



# GEMEINDE AESCH LU

## Bekanntmachung

### Öffentliche Auflage – Bauprojekt

Im Sinne von § 193 des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Luzern (PBG) vom 07. März 1989 wird folgende Planaufgabe im ordentlichen Verfahren durchgeführt:

Bauvorhaben	Neubau Lagererweiterung
Gesuchsteller	Bühlmann Metallbau Aesch GmbH, Bühlmann Marcel, Hauptstrasse 20, 6287 Aesch
Grundstück-Nr.	1
Ortsbezeichnung	Hauptstrasse 22
Gebäude-Nr.	146
<b>Einsprachefrist</b>	<b>24.01.2024 bis 12.02.2024</b>

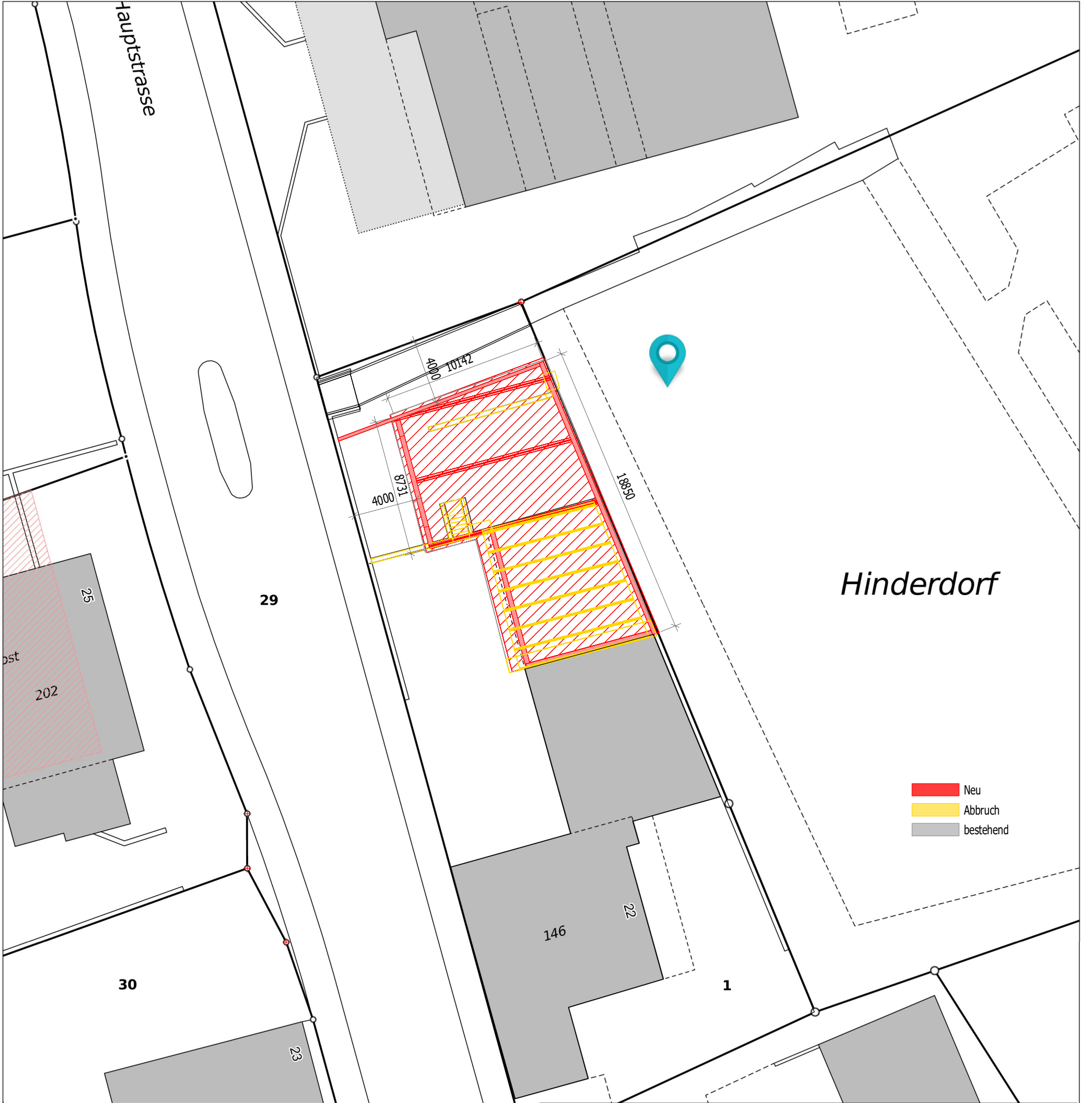
Baugesuch und Pläne liegen während der Einsprachefrist auf der Gemeindeverwaltung Aesch öffentlich zur Einsichtnahme auf und sind auf [www.aesch-lu.ch](http://www.aesch-lu.ch) aufgeschaltet.

Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind mit einem Antrag und dessen Begründung während der Auflagefrist schriftlich und im Doppel bei der Gemeindeverwaltung Aesch zuhanden des Gemeinderats einzureichen. Mit der öffentlich-rechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden (§ 194 PBG).

Aesch, 22. Januar 2024

**Gemeindeverwaltung Aesch**

Monika Heinle

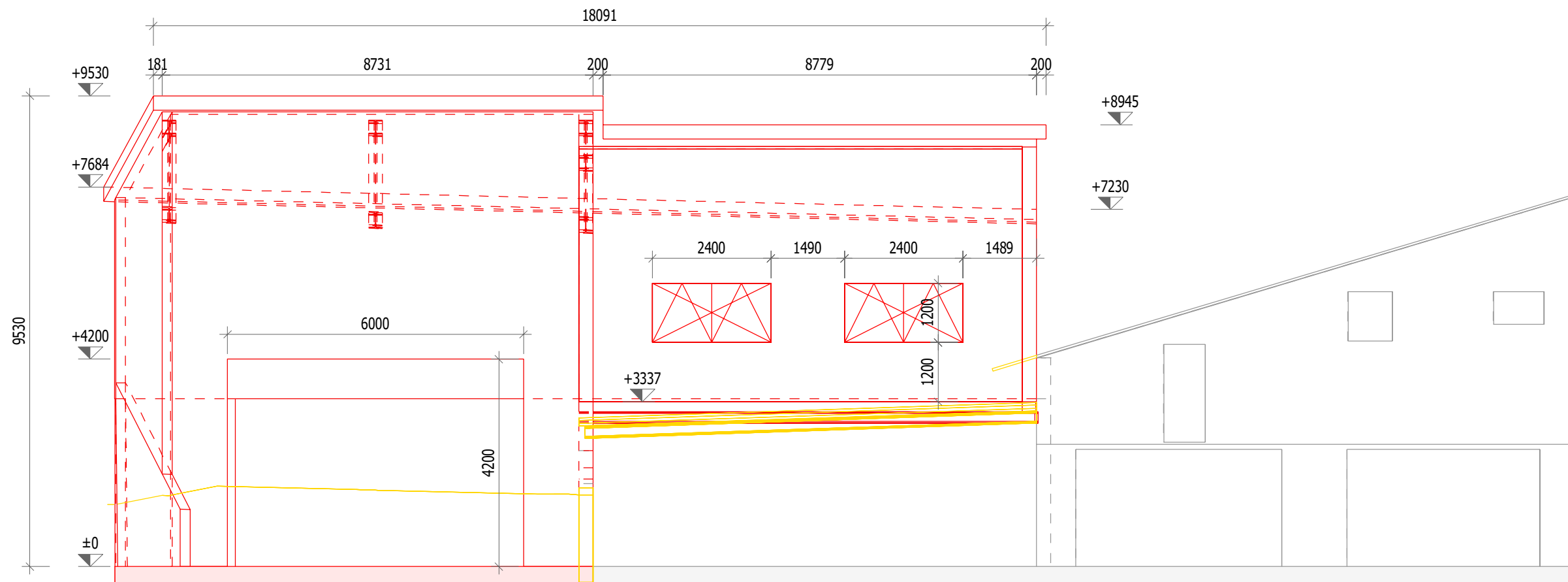


■ Neu  
■ Abbruch  
■ bestehend

**Bauherrschaft:** \_\_\_\_\_ Datum: 12.12.2023  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_  
**Grundeigentümer:** \_\_\_\_\_ Datum: 12.12.2023  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_  
**Planverfasser:** \_\_\_\_\_ Datum: 12.12.2023  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

PLANNUMMER 1		BAUHERR Bühlmann Marcel	
MASSSTAB M 1:100		OBJEKT Bühlmann Metalbau Aesch Anbau	
DATUM 12.12.23	GEZEICHNET M.Beetschen	PLAN BEZEICHNUNG <b>Grundriss</b>	PLANGRÖSSE A3
		stadelmann HOLZBAU AG Hauptstrasse 15a, 6287Aesch    Tel: 041/ 917 50 80	
		Unterschrift: _____ Datum: _____ Unterschrift: _____ Datum: _____	





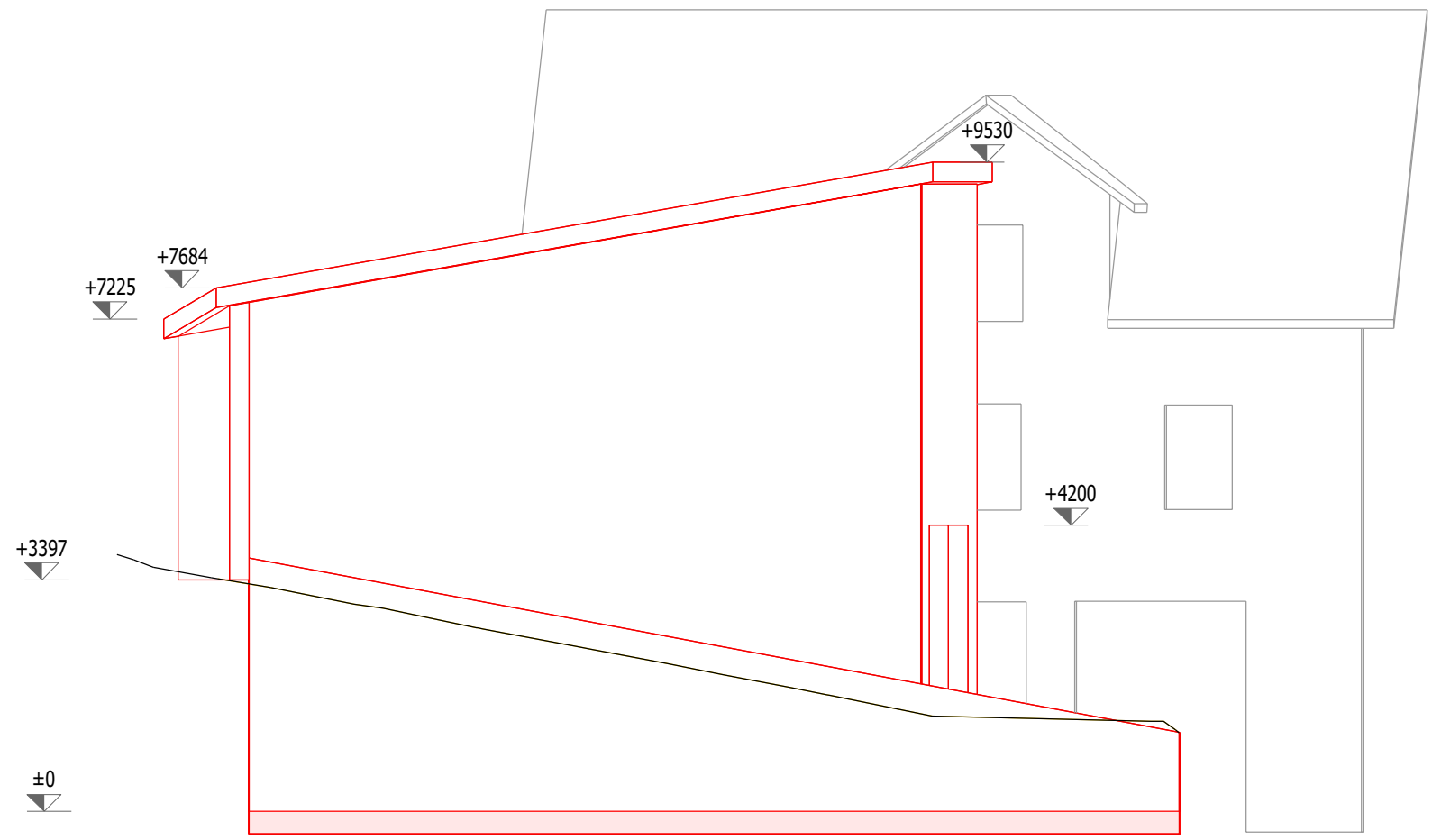
**Bauherrschaft:** \_\_\_\_\_ Datum: 12.12.2023  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

**Grundeigentümer:** \_\_\_\_\_ Datum: 12.12.2023  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

**Planverfasser:** \_\_\_\_\_ Datum: 12.12.2023  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

■ Neu  
■ Abbruch  
■ bestehend

PLANNUMMER 5		BAUHERR <i>Bühlmann Marcel</i>	
MASSTAB <i>M 1:100</i>		OBJEKT <i>Bühlmann Metalbau Aesch Anbau</i>	
DATUM 12.12.23	GEZEICHNET <i>M.Beetschen</i>	PLAN BEZEICHNUNG <b>Fassade West</b>	PLANGRÖSSE A3
		stadelmann HOLZBAU AG Hauptstrasse 15a, 6287Aesch Tel: 041/ 917 50 80	
		Unterschrift: _____ Datum: _____	
Unterschrift: _____ Datum: _____		Unterschrift: _____ Datum: _____	



**Bauherrschaft:** \_\_\_\_\_ Datum: 12.12.2023  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

**Grundeigentümer:** \_\_\_\_\_ Datum: 12.12.2023  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

**Planverfasser:** \_\_\_\_\_ Datum: 12.12.2023  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Neu  
 Abbruch  
 bestehend

PLANNUMMER 6		BAUHERR <i>Bühlmann Marcel</i>	
MASSSTAB <i>M 1:100</i>		OBJEKT <i>Bühlmann Metalbau Aesch Anbau</i>	
DATUM 12.12.23	GEZEICHNET <i>M.Beetschen</i>	PLAN BEZEICHNUNG <b>Fassade Nord</b>	PLANGRÖSSE A3
		stadelmann HOLZBAU AG Hauptstrasse 15a, 6287Aesch Tel: 041/ 917 50 80	
		Unterschrift: _____ Datum: _____	
Unterschrift: _____ Datum: _____		Unterschrift: _____ Datum: _____	



**Bauherrschaft:** \_\_\_\_\_ 12.12.2023  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

**Grundeigentümer:** \_\_\_\_\_ 12.12.2023  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

**Planverfasser:** \_\_\_\_\_ 12.12.2023  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Neu  
 Abbruch  
 bestehend

PLANNUMMER 7		BAUHERR Bühlmann Marcel	
MASSSTAB M 1:100		OBJEKT Bühlmann Metalbau Aesch Anbau	
DATUM 12.12.23	GEZEICHNET M.Beetschen	PLAN BEZEICHNUNG <b>Fassade Ost</b>	PLANGRÖSSE A3
		stadelmann HOLZBAU AG Hauptstrasse 15a, 6287Aesch Tel: 041/ 917 50 80	
		Unterschrift: _____ Datum: _____	
Unterschrift: _____		Datum: _____	

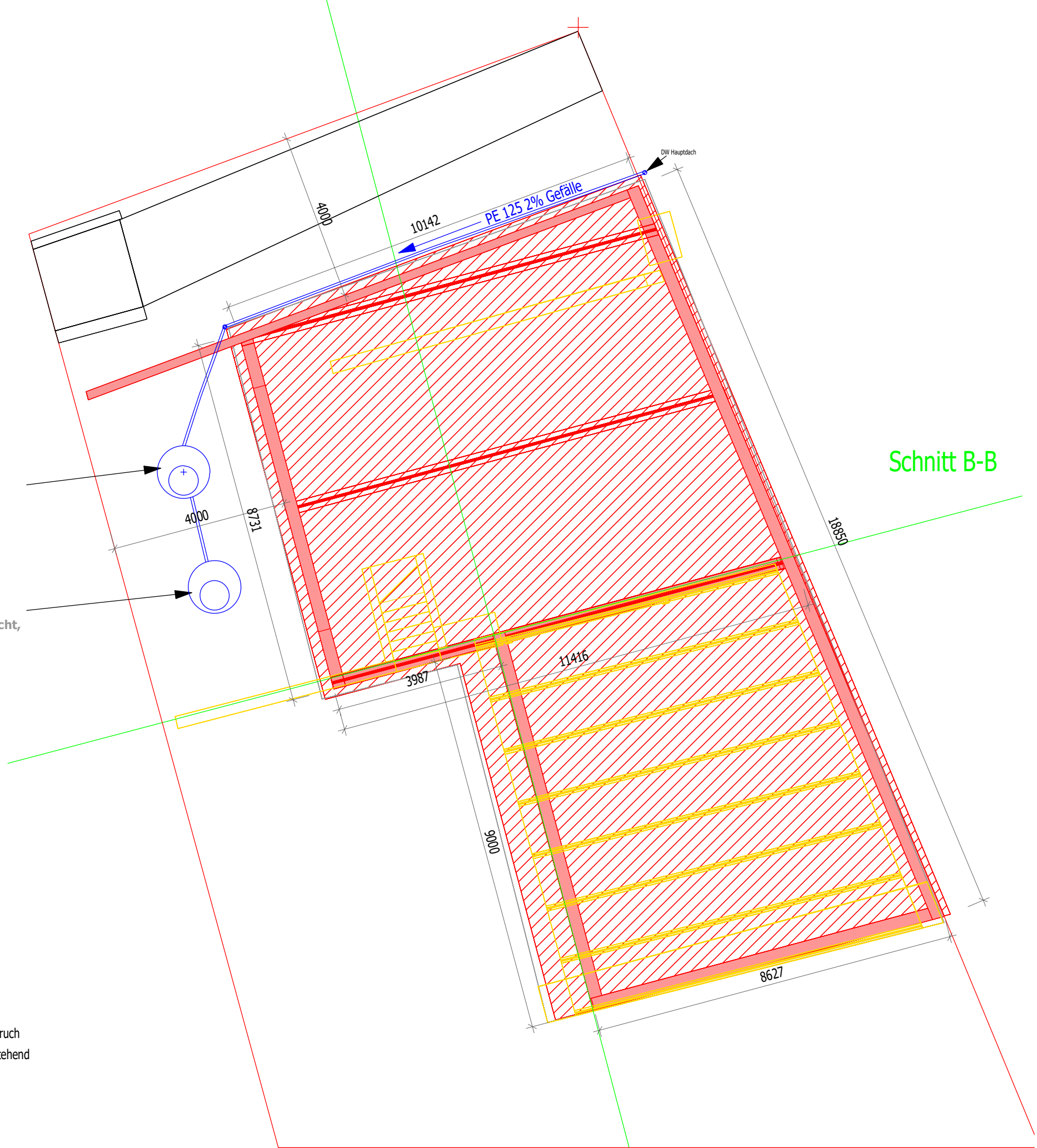
### Schnitt A-A

### Schnitt B-B

neu  
Schlammsammler,  
100/60  
D= 484.0  
E= 483.4  
A= 483.30  
S= 482.30

neu  
Versickerungsschacht,  
125/60  
D=484.  
E= 483.20

- Neu
- Abbruch
- bestehend

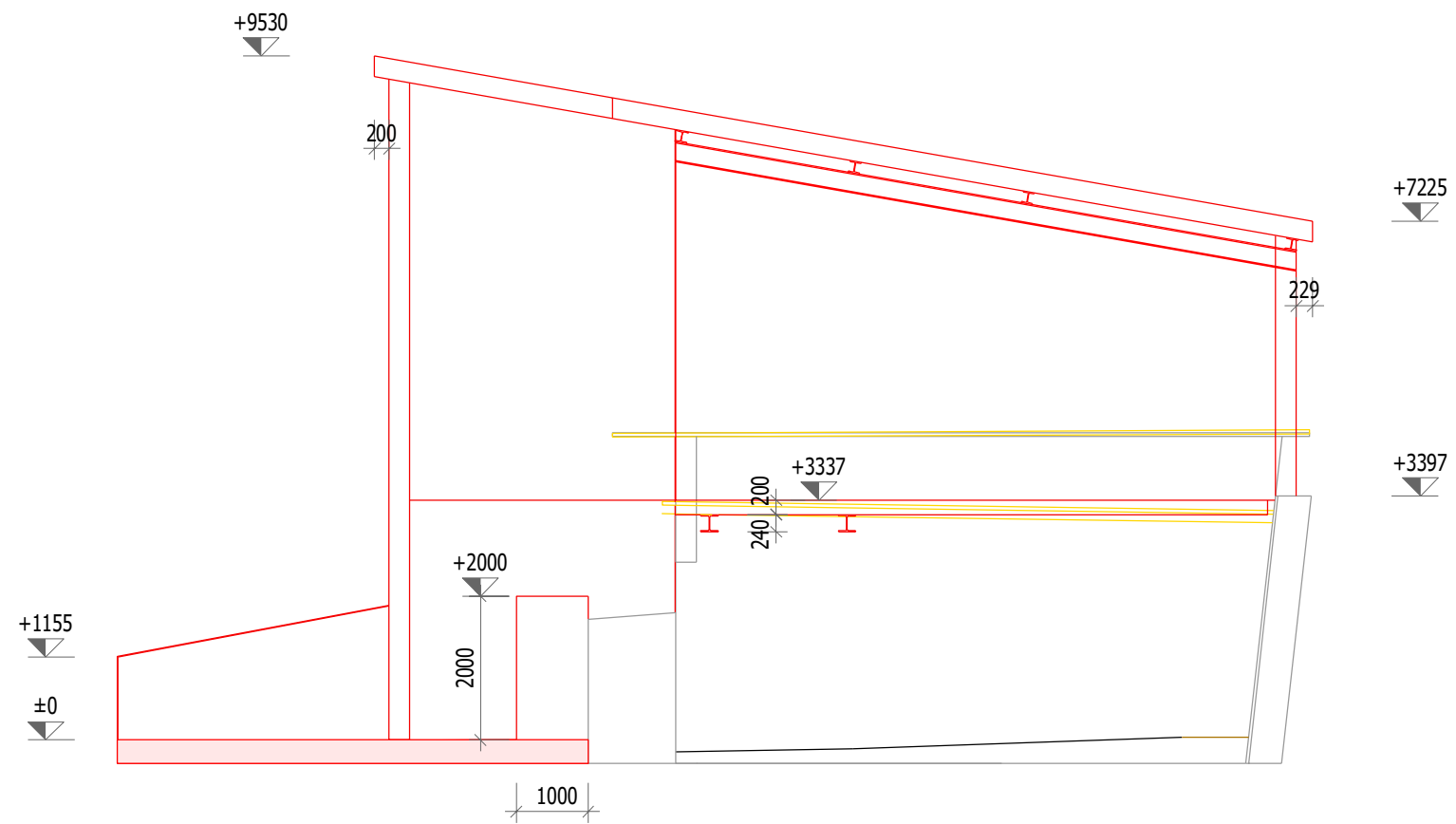


**Bauherrschaft:** \_\_\_\_\_ Datum: 12.12.2023  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

**Grundeigentümer:** \_\_\_\_\_ Datum: 12.12.2023  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

**Planverfasser:** \_\_\_\_\_ Datum: 12.12.2023  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

PLANNUMMER 8		BAUHERR Bühlmann Marcel	
MASSSTAB M 1:100		OBJEKT Bühlmann Metalbau Aesch Anbau	
DATUM 12.12.23	GEZEICHNET M.Beetschen	PLAN BEZEICHNUNG <b>Grundriss</b>	PLANGRÖSSE A3
		stadelmann HOLZBAU AG Hauptstrasse 15a, 6287 Aesch    Tel: 041/ 917 50 80	
		Unterschrift: _____ Datum: _____ Unterschrift: _____ Datum: _____	



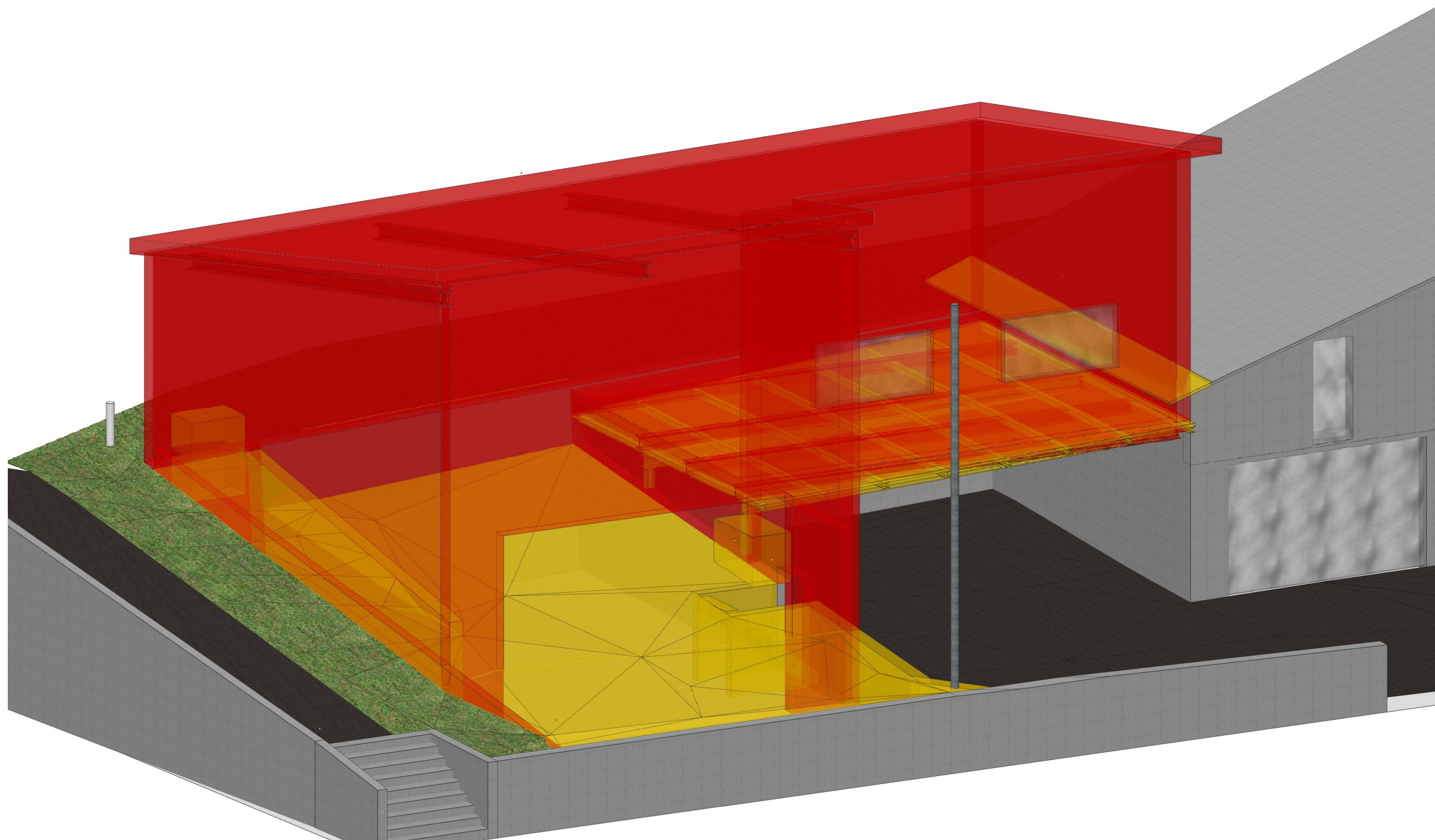
- Neu
- Abbruch
- bestehend

**Bauherrschaft:** \_\_\_\_\_ Datum: 12.12.2023  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

**Grundeigentümer:** \_\_\_\_\_ Datum: 12.12.2023  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

**Planverfasser:** \_\_\_\_\_ Datum: 12.12.2023  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

PLANNUMMER 9		BAUHERR <i>Bühlmann Marcel</i>	
MASSSTAB <i>M 1:100</i>		OBJEKT <i>Bühlmann Metalbau Aesch Anbau</i>	
DATUM 12.12.23	GEZEICHNET <i>M.Beetschen</i>	PLAN BEZEICHNUNG <b>Fassade Süd</b>	PLANGRÖSSE A3
		stadelmann HOLZBAU AG Hauptstrasse 15a, 6287Aesch Tel: 041/ 917 50 80	
		Unterschrift: _____ Datum: _____	
Unterschrift: _____ Datum: _____		Unterschrift: _____ Datum: _____	



**Bauherrschaft:**

-----  
 12.12.2023  
 Unterschrift: Datum:


**Grundeigentümer:**

-----  
 12.12.2023  
 Unterschrift: Datum:

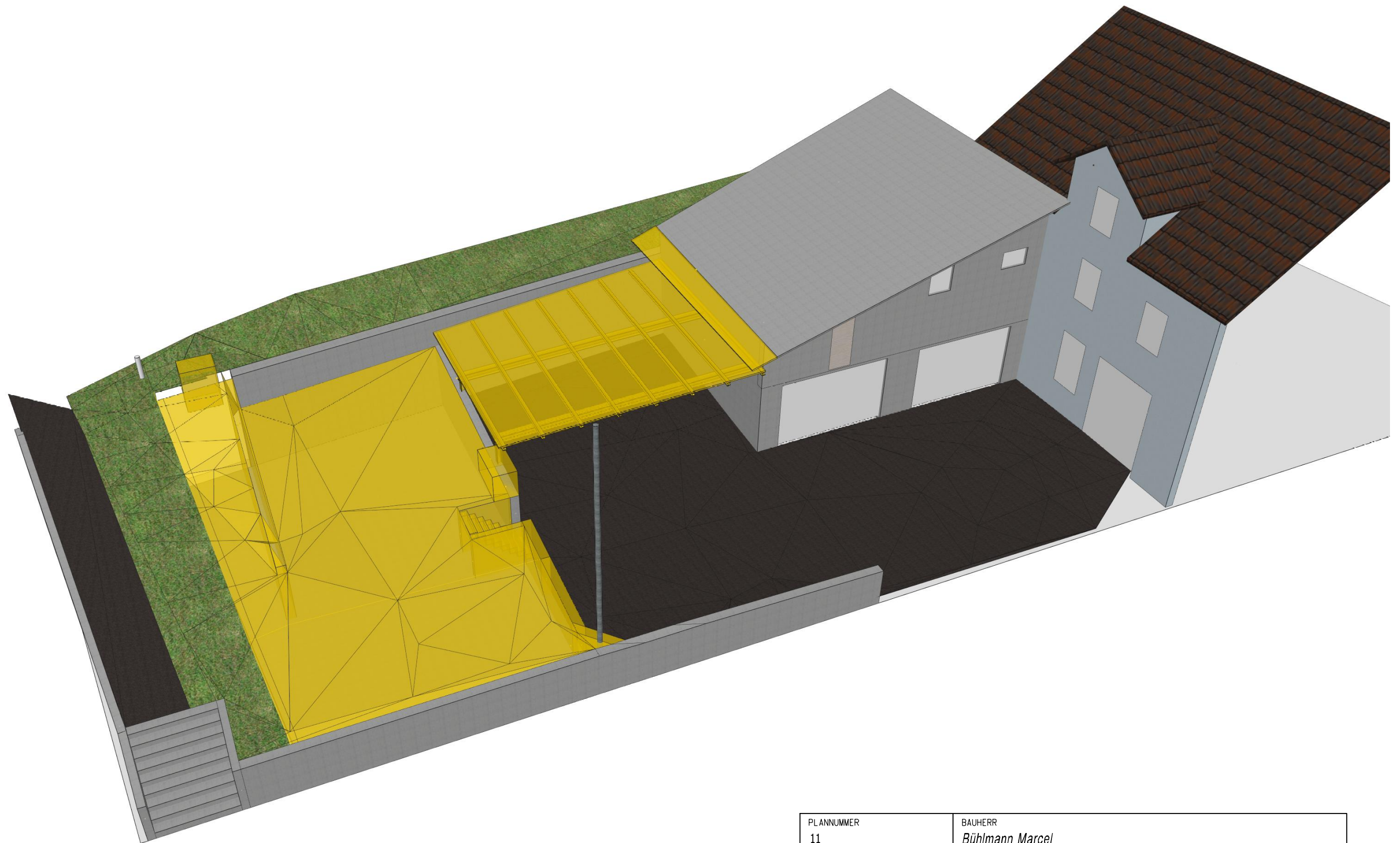
**Planverfasser:**

-----  
 12.12.2023  
 Unterschrift: Datum:

- Neu
- Abbruch
- bestehend

PLANNUMMER 10		BAUHERR <i>Bühlmann Marcel</i>	
MASSSTAB <i>M 1:100</i>		OBJEKT <i>Bühlmann Metalbau Aesch Anbau</i>	
DATUM 12.12.23	GEZEICHNET <i>M.Beetschen</i>	PLAN BEZEICHNUNG <b>Visualisierung</b>	PLANGROSSE A3
		stadelmann HOLZBAU AG Hauptstrasse 15a, 6287Aesch    Tel: 041/ 917 50 80	
		Unterschrift: ----- Datum: -----	
Unterschrift: -----		Datum: -----	





**Bauherrschaft:**

-----  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: 12.12.2023


**Grundeigentümer:**

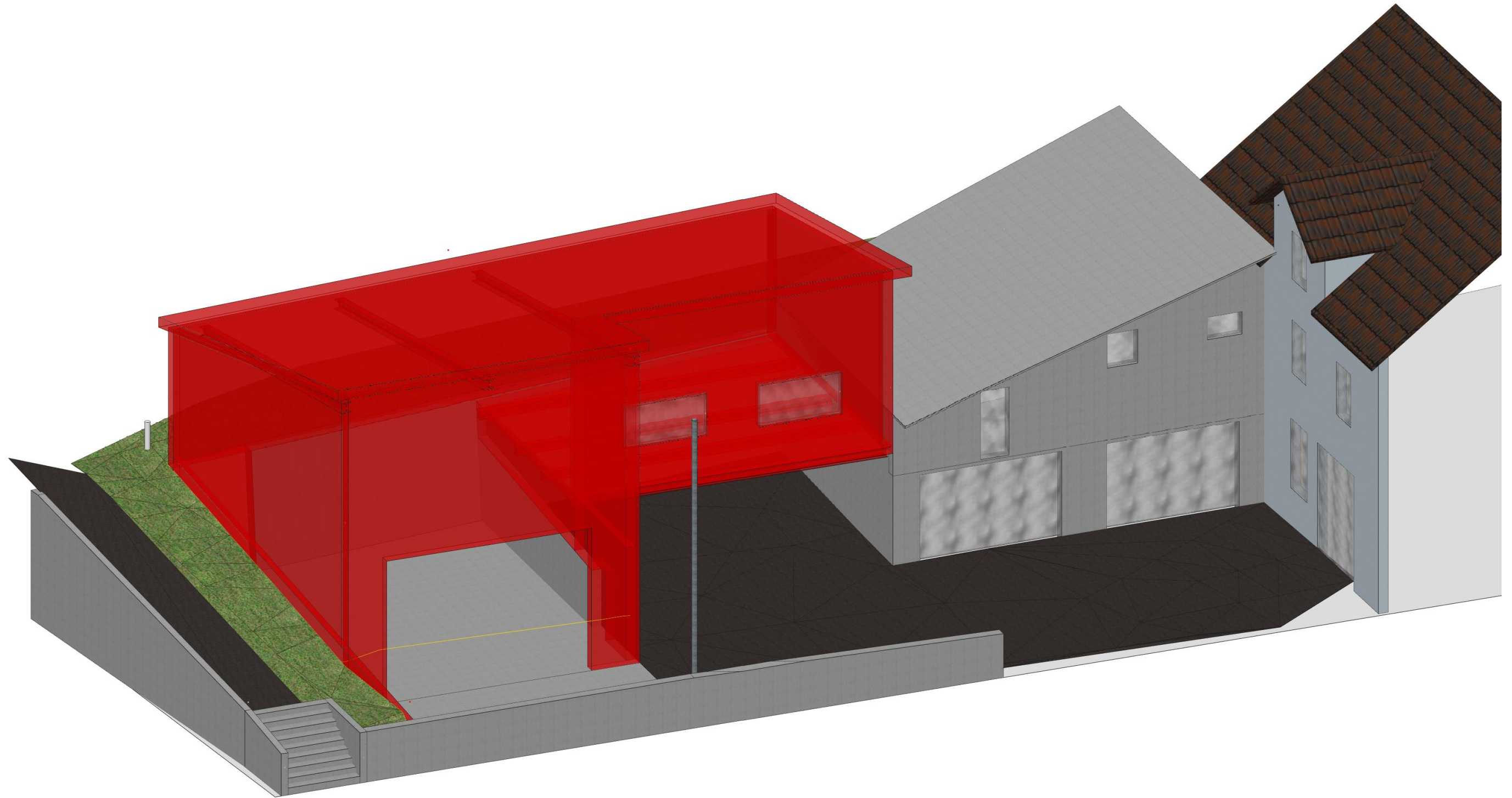
-----  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: 12.12.2023

**Planverfasser:**

-----  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: 12.12.2023

- Neu
- Abbruch
- bestehend

PL ANNUMER 11		BAUHERR <i>Bühlmann Marcel</i>	
MASSSTAB <i>M 1:100</i>		OBJEKT <i>Bühlmann Metalbau Aesch Anbau</i>	
DATUM 12.12.23	GEZEICHNET <i>M.Beetschen</i>	PLAN BEZEICHNUNG <b>Visualisierung Abbruch</b>	PLANGROSSE A3
		stadelmann HOLZBAU AG Hauptstrasse 15a, 6287Aesch    Tel: 041/ 917 50 80	
		Unterschrift: _____ Datum: _____	
Unterschrift: _____		Datum: _____	



**Bauherrschaft:**

----- 12.12.2023  
 Unterschrift: Datum:


**Grundeigentümer:**

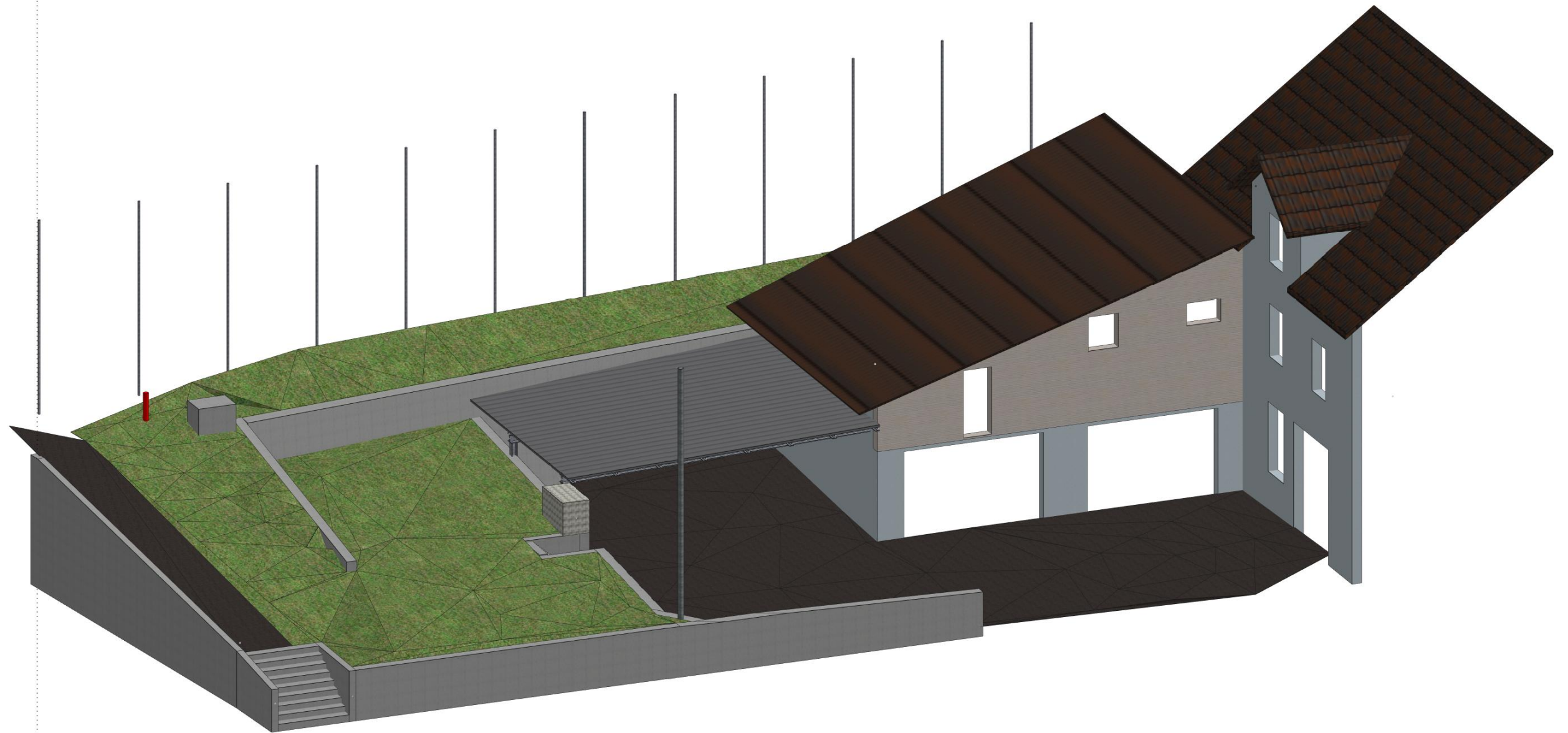
----- 12.12.2023  
 Unterschrift: Datum:

**Planverfasser:**

----- 12.12.2023  
 Unterschrift: Datum:

- Neu
- Abbruch
- bestehend

PLANNUMMER 12		BAUHERR <i>Bühlmann Marcel</i>	
MASSSTAB <i>M 1:100</i>		OBJEKT <i>Bühlmann Metalbau Aesch Anbau</i>	
DATUM 12.12.23	GEZEICHNET <i>M.Beetschen</i>	PLAN BEZEICHNUNG <b>Visualisierung Neubau</b>	PLANGROSSE A3
		stadelmann HOLZBAU AG Hauptstrasse 15a, 6287 Aesch    Tel: 041/ 917 50 80	
		Unterschrift: ----- Datum: -----	
Unterschrift: ----- Datum: -----			



**Bauherrschaft:**

-----  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: 12.12.2023

**Grundeigentümer:**

-----  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: 12.12.2023

**Planverfasser:**

-----  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: 12.12.2023

- Neu
- Abbruch
- bestehend

PLANNUMMER

13

MASSSTAB

M 1:100

BAUHERR

*Bühlmann Marcel*

OBJEKT

*Bühlmann Metalbau Aesch Anbau*

DATUM 12.12.23	GEZEICHNET M.Beetschen	PLAN BEZEICHNUNG <b>Bestandesaufnahme</b>	PLANGROSSE A3
-------------------	---------------------------	--	------------------



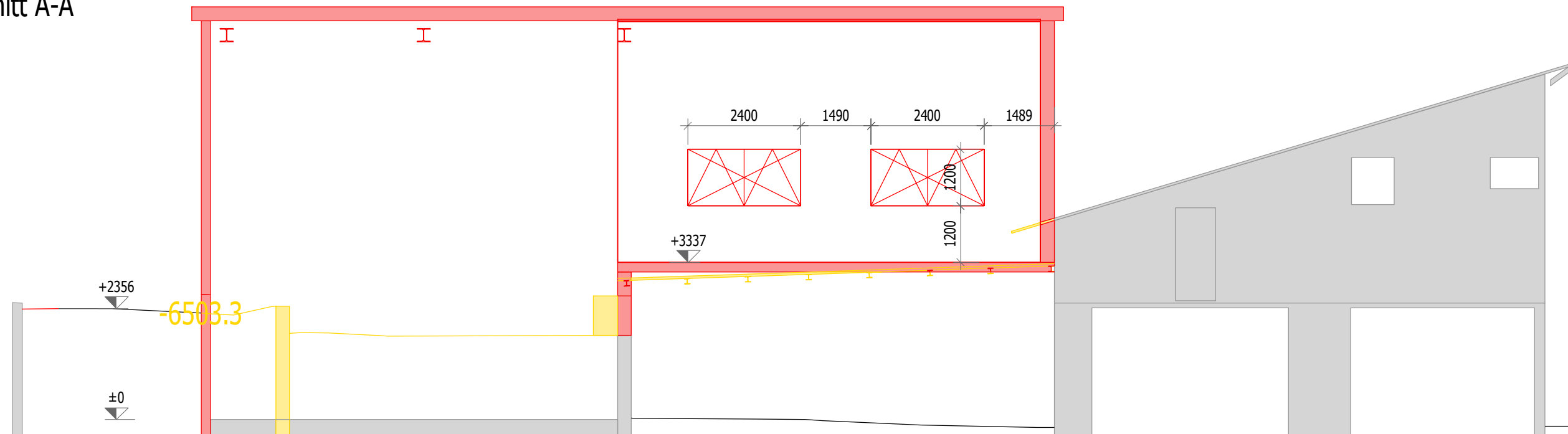
stadelmann HOLZBAU AG

Hauptstrasse 15a, 6287 Aesch Tel: 041/ 917 50 80

Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

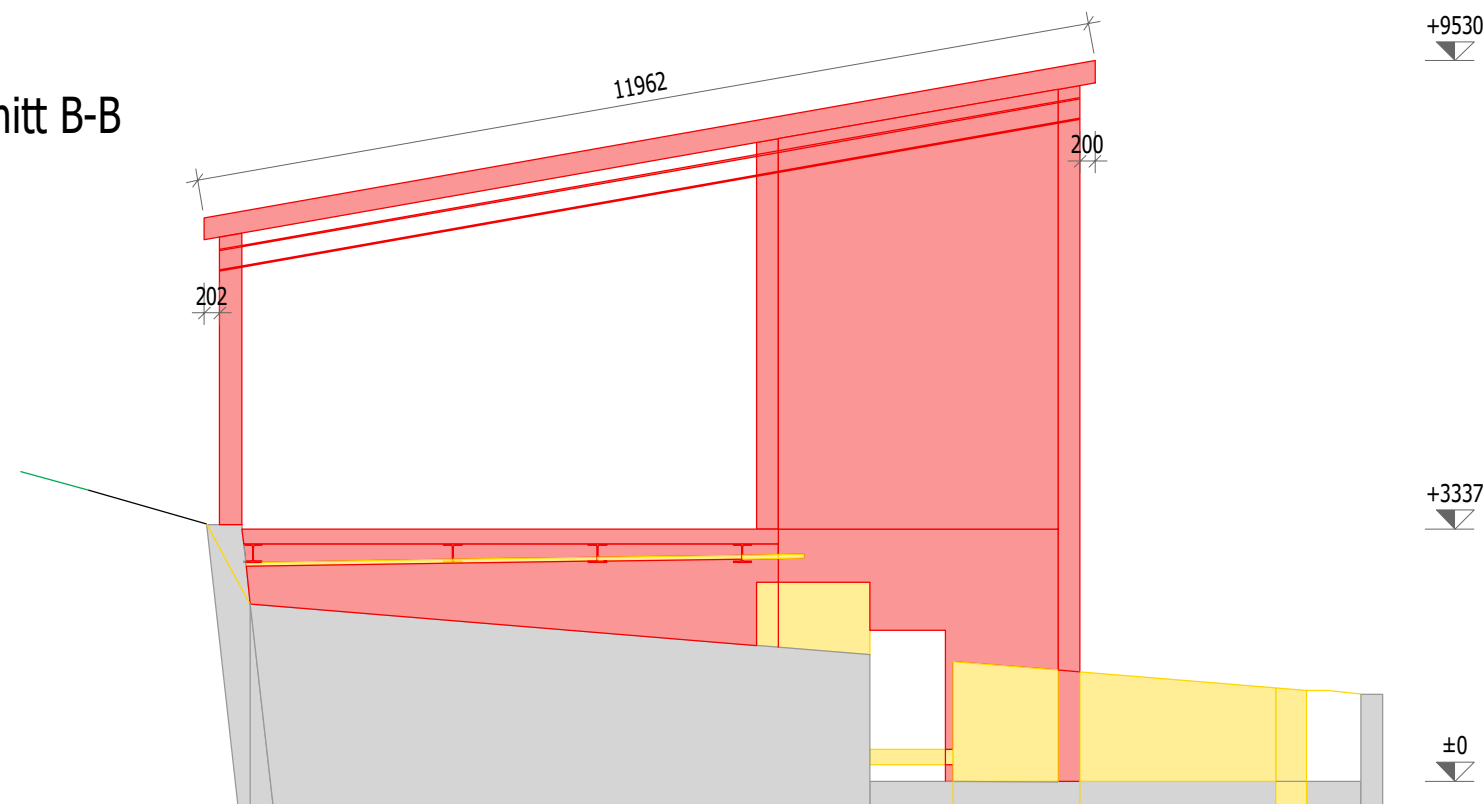
Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Schnitt A-A



■ Neu  
■ Abbruch  
■ bestehend

Schnitt B-B



**Bauherrschaft:** \_\_\_\_\_ 12.12.2023  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_  
**Grundeigentümer:** \_\_\_\_\_ 12.12.2023  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_  
**Planverfasser:** \_\_\_\_\_ 12.12.2023  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

PLANNUMMER 14	BAUHERR <i>Bühlmann Marcel</i>		
MASSSTAB <i>M 1:100</i>	OBJEKT <i>Bühlmann Metalbau Aesch Anbau</i>		
DATUM 12.12.23	GEZEICHNET <i>M.Beetschen</i>	PLAN BEZEICHNUNG <b>Spurschnitt A-A / B-B</b>	PLANGRÖSSE A3
		stadelmann HOLZBAU AG Hauptstrasse 15a, 6287 Aesch Tel: 041/ 917 50 80	
		Unterschrift: _____ Datum: _____	
Unterschrift: _____ Datum: _____		_____ Datum: _____	

Gemeinde Aesch  
Bauamt  
Kreuzplatz 1  
6287 Aesch

## **Genereller Baubeschrieb Lagerhalle**

---

- Fundationen:** Erweiterung der Bestehenden Stützmauer zur Nachbar Parzelle 2 sowie eine Neue Mauer auf den 4m Grenzabstand zur Parzelle 693,
- Kanalisation:** Dachentwässerung über eine Rinnenentwässerung in einen Schlammstammler und danach einen Versickerungsschacht
- Wände:** Massivkonstruktion aus Eisensträgern, auf der Aussenseite beplankt mit Sandwichtrapezblech, mit 2 Fenstern in der Westfassade Farbe Grau.
- Dach:** Dacheindeckung mit Trapezblech Farbe Braun Ähnlich Ral8012.
- Umgebungsarbeiten:** Div. Terrainanpassungen rund um das Gebäude. Es sind keine grossen Eingriffe in der Umgebungsgestaltung geplant.
- Boden:** Im Bereich der Neuen Lagerhalle wird eine Bodenplatte aus Beton erstellt
- Äussere Farbgestaltung:** Fassaden Gestaltung mit Sandwichpaneelen Grau

## **Baubeschrieb: Erweiterung Lagergebäude auf Parzelle 1, Aesch, Luzern**

**Begründung des Neubaus:** Die Bühlmann Metallbau GmbH plant die Erweiterung eines bestehenden Lagergebäudes auf Parzelle 1 in Aesch, Luzern. Das Projektziel ist die Schaffung zusätzlicher Lagerkapazitäten zur Unterstützung des wachsenden Betriebs.

Materialien werden gemäß den geltenden Baustandards und Vorschriften ausgewählt, um die bestehende Struktur zu ergänzen.

Die Sicherheit am Arbeitsplatz wird gemäß den geltenden Sicherheitsstandards gewährleistet. Umweltauswirkungen werden während des Baus minimiert, unter Berücksichtigung der ordnungsgemäßen Entsorgung von Baumaterialien.