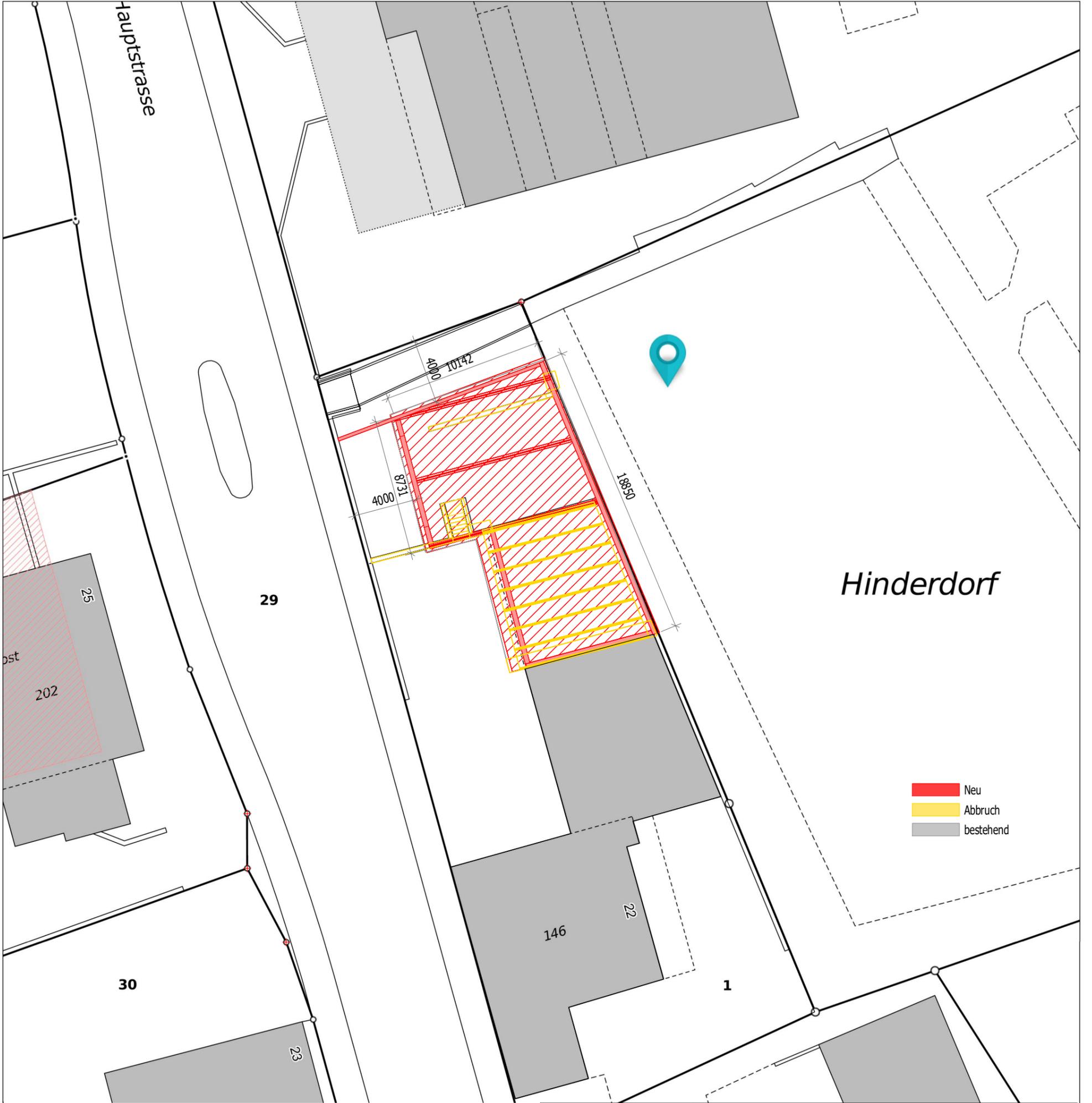
Baugesuch und Pläne liegen während der Einsprachefrist auf der Gemeindeverwaltung Aesch öffentlich zur Einsichtnahme auf und sind auf www.aesch-lu.ch aufgeschaltet.

Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind mit einem Antrag und dessen Begründung während der Auflagefrist schriftlich und im Doppel bei der Gemeindeverwaltung Aesch zuhanden des Gemeinderats einzureichen. Mit der öffentlich-rechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden (§ 194 PBG).

Aesch, 22. Januar 2024

Gemeindeverwaltung Aesch

Monika Heinle

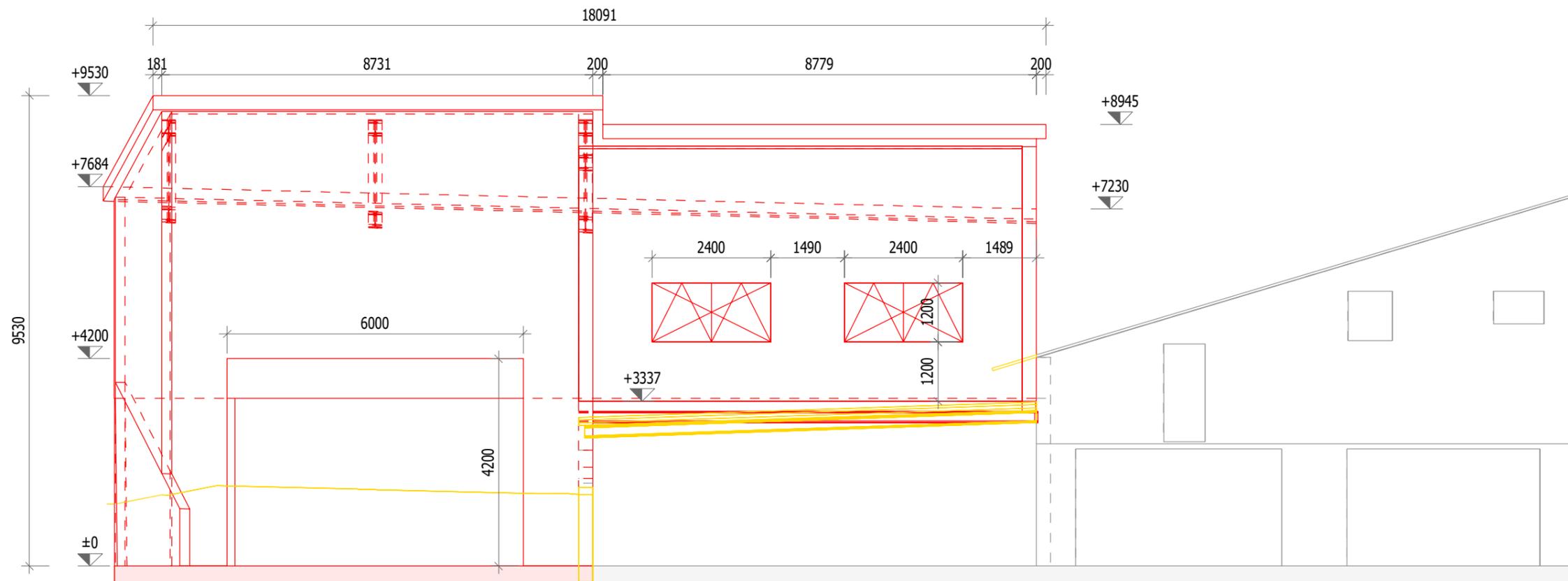


■ Neu
■ Abbruch
■ bestehend

Bauherrschaft: _____ Datum: 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____
Grundeigentümer: _____ Datum: 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____
Planverfasser: _____ Datum: 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

PLANNUMMER 1		BAUHERR Bühlmann Marcel	
MASSSTAB M 1:100		OBJEKT Bühlmann Metalbau Aesch Anbau	
DATUM 12.12.23	GEZEICHNET M.Beetschen	PLAN BEZEICHNUNG Grundriss	PLANGRÖSSE A3
		stadelmann HOLZBAU AG Hauptstrasse 15a, 6287Aesch Tel: 041/ 917 50 80	
		Unterschrift: _____ Datum: _____ Unterschrift: _____ Datum: _____	





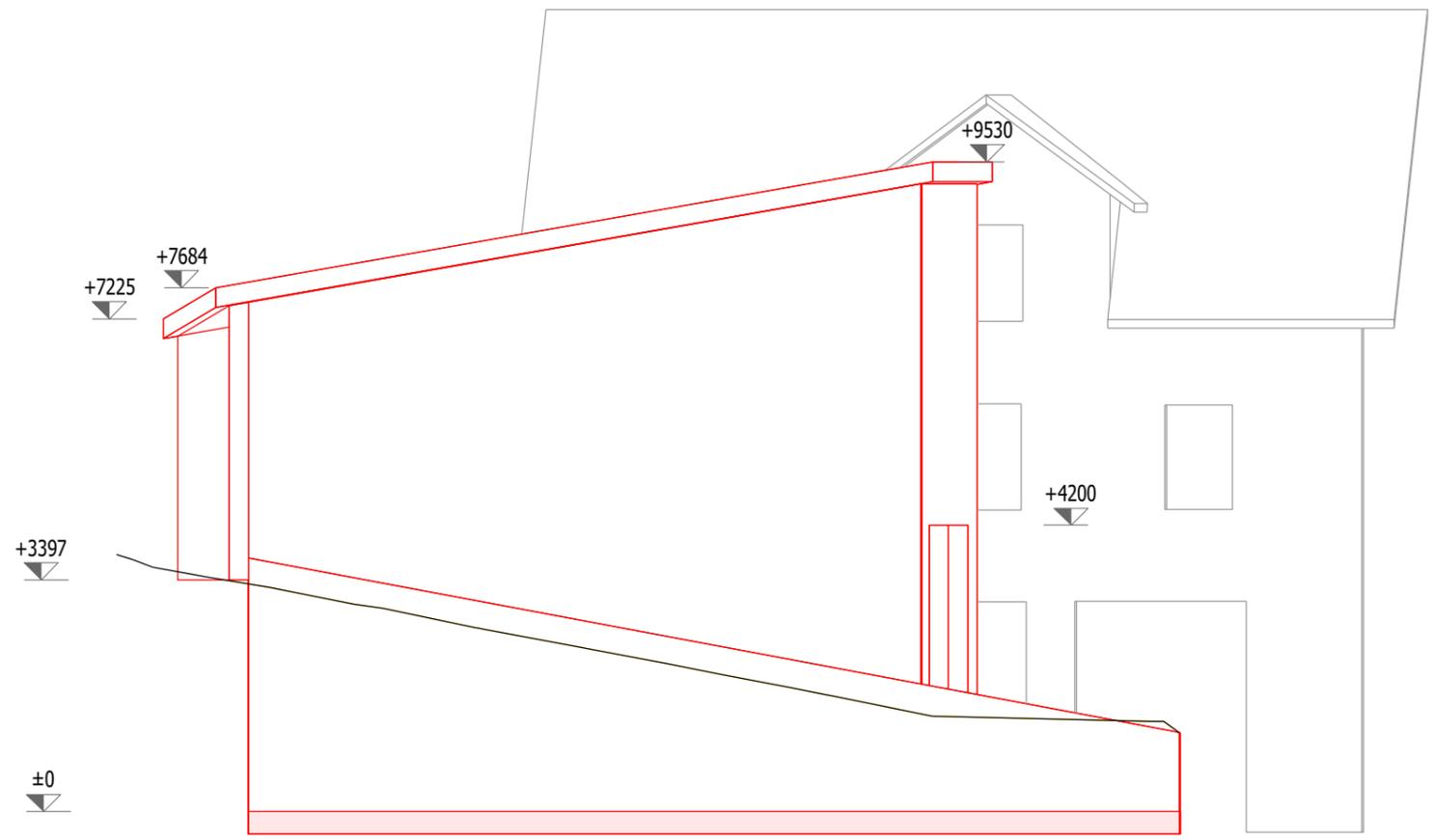
Bauherrschaft: _____ Datum: 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

Grundeigentümer: _____ Datum: 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

Planverfasser: _____ Datum: 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

- Neu
- Abbruch
- bestehend

PLANNUMMER 5		BAUHERR <i>Bühlmann Marcel</i>	
MASSTAB <i>M 1:100</i>		OBJEKT <i>Bühlmann Metalbau Aesch Anbau</i>	
DATUM 12.12.23	GEZEICHNET <i>M.Beetschen</i>	PLAN BEZEICHNUNG Fassade West	PLANGRÖSSE A3
		stadelmann HOLZBAU AG Hauptstrasse 15a, 6287Aesch Tel: 041/ 917 50 80	
		Unterschrift: _____ Datum: _____	
Unterschrift: _____ Datum: _____		Unterschrift: _____ Datum: _____	



Bauherrschaft: _____ Datum: 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

Grundeigentümer: _____ Datum: 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

Planverfasser: _____ Datum: 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

Neu
 Abbruch
 bestehend

PLANNUMMER 6		BAUHERR <i>Bühlmann Marcel</i>	
MASSSTAB <i>M 1:100</i>		OBJEKT <i>Bühlmann Metalbau Aesch Anbau</i>	
DATUM <i>12.12.23</i>	GEZEICHNET <i>M.Beetschen</i>	PLAN BEZEICHNUNG Fassade Nord	PLANGRÖSSE <i>A3</i>
		stadelmann HOLZBAU AG Hauptstrasse 15a, 6287Aesch Tel: 041/ 917 50 80	
		Unterschrift: _____ Datum: _____	
Unterschrift: _____ Datum: _____		Unterschrift: _____ Datum: _____	



Bauherrschaft: _____ 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

Grundeigentümer: _____ 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

Planverfasser: _____ 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

Neu
 Abbruch
 bestehend

PLANNUMMER 7		BAUHERR Bühlmann Marcel	
MASSSTAB M 1:100		OBJEKT Bühlmann Metalbau Aesch Anbau	
DATUM 12.12.23	GEZEICHNET M.Beetschen	PLAN BEZEICHNUNG Fassade Ost	PLANGRÖSSE A3
		stadelmann HOLZBAU AG Hauptstrasse 15a, 6287Aesch Tel: 041/ 917 50 80	
		Unterschrift: _____ Datum: _____	
Unterschrift: _____		Datum: _____	

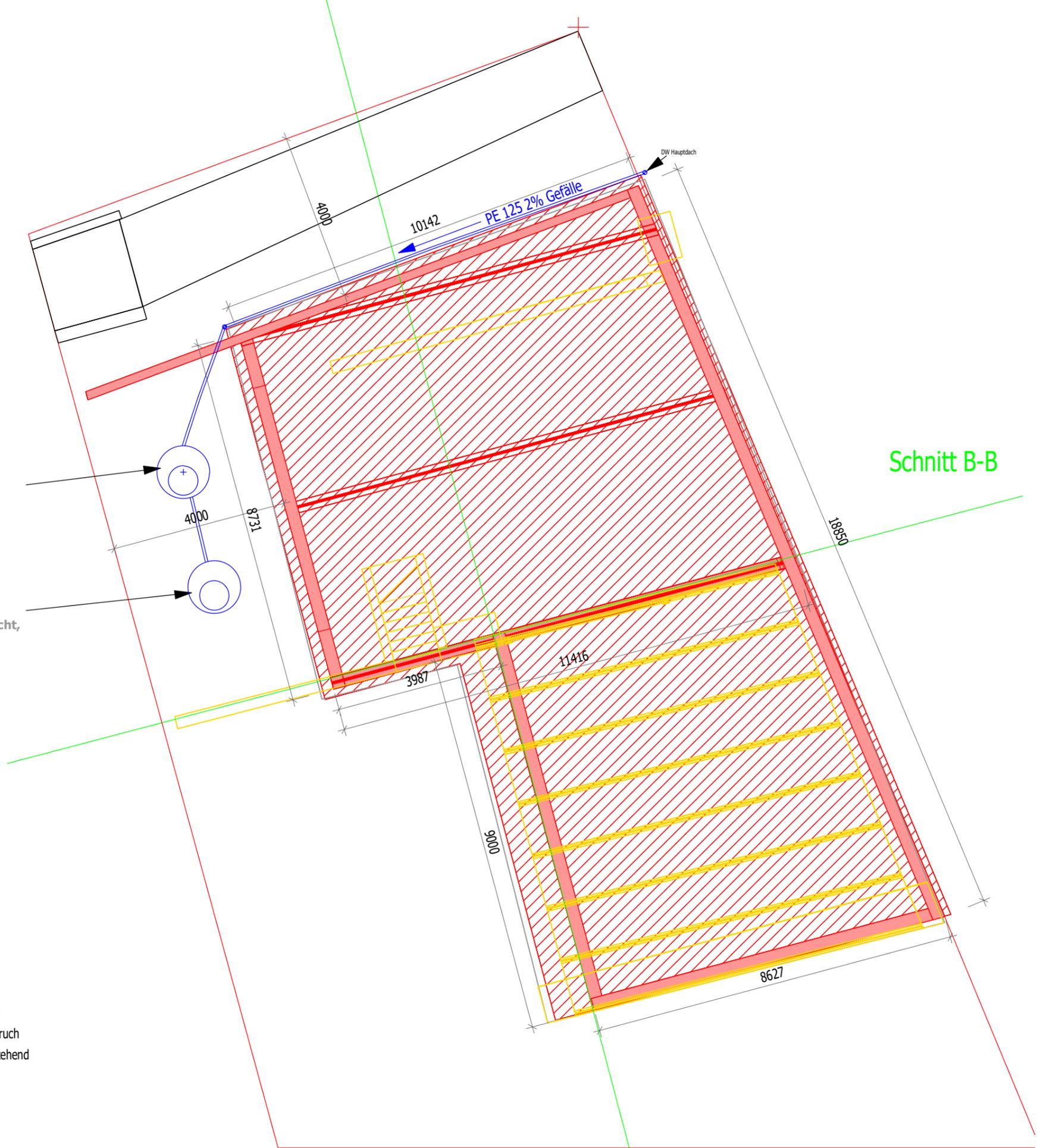
Schnitt A-A

Schnitt B-B

neu
Schlammsammler,
100/60
D= 484.0
E= 483.4
A= 483.30
S= 482.30

neu
Versickerungsschacht,
125/60
D=484.
E= 483.20

- Neu
- Abbruch
- bestehend

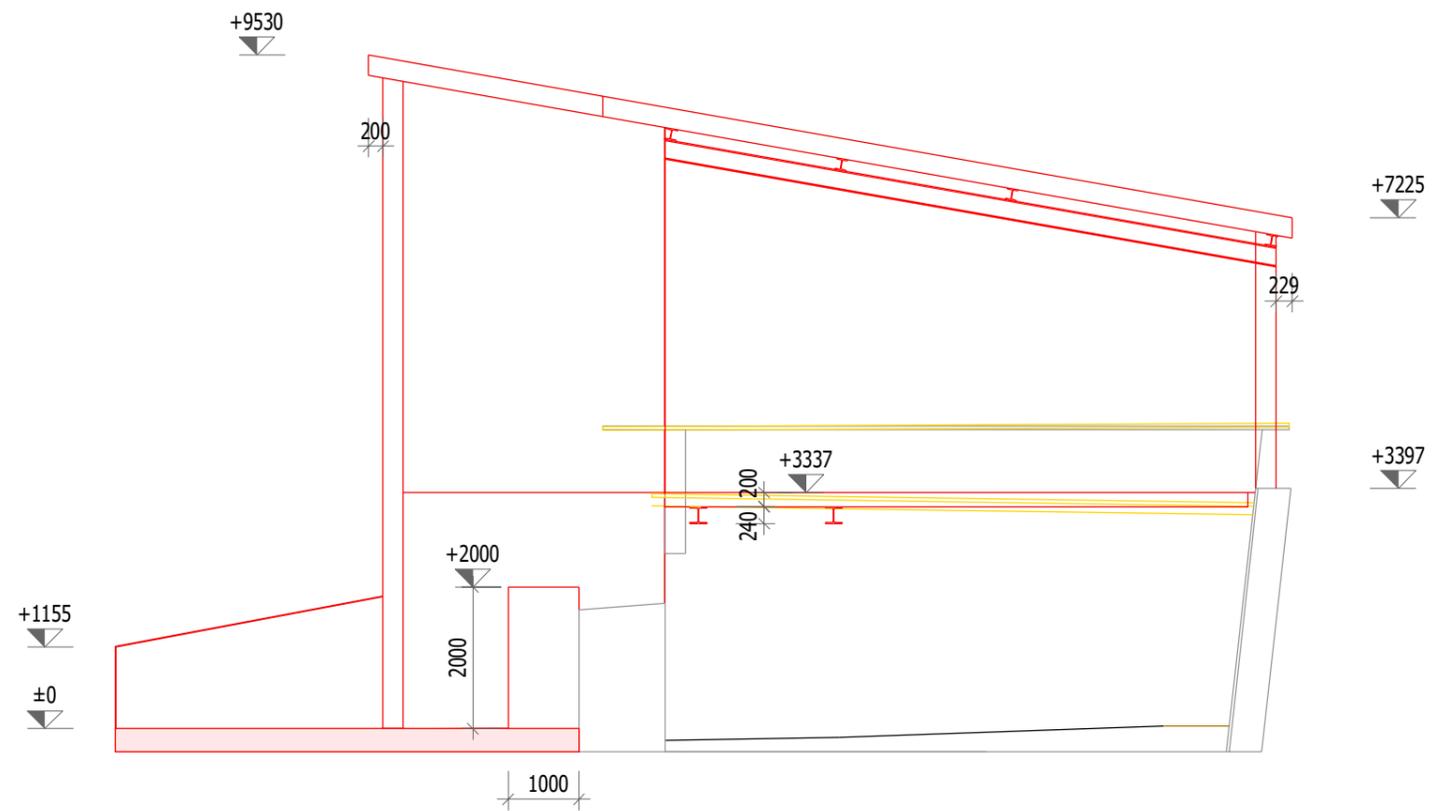


Bauherrschaft: _____ Datum: 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

Grundeigentümer: _____ Datum: 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

Planverfasser: _____ Datum: 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

PLANNUMMER 8		BAUHERR Bühlmann Marcel	
MASSSTAB M 1:100		OBJEKT Bühlmann Metalbau Aesch Anbau	
DATUM 12.12.23	GEZEICHNET M.Beetschen	PLAN BEZEICHNUNG Grundriss	PLANGRÖSSE A3
		stadelmann HOLZBAU AG Hauptstrasse 15a, 6287 Aesch Tel: 041/ 917 50 80	
		Unterschrift: _____ Datum: _____ Unterschrift: _____ Datum: _____	



Bauherrschaft:

 Unterschrift: _____ Datum: 12.12.2023

Grundeigentümer:

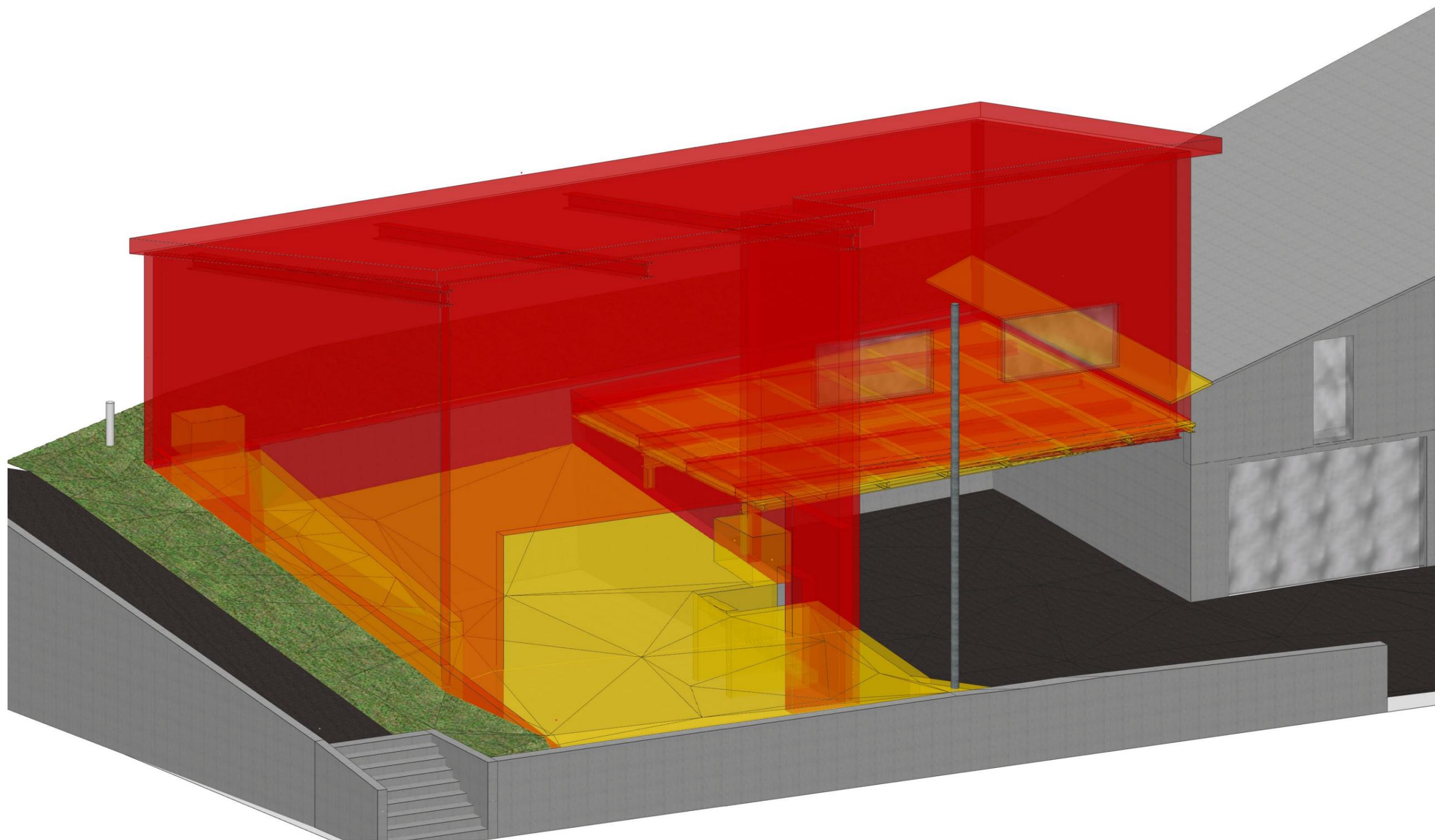
 Unterschrift: _____ Datum: 12.12.2023

Planverfasser:

 Unterschrift: _____ Datum: 12.12.2023

- Neu
- Abbruch
- bestehend

PLANNUMMER 9		BAUHERR <i>Bühlmann Marcel</i>	
MASSSTAB <i>M 1:100</i>		OBJEKT <i>Bühlmann Metalbau Aesch Anbau</i>	
DATUM 12.12.23	GEZEICHNET <i>M.Beetschen</i>	PLAN BEZEICHNUNG Fassade Süd	PLANGRÖSSE A3
		stadelmann HOLZBAU AG Hauptstrasse 15a, 6287Aesch Tel: 041/ 917 50 80	
		Unterschrift: _____ Datum: _____	
Unterschrift: _____ Datum: _____			



Bauherrschaft:

 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

Grundeigentümer:

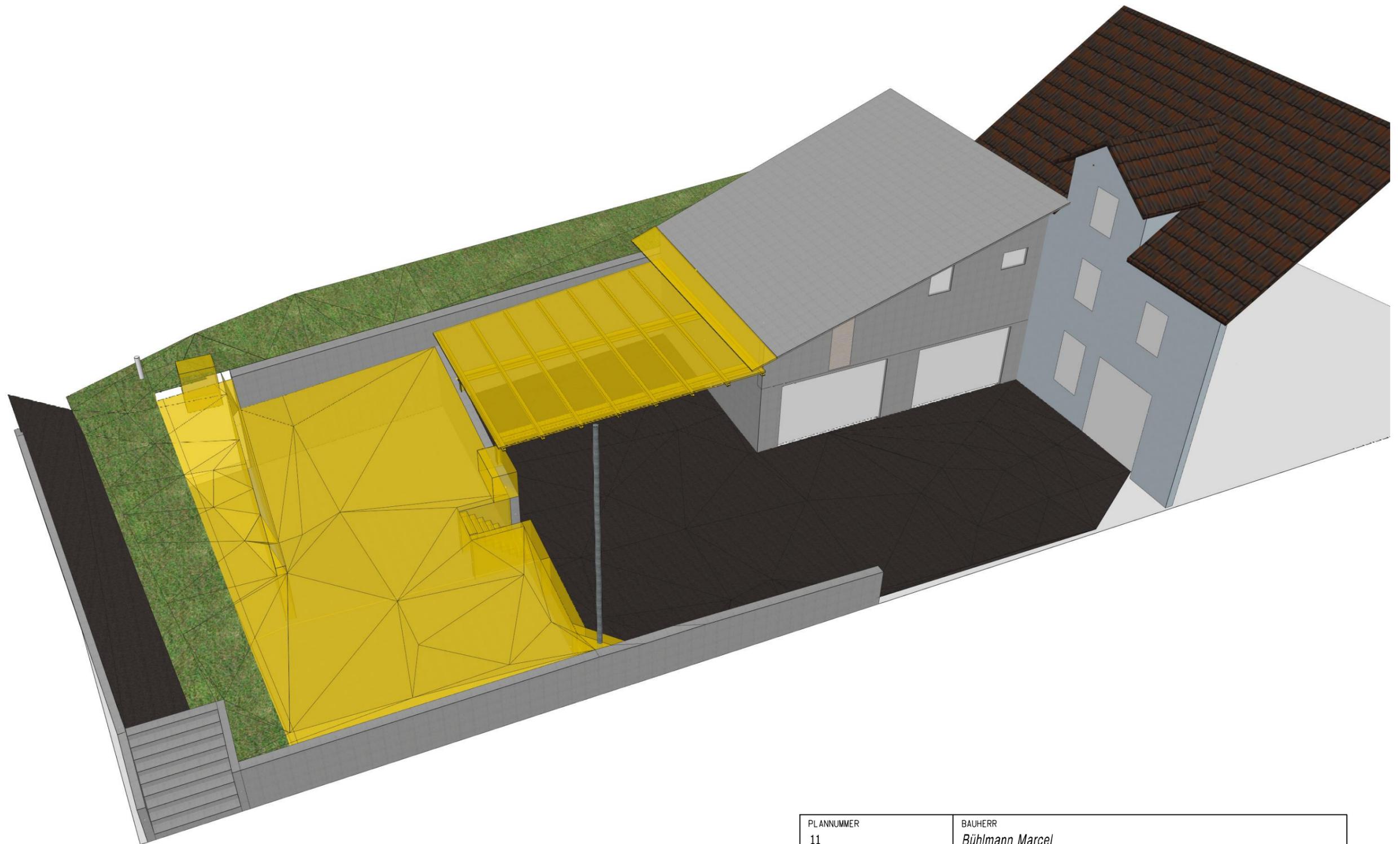
 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

Planverfasser:

 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

- Neu
- Abbruch
- bestehend

PLANNUMMER 10		BAUHERR <i>Bühlmann Marcel</i>	
MASSSTAB <i>M 1:100</i>		OBJEKT <i>Bühlmann Metalbau Aesch Anbau</i>	
DATUM 12.12.23	GEZEICHNET <i>M.Beetschen</i>	PLAN BEZEICHNUNG Visualisierung	PLANGROSSE A3
		stadelmann HOLZBAU AG Hauptstrasse 15a, 6287Aesch Tel: 041/ 917 50 80	
		Unterschrift: _____ Datum: _____	
Unterschrift: _____		Datum: _____	



Bauherrschaft:

----- 12.12.2023
 Unterschrift: ----- Datum: -----

Grundeigentümer:

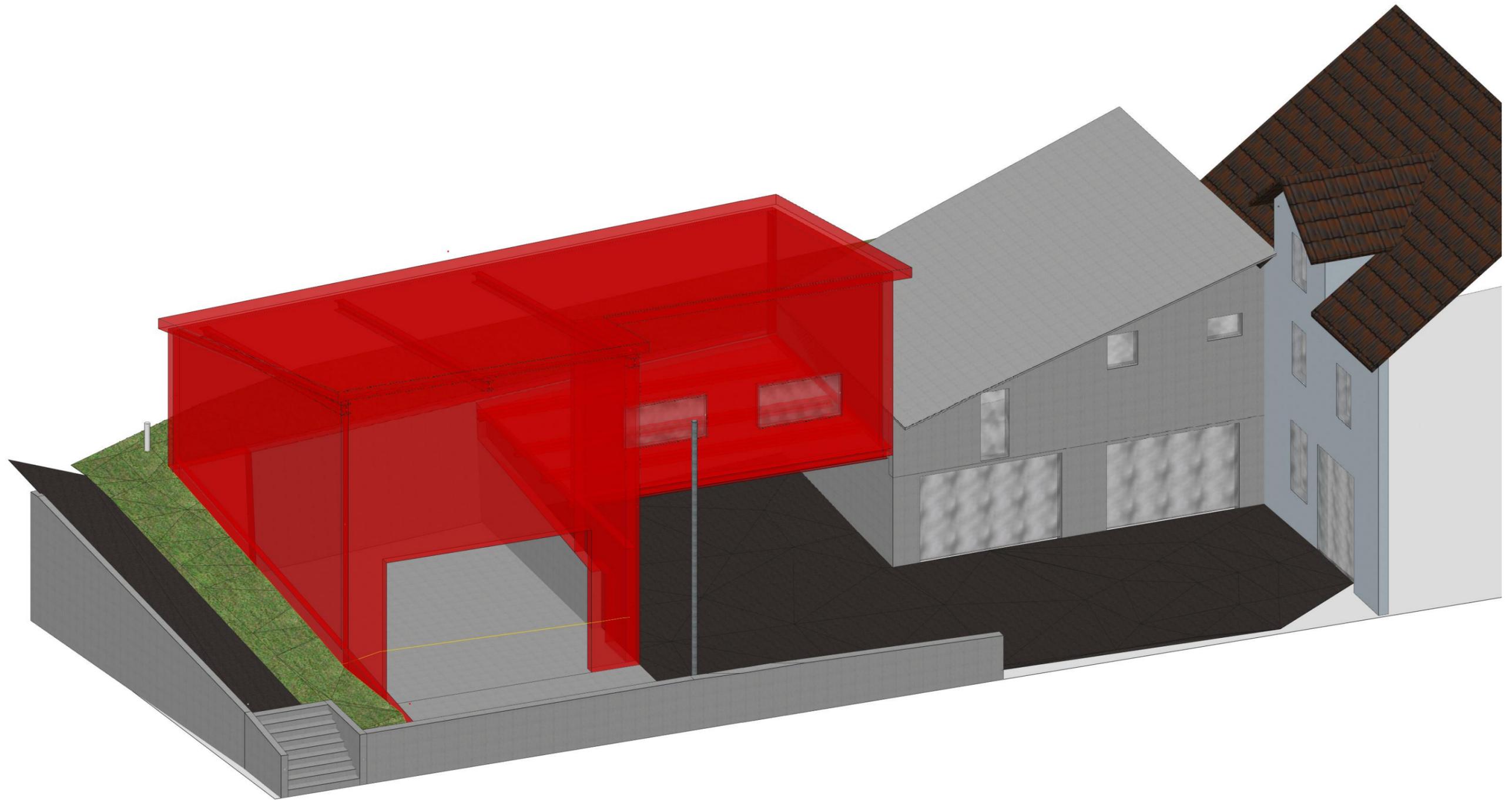
----- 12.12.2023
 Unterschrift: ----- Datum: -----

Planverfasser:

----- 12.12.2023
 Unterschrift: ----- Datum: -----

- Neu
- Abbruch
- bestehend

PL ANNUMER 11		BAUHERR <i>Bühlmann Marcel</i>	
MASSSTAB <i>M 1:100</i>		OBJEKT <i>Bühlmann Metalbau Aesch Anbau</i>	
DATUM 12.12.23	GEZEICHNET <i>M.Beetschen</i>	PLAN BEZEICHNUNG Visualisierung Abbruch	PLANGROSSE A3
		stadelmann HOLZBAU AG Hauptstrasse 15a, 6287Aesch Tel: 041/ 917 50 80	
		Unterschrift: ----- Datum: -----	
Unterschrift: ----- Datum: -----			



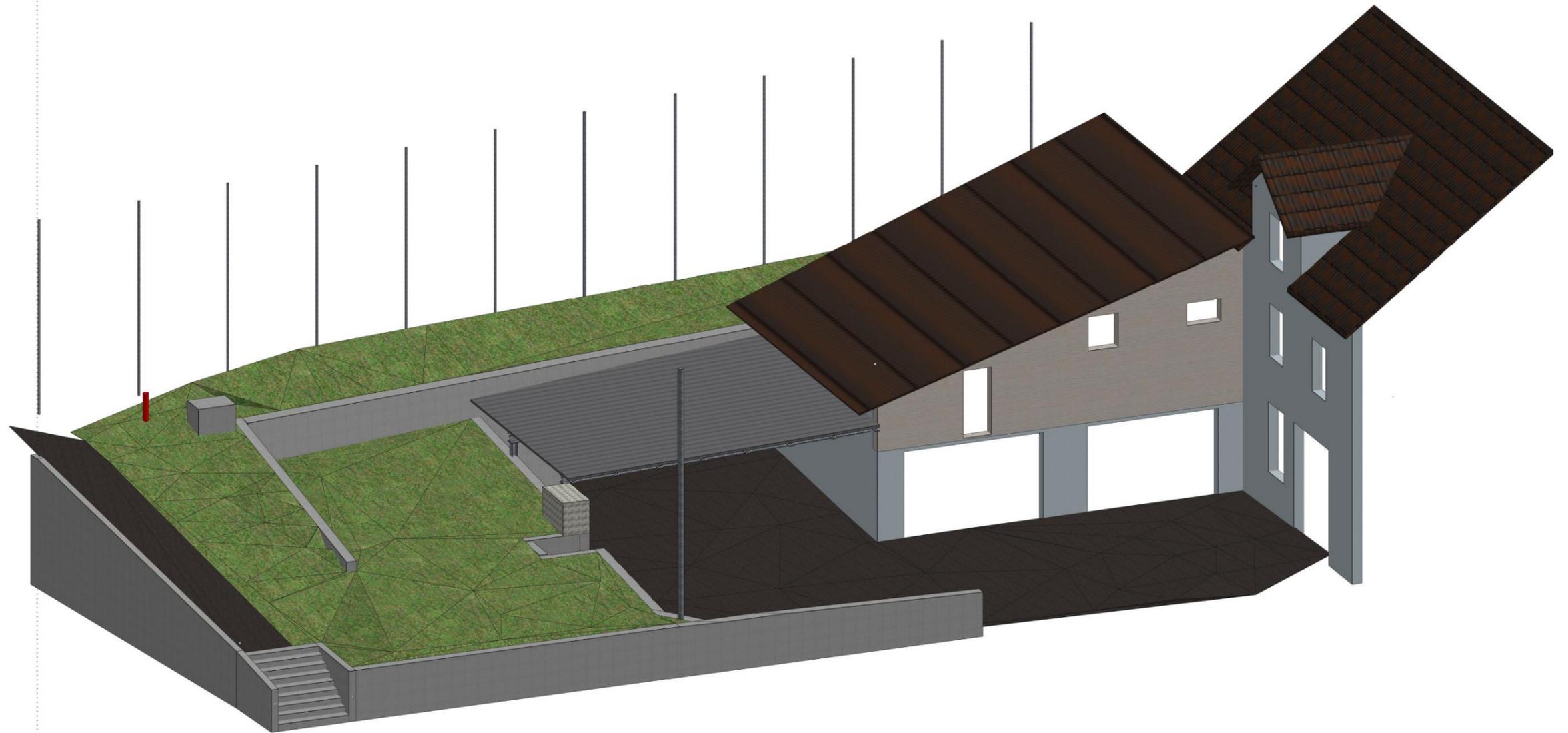
Bauherrschaft: _____ Datum: 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

Grundeigentümer: _____ Datum: 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

Planverfasser: _____ Datum: 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

■ Neu
■ Abbruch
■ bestehend

PLANNUMMER 12		BAUHERR <i>Bühlmann Marcel</i>	
MASSSTAB <i>M 1:100</i>		OBJEKT <i>Bühlmann Metalbau Aesch Anbau</i>	
DATUM 12.12.23	GEZEICHNET <i>M.Beetschen</i>	PLAN BEZEICHNUNG Visualisierung Neubau	PLANGROSSE A3
		stadelmann HOLZBAU AG Hauptstrasse 15a, 6287 Aesch Tel: 041/ 917 50 80	
		Unterschrift: _____ Datum: _____	
Unterschrift: _____ Datum: _____		Unterschrift: _____ Datum: _____	



Bauherrschaft:

 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

Grundeigentümer:

 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

Planverfasser:

 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

- Neu
- Abbruch
- bestehend

PLANNUMMER

13

MASSSTAB

M 1:100

BAUHERR

Bühlmann Marcel

OBJEKT

Bühlmann Metalbau Aesch Anbau

DATUM 12.12.23	GEZEICHNET M.Beetschen	PLAN BEZEICHNUNG Bestandesaufnahme	PLANGROSSE A3
-------------------	---------------------------	--	------------------



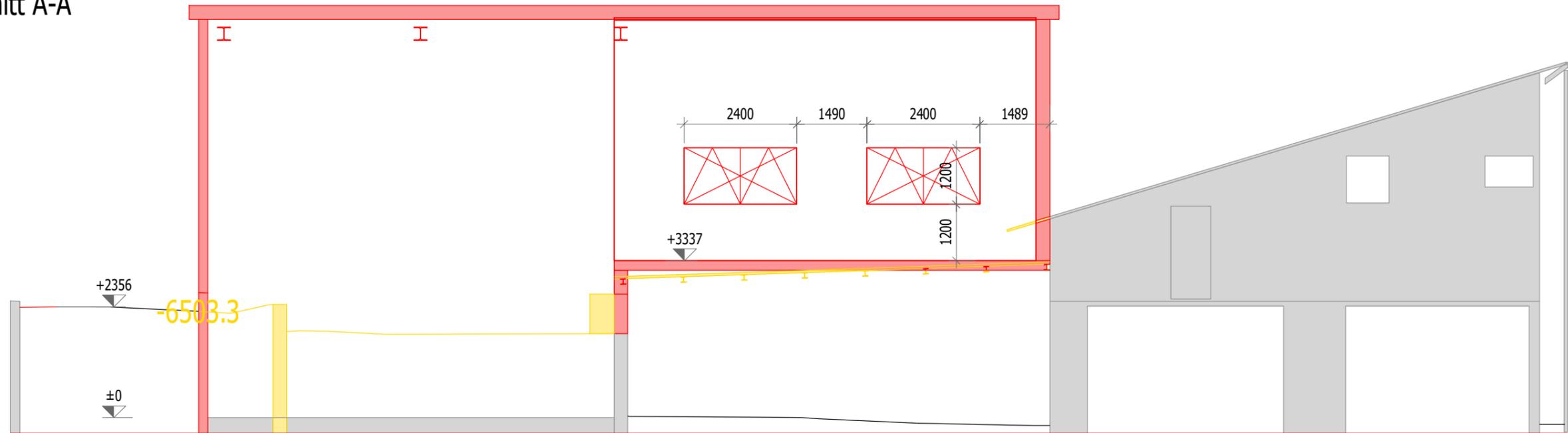
stadelmann HOLZBAU AG

Hauptstrasse 15a, 6287 Aesch Tel: 041/ 917 50 80

Unterschrift: _____ Datum: _____

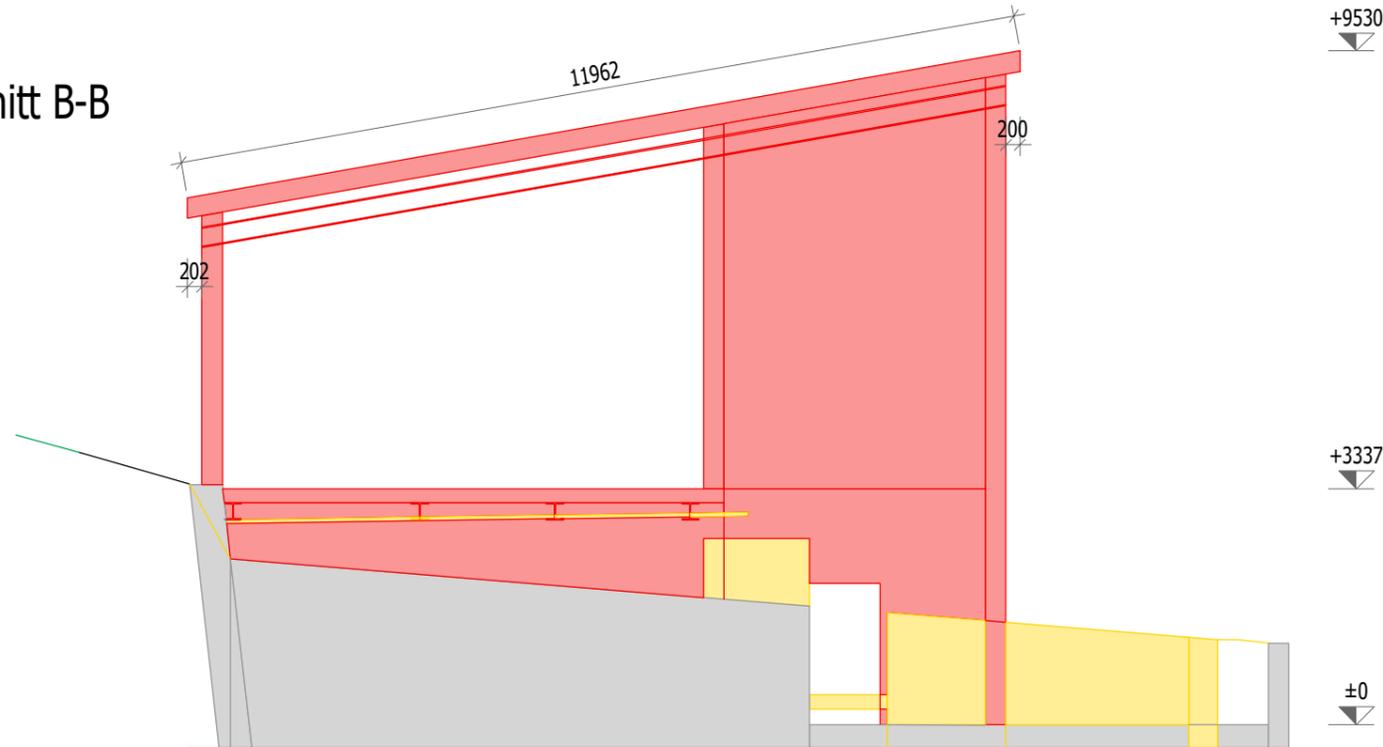
Unterschrift: _____ Datum: _____

Schnitt A-A



■ Neu
■ Abbruch
■ bestehend

Schnitt B-B



Bauherrschaft: _____ 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____
Grundeigentümer: _____ 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____
Planverfasser: _____ 12.12.2023
 Unterschrift: _____ Datum: _____

PLANNUMMER 14		BAUHERR <i>Bühlmann Marcel</i>	
MASSSTAB <i>M 1:100</i>		OBJEKT <i>Bühlmann Metalbau Aesch Anbau</i>	
DATUM 12.12.23	GEZEICHNET <i>M.Beetschen</i>	PLAN BEZEICHNUNG Spurschnitt A-A / B-B	PLANGRÖSSE A3
		stadelmann HOLZBAU AG Hauptstrasse 15a, 6287Aesch Tel: 041/ 917 50 80	
		Unterschrift: _____ Datum: _____	
Unterschrift: _____ Datum: _____		Unterschrift: _____ Datum: _____	

Gemeinde Aesch
Bauamt
Kreuzplatz 1
6287 Aesch

Genereller Baubeschrieb Lagerhalle

- Fundationen:** Erweiterung der Bestehenden Stützmauer zur Nachbar Parzelle 2 sowie eine Neue Mauer auf den 4m Grenzabstand zur Parzelle 693,
- Kanalisation:** Dachentwässerung über eine Rinnenentwässerung in einen Schlammstammler und danach einen Versickerungsschacht
- Wände:** Massivkonstruktion aus Eisensträgern, auf der Aussenseite beplankt mit Sandwichtrapezblech, mit 2 Fenstern in der Westfassade Farbe Grau.
- Dach:** Dacheindeckung mit Trapezblech Farbe Braun Ähnlich Ral8012.
- Umgebungsarbeiten:** Div. Terrainanpassungen rund um das Gebäude. Es sind keine grossen Eingriffe in der Umgebungsgestaltung geplant.
- Boden:** Im Bereich der Neuen Lagerhalle wird eine Bodenplatte aus Beton erstellt
- Äussere Farbgestaltung:** Fassaden Gestaltung mit Sandwichpaneelen Grau

Baubeschrieb: Erweiterung Lagergebäude auf Parzelle 1, Aesch, Luzern

Begründung des Neubaus: Die Bühlmann Metallbau GmbH plant die Erweiterung eines bestehenden Lagergebäudes auf Parzelle 1 in Aesch, Luzern. Das Projektziel ist die Schaffung zusätzlicher Lagerkapazitäten zur Unterstützung des wachsenden Betriebs.

Materialien werden gemäß den geltenden Baustandards und Vorschriften ausgewählt, um die bestehende Struktur zu ergänzen.

Die Sicherheit am Arbeitsplatz wird gemäß den geltenden Sicherheitsstandards gewährleistet. Umweltauswirkungen werden während des Baus minimiert, unter Berücksichtigung der ordnungsgemäßen Entsorgung von Baumaterialien.