



GEMEINDE AESCH LU

Bekanntmachung

Öffentliche Auflage – Bauprojekt

Im Sinne von § 193 des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Luzern (PBG) vom 07. März 1989 wird folgende Planaufgabe im ordentlichen Verfahren durchgeführt:

Bauvorhaben	Neubau EFH mit Garagenanbau
Gesuchsteller	Stierli André und Corinne, Rigiblick 21, 6024 Hildisrieden
Grundstück-Nr.	97
Ortsbezeichnung	Lädergasse 3a
Gebäude-Nr.	474
Einsprachefrist	08.01.2024 bis 29.01.2024

Baugesuch und Pläne liegen während der Einsprachefrist auf der Gemeindeverwaltung Aesch öffentlich zur Einsichtnahme auf und sind auf www.aesch-lu.ch aufgeschaltet.

Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind mit einem Antrag und dessen Begründung während der Auflagefrist schriftlich und im Doppel bei der Gemeindeverwaltung Aesch zuhanden des Gemeinderats einzureichen. Mit der öffentlich-rechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden (§ 194 PBG).

Aesch, 4. Januar 2024

Gemeindeverwaltung Aesch

Monika Heinle

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2023-002869

PDF erstellt am: 18.12.2023 17:13

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde

Aesch

Grundbuchkreis

Aesch

Eingabestelle

Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name

Stierli

Vorname

André und Corinne

Projektverfasser/in

Organisation

stauber
architekturplanungen

Grundeigentümer/in

Name

Wilhelm

Vorname

Alois

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	10
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	12
Zusatzformular Schutzraumpflicht	13
Zusatzformular für Erdwärmesