



GEMEINDE AESCH LU

Bekanntmachung

Öffentliche Auflage – Bauprojekt

Im Sinne von § 193 des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Luzern (PBG) vom 07. März 1989 wird folgende Planaufgabe im ordentlichen Verfahren durchgeführt:

Bauvorhaben	Umplatzierung bewilligte Remise (Änderung bewilligter Pläne, Ebage-Nr. 2020-1042)
Gesuchsteller	Höltschi Tobias, Zollhaus 1, 6287 Aesch
Grundstück-Nr.	217
Ortsbezeichnung	Zollhaus 1.3
Gebäude-Nr.	12.C
Einsprachefrist	15.01.2024 bis 05.02.2024

Baugesuch und Pläne liegen während der Einsprachefrist auf der Gemeindeverwaltung Aesch öffentlich zur Einsichtnahme auf und sind auf www.aesch-lu.ch aufgeschaltet.

Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind mit einem Antrag und dessen Begründung während der Auflagefrist schriftlich und im Doppel bei der Gemeindeverwaltung Aesch zuhanden des Gemeinderats einzureichen. Mit der öffentlich-rechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden (§ 194 PBG).

Aesch, 8. Januar 2024

Gemeindeverwaltung Aesch

Monika Heinle

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2023-003097

PDF erstellt am: 03.01.2024 17:46

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Aesch

Grundbuchkreis
Aesch

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name
Höltschi

Vorname
Tobias

Projektverfasser/in

Name
Troxler

Vorname
Benedikt

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	11
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	12
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben	13
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge	15

Bauort

Gemeinde	Aesch	Grundbuchkreis	Aesch
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück [CH795080733507](#)

Gemeinde	Aesch	Grundbuchkreis	Aesch
Parzellennummer		217	
Eidgen. Grundstücksidentifikator		CH795080733507	
Grundstückstyp		Parzelle (Liegenschaft)	

* Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja
Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Höltschi	Vorname:	Tobias
Organisation:		Tel.:	-----
Adresse:	Zollhaus 1	Fax:	
PLZ:	6287	Ort:	Aesch
E-Mail:		Land:	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Troxler	Vorname:	Benedikt
Organisation:		Tel.:	0412283079
Adresse:	Sennweidstrasse 35	Fax:	
PLZ:	6276	Ort:	Hohenrain
E-Mail:	benedikt.troxler@edulu.ch	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Rechnungsadresse

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Planänderung 2020-1042 Umplatzierung Remise		
Strasse	Zollhaus	Nr.	1
Flurname	Zollhus		
Koordinaten	2660622	1234940	

Profilierung

Profilierung erforderlich	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Profilierung ab	18.12.2023

Bauinformationen

Baukosten	150000	CHF
Bewilligungsgrund	Ökonomiebauten für die bodenabhängige Landwirtschaft	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Landwirtschaftsbauten	
Arbeitsart	Neubau	
Arbeitsart Zusatz	--	

Bauweise

Konstruktion	Holzbau
Foundation	Flachfoundation
Aussenwände	Holz
Fenster	Kunststoff
Bedachung	Sandwichblech

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug	nein
---------------	------

Heizung

Status Heizung	nein
----------------	------

Kälteanlage

Status Kälteanlage	nein
--------------------	------

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen Ja Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	--
Nichtbauzone	• Landwirtschaftszone
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Bebauungsplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Baulinienplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Mehrwertabgabe	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung Wohnen oder Landwirtschaft
 Dienstleistung, Verkauf
 Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz üB (übrige Bereiche)
 Ao
 Au
 Grundwasserschutzareal
 Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES ES II
 ES III
 ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht Ja Nein
- Bodenaushub Ja Nein
- Bodenbeanspruchung innerhalb Bauzone (IBZ) weniger als 5000m² ->
 mehr als 5000m²
- Bodenbeanspruchung ausserhalb Bauzone (ABZ) weniger als 500m³ **fester Aushub (A, B und C-Material)**
 mehr als 500m³
- weniger als 1500m² ->
 mehr als 1500m²
- Wassergefährdende Flüssigkeiten Ja Nein
- Weitere Angaben**
- weitere Angaben Technische Gefahren
 Störfallverordnung
 Löschwasserrückhaltungspflicht
 mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer Ja Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien Ja Nein

Solaranlage

Ja Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung Ja Nein

Hydrant Ja Nein

Schlauchlänge zum Objekt 60 in m

Löschwasserbehälter / Löschweiherr Ja Nein

Anderer Löschwasserversorgungstyp Ja Nein

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens Ja Nein

Schutz gegen Starkniederschläge Ja Nein

Naturgefahren Ja Nein

Oberflächenabfluss betroffen Ja Nein

Vorgesehene Massnahmen Stützmauer

- Nachweise
- Gefahrengutachten
 - Objektschutznachweis
 - Geotechnischer Bericht

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 Ja Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung

Zuständigkeit

Gesetzliche
Grundlage

Erforderlich

Planungs- und Baurecht

Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"

rawi

§ 54 PBG, Art. 16
RPG

Ja

Nein

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben

Familienverhältnisse

(alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

Betriebsleiter

Name/Vorname: Höltschi Tobias

Jahrgang:

Beruf: Meisterlandwirt

Ehepartner

Name/Vorname:

Jahrgang:

Beruf:

Eltern

Name/Vorname: --

Jahrgang: --

Beruf: --

Kinder

Name/Vorname:

Jahrgang:

Beruf:

Angestellte

Name/Vorname:

Jahrgang:

Beruf:

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb Ja Nein

Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft Ja Nein

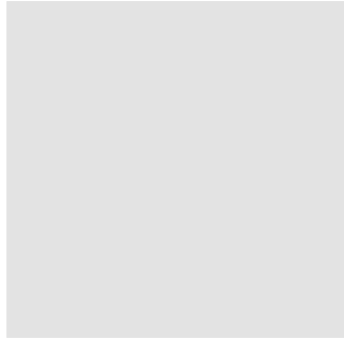
Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft Ja Nein

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer: LU1585

Nutzfläche:

Wald:



Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge ungelöst
 gelöst durch
 offen

Gelöst Durch Tobias Höltschi

Wohnen (bestehend)

Betriebsleiter

Integriert Ja Nein
Agf: --
Zimmer: --
Vermieten Ja Nein
Versicherungsnummer: --

Altenteil

Integriert Ja Nein
Agf: --
Zimmer: --
Vermieten Ja Nein
Versicherungsnummer: --

Angestellte

Integriert Ja Nein
Agf: --
Zimmer: --
Vermieten Ja Nein
Versicherungsnummer: --

Wohnen (neu)

Betriebsleiter

Integriert Ja Nein
Agf: --
Zimmer: --

Altenteil

Integriert Ja Nein

Agf: --

Zimmer: --

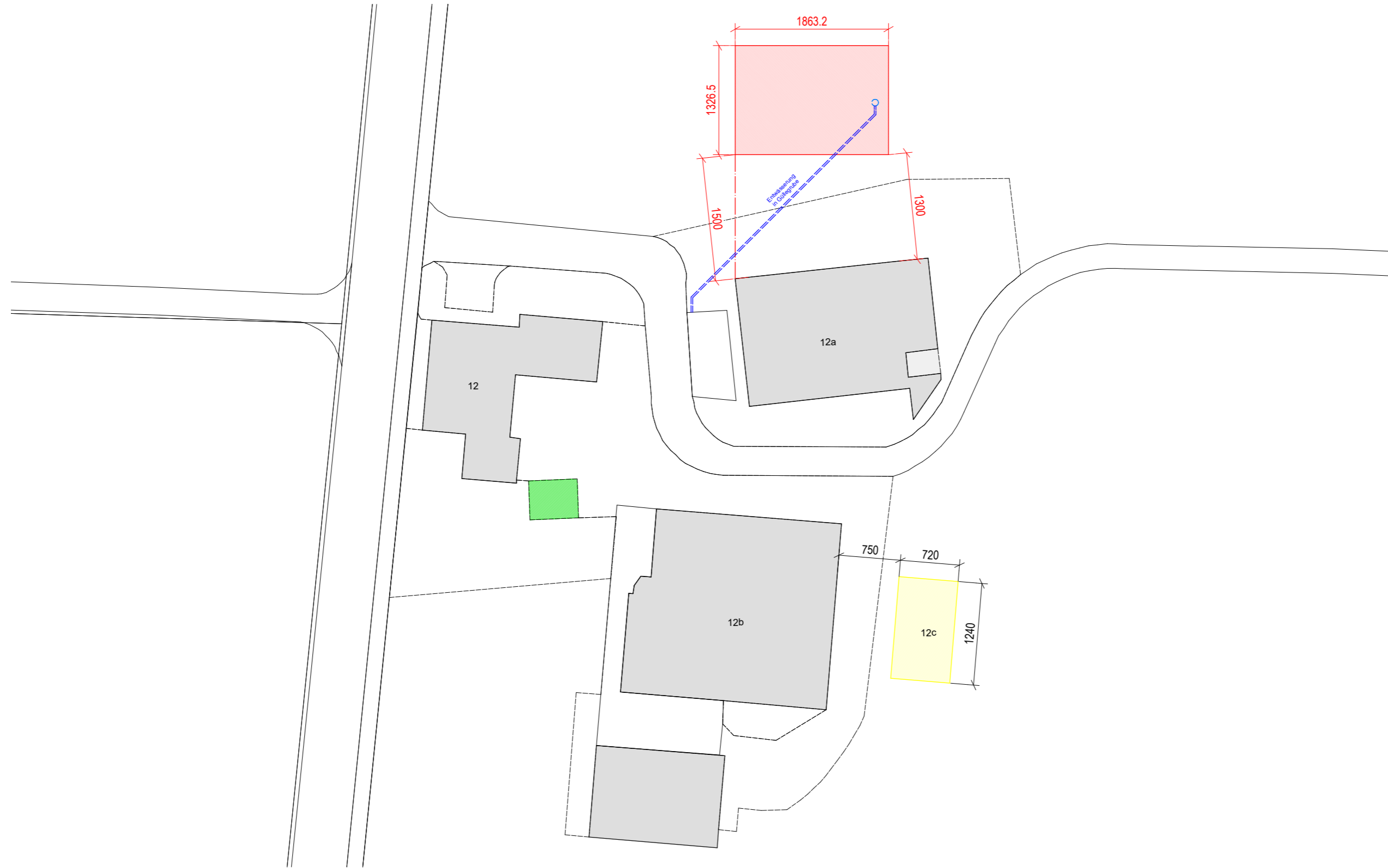
Angestellte

Integriert Ja Nein

Agf: --

Zimmer: --

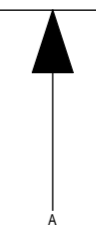
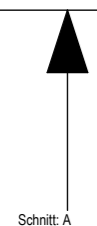
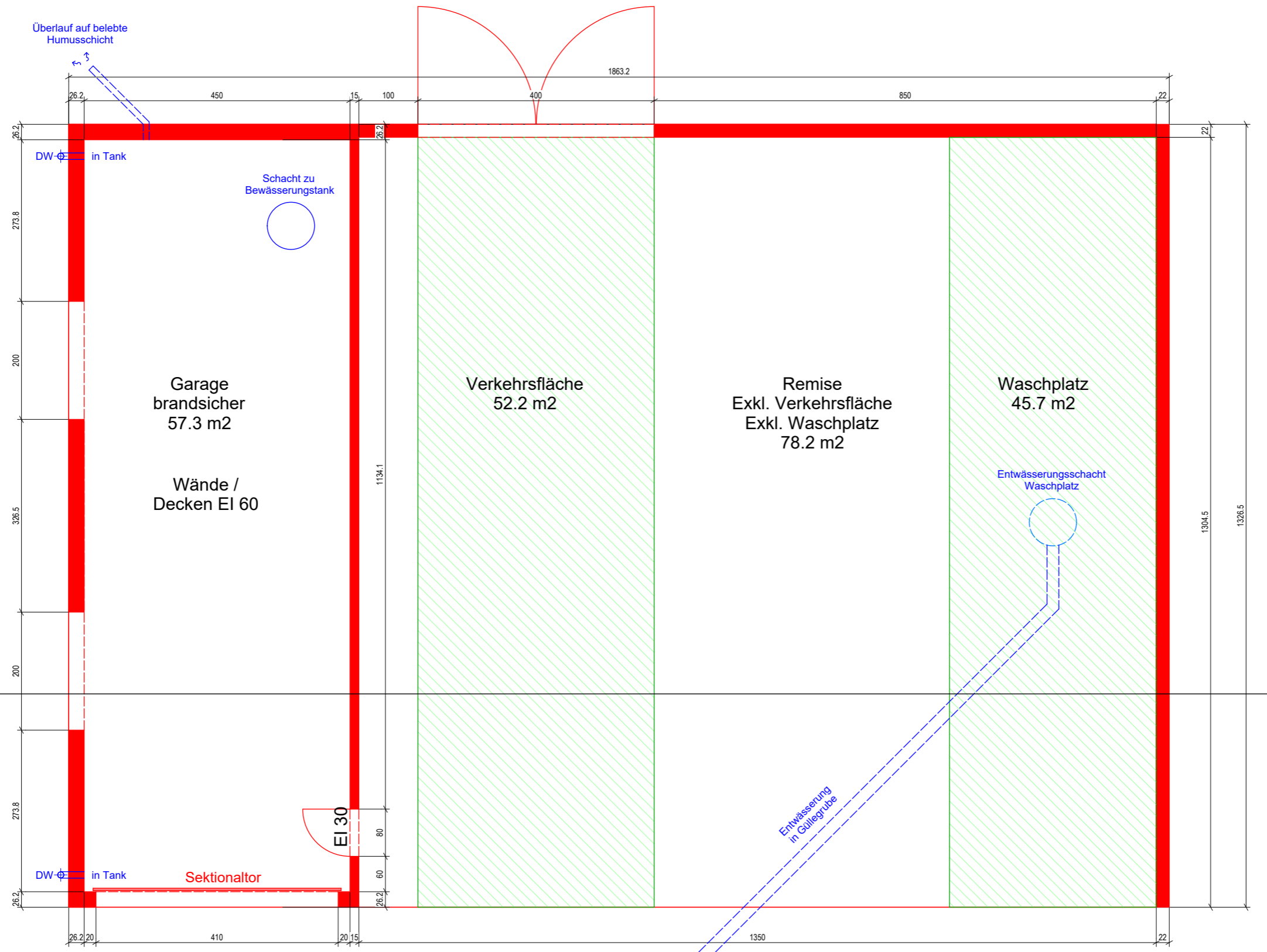
Situationsplan



Gemeinde Aesch			
Bauherr:	Tobias Höltschi Zollhaus 6287 Aesch	Datum:	25.11.2023
		Plannummer:	001
Projekt:	Neubau Remise, Maschinenhalle und Bewässerungstank	Massstab:	1:500
		Projektstand:	Baueingabe
Planverfasser:	Lukas Schmid, Stadelmann Stutz Holzbau AG 056 588 05 48 lsc@sta-st.ch		
Unterschrift Grundeigentümer/ Bauherr:			
Unterschrift Planverfasser:			

Legende:	
	Bestand
	Neu
	Neue Dacheindeckung
	Abbruch

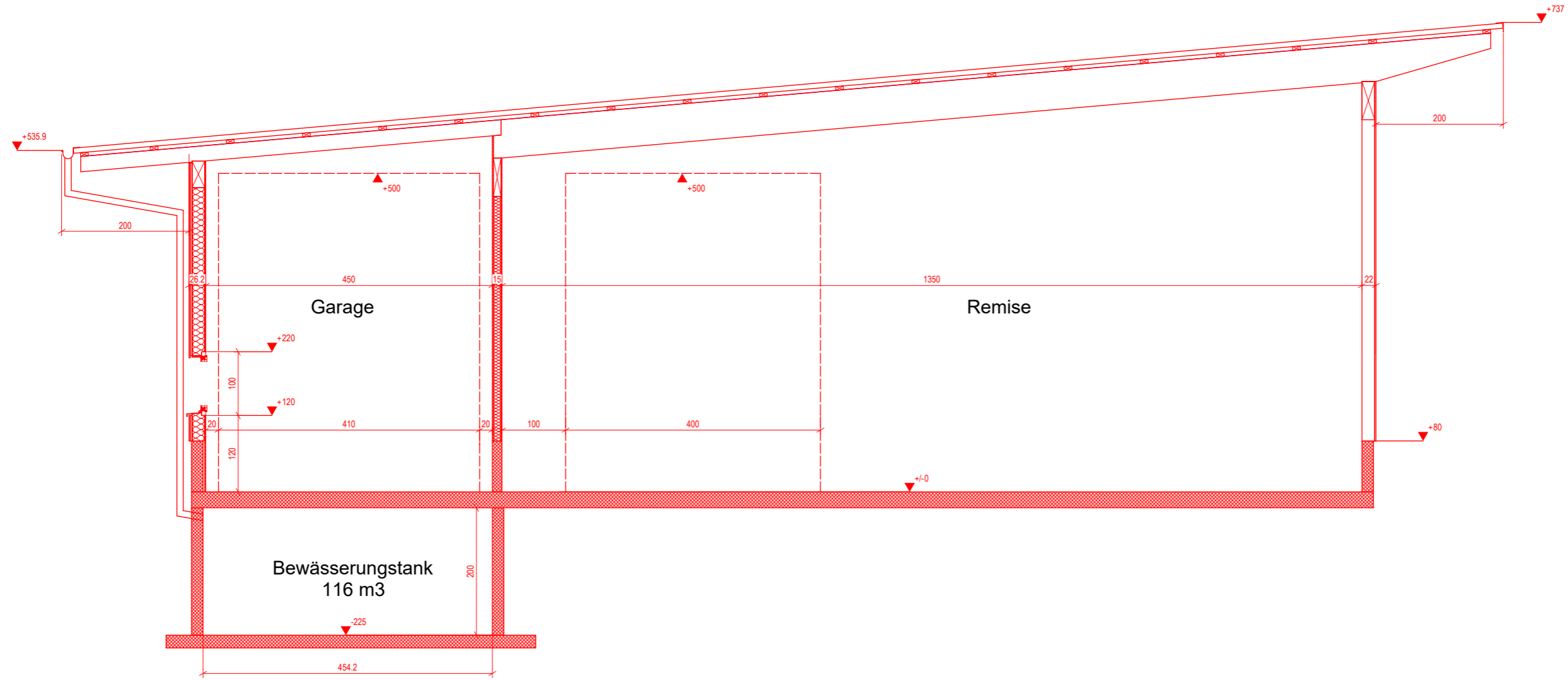
Grundriss



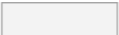



Gemeinde Aesch			
Bauherr:	Tobias Höltschi Zollhaus 6287 Aesch	Datum:	25.11.2023
		Plannummer:	002
Projekt:	Neubau Remise, Maschinenhalle und Bewässerungstank	Massstab:	1:75
		Projektstand:	Baueingabe
Planverfasser:	Lukas Schmid, Stadelmann Stutz Holzbau AG 056 588 05 48 lsc@sta-st.ch		
Unterschrift Grundeigentümer/ Bauherr:			
Unterschrift Planverfasser:			

Legende:	
	Bestand
	Neu
	Neue Dacheindeckung
	Abbruch

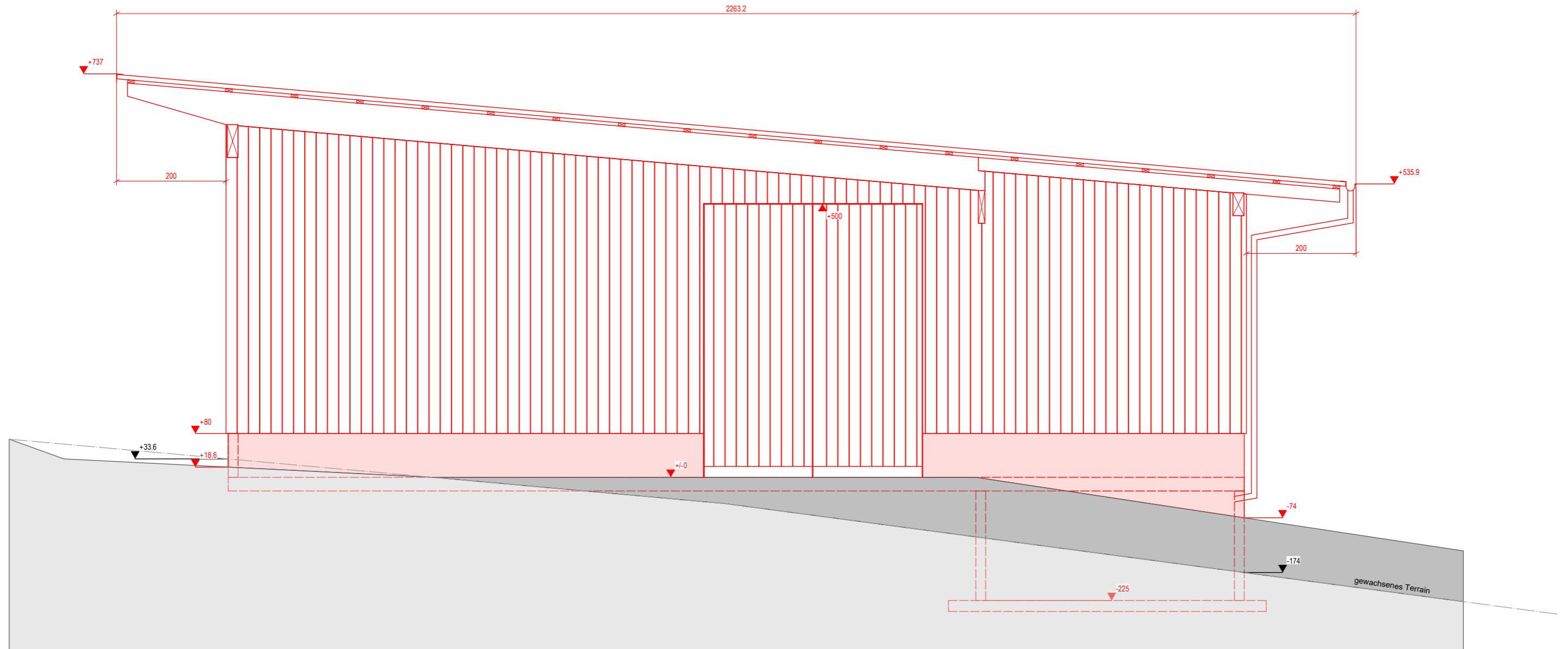
Längsschnitt







Gemeinde Aesch			
Bauherr:	Tobias Höltschi Zollhaus 6287 Aesch	Datum:	25.11.2023
Projekt:	Neubau Remise, Maschinenhalle und Bewässerungstank	Plannummer:	003
Planverfasser:	Lukas Schmid, Stadelmann Stutz Holzbau AG 056 588 05 48 lsc@sta-st.ch	Massstab:	1:75
Unterschrift Grundeigentümer/ Bauherr:		Projektstand:	Baueingabe
Unterschrift Planverfasser:			

Legende:	
	Bestand
	Neu
	Neue Dacheindeckung
	Abbruch

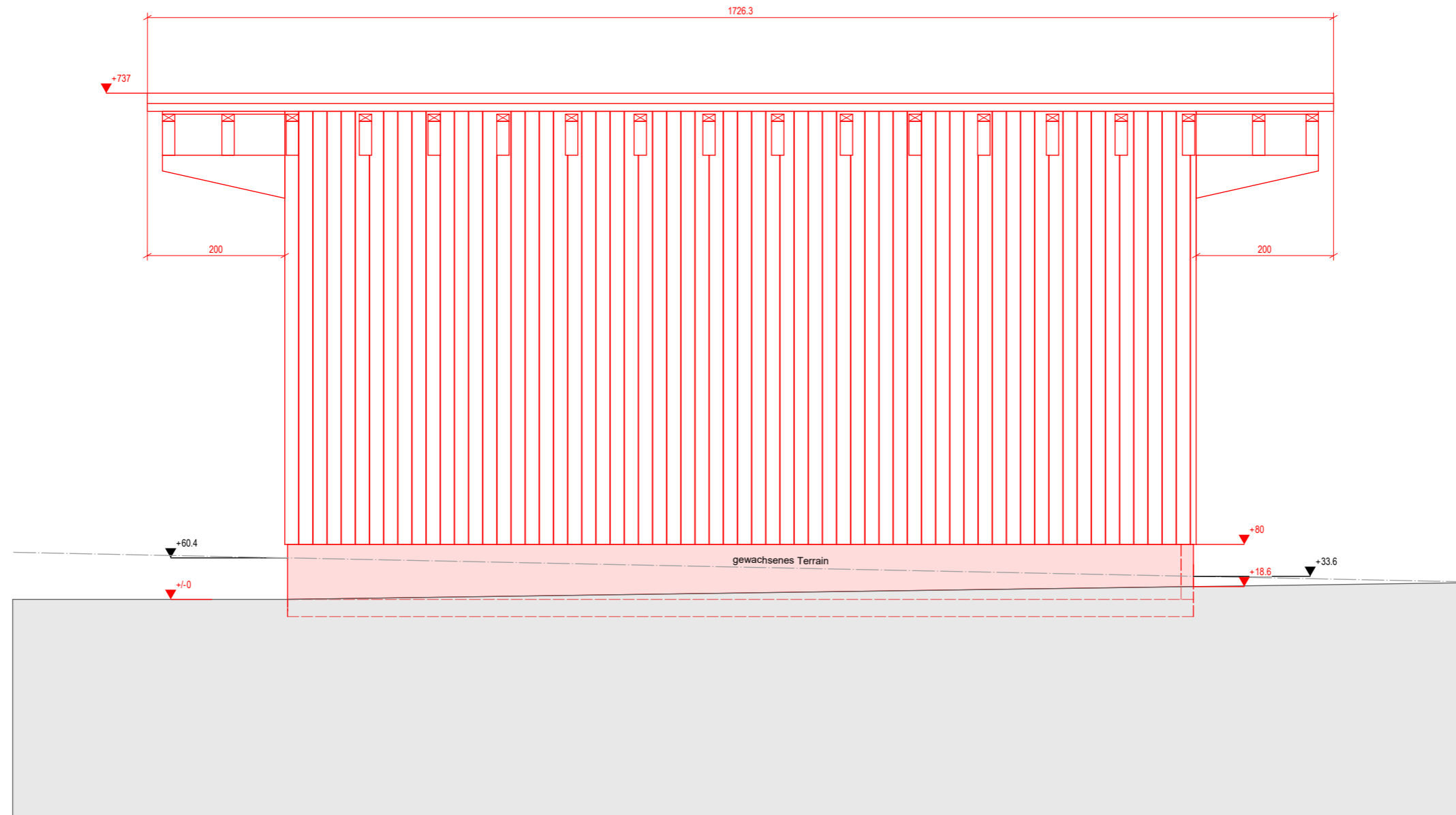
Nordfassade







Gemeinde Aesch			
Bauherr:	Tobias Höltschi Zollhaus 6287 Aesch	Datum:	25.11.2023
Projekt:	Neubau Remise, Maschinenhalle und Bewässerungstank	Plannummer:	004
		Projektstand:	Baueingabe
Planverfasser:	Lukas Schmid, Stadelmann Stutz Holzbau AG 056 588 05 48 lsc@sta-st.ch		
Unterschrift Grundeigentümer/ Bauherr:			
Unterschrift Planverfasser:			

Legende:	
	Bestand
	Neu
	Neue Dacheindeckung
	Abbruch

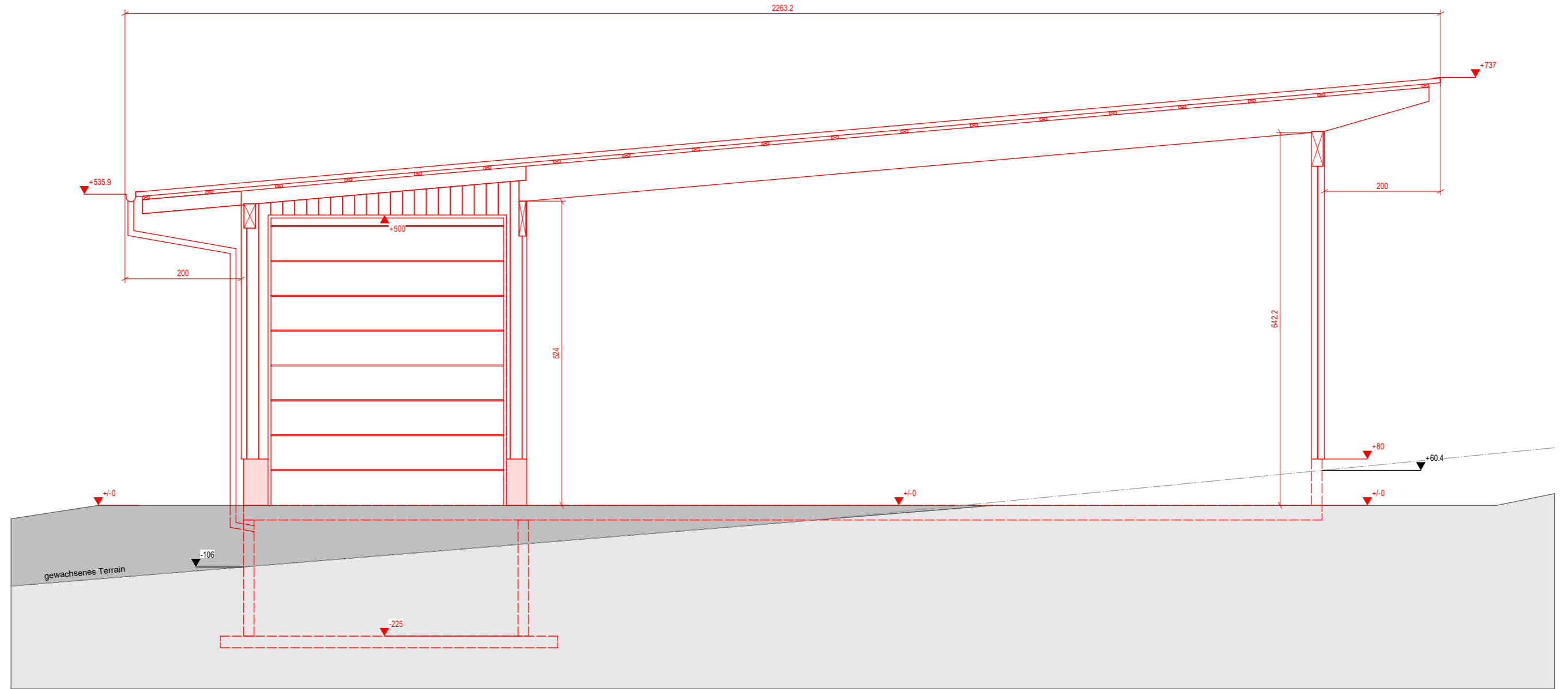
Ostfassade



Gemeinde Aesch			
Bauherr:	Tobias Höltschi Zollhaus 6287 Aesch	Datum:	25.11.2023
		Plannummer:	005
Projekt:	Neubau Remise, Maschinenhalle und Bewässerungstank	Massstab:	1:75
		Projektstand:	Baueingabe
Planverfasser:	Lukas Schmid, Stadelmann Stutz Holzbau AG 056 588 05 48 lsc@sta-st.ch		
Unterschrift Grundeigentümer/ Bauherr:			
Unterschrift Planverfasser:			

Legende:	
	Bestand
	Neu
	Neue Dacheindeckung
	Abbruch

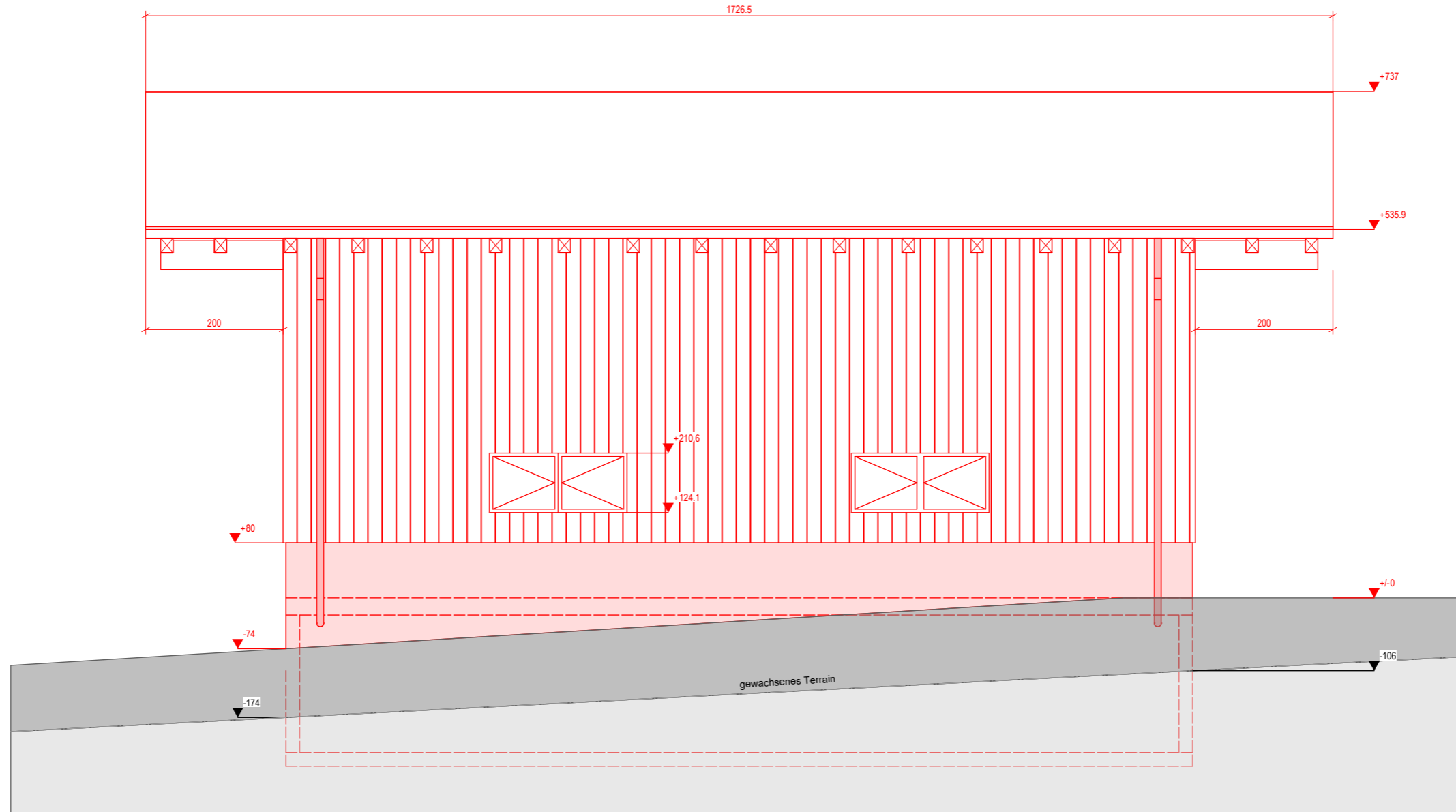
Südfassade







Gemeinde Aesch			
Bauherr:	Tobias Höltschi Zollhaus 6287 Aesch	Datum:	25.11.2023
		Plannummer:	006
Projekt:	Neubau Remise, Maschinenhalle und Bewässerungstank	Massstab:	1:75
		Projektstand:	Baueingabe
Planverfasser:	Lukas Schmid, Stadelmann Stutz Holzbau AG 056 588 05 46 lsc@sta-st.ch		
Unterschrift Grundeigentümer/ Bauherr:			
Unterschrift Planverfasser:			

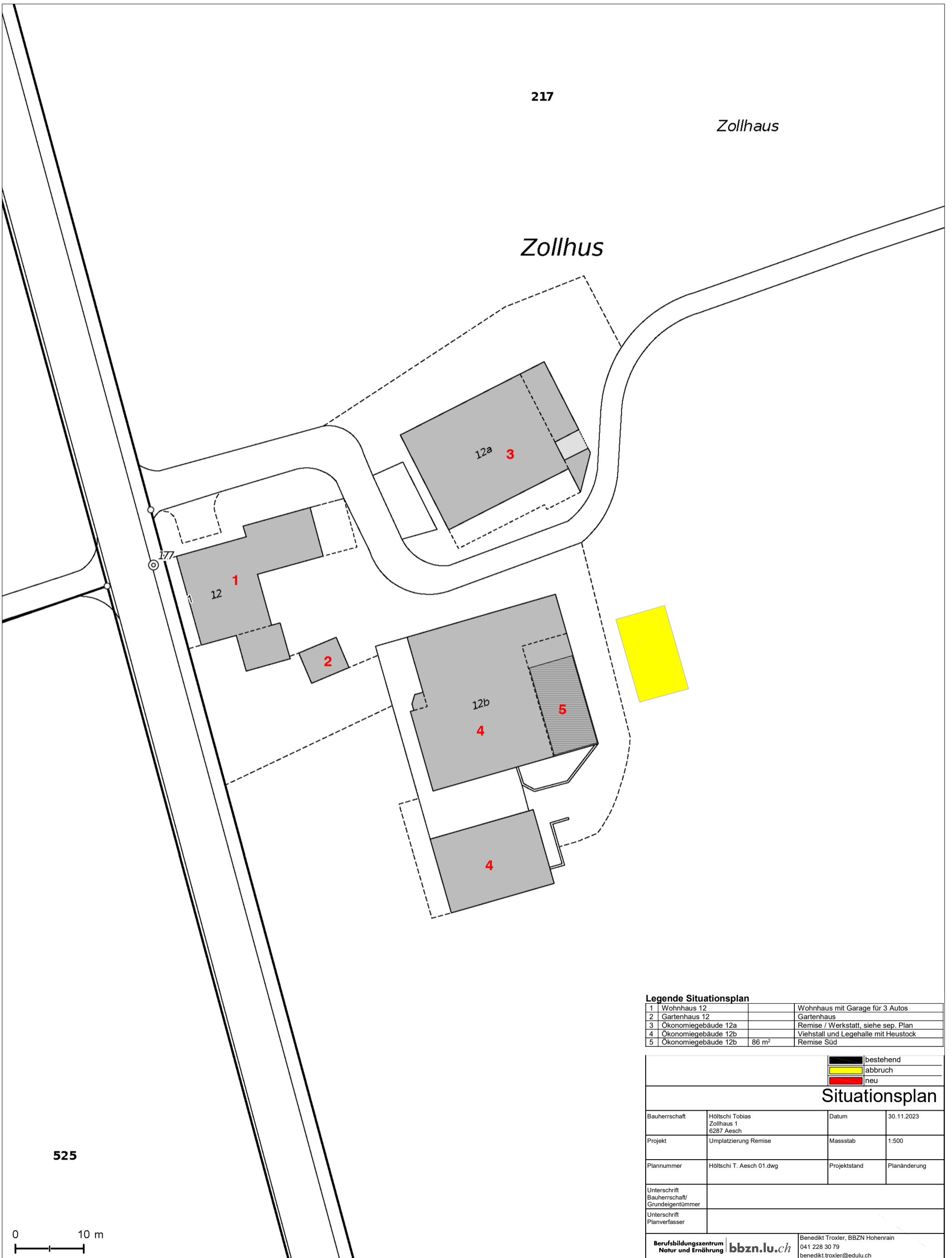
Legende:	
	Bestand
	Neu
	Neue Dacheindeckung
	Abbruch

Westfassade



Gemeinde Aesch			
Bauherr:	Tobias Höltschi Zollhaus 6287 Aesch	Datum:	25.11.2023
Projekt:	Neubau Remise, Maschinenhalle und Bewässerungstank	Plannummer:	007
		Projektstand:	Baueingabe
Planverfasser:	Lukas Schmid, Stadelmann Stutz Holzbau AG 056 588 05 48 lsc@sta-st.ch		
Unterschrift Grundeigentümer/ Bauherr:			
Unterschrift Planverfasser:			

Legende:	
	Bestand
	Neu
	Neue Dacheindeckung
	Abbruch



Legende Situationsplan

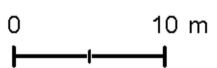
1	Wohnhaus 12		Wohnhaus mit Garage für 3 Autos
2	Gartenhaus 12		Gartenhaus
3	Ökonomiegebäude 12a		Remise / Werkstatt, siehe sep. Plan
4	Ökonomiegebäude 12b		Viehstall und Legehalle mit Heustock
5	Ökonomiegebäude 12b	86 m ²	Remise Süd

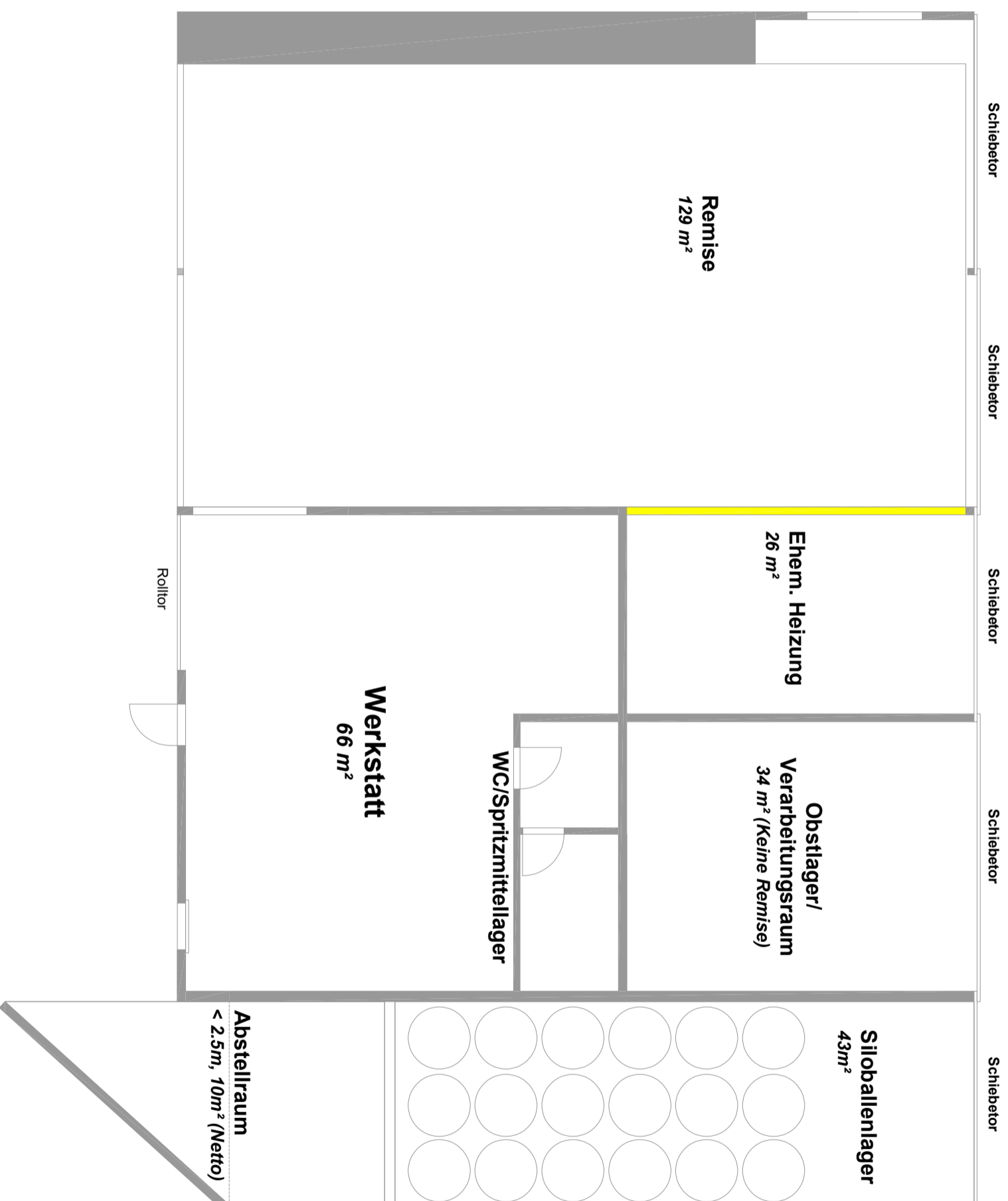
bestehend
 abbruch
 neu

Situationsplan

Bauherrschaft	Höltschi Tobias Zollhaus 1 6287 Aesch	Datum	30.11.2023
Projekt	Umplatzierung Remise	Massstab	1:500
Plannummer	Höltschi T. Aesch 01.dwg	Projektstand	Planänderung
Unterschrift Bauherrschaft/ Grundeigentümer			
Unterschrift Planverfasser			
Berufsbildungszentrum Natur und Ernährung bbzn.lu.ch		Benedikt Troxler, BBZN Hohenrain 041 228 30 79 benedikt.troxler@edulu.ch	

525





Grundriss

Bauherrschaft	Hölschi Tobias Zollhaus 1 6287 Aesch	Datum	30.11.2023
Projekt	Umplatzierung Remise	Maßstab	1:100
Plannummer	Hölschi T. Aesch 01.dwg	Projektstand	Planänderung
Unterschrift/ Bauherrschaft/ Grundgegenüber			
Unterschrift/ Planverfasser			
Berufszentrum Natur und Ernährung	bbzn.lu.ch	Benedikt Troxler, BBZN Hohentrain	041 228 30 79 benedikt.troxler@eduli.ch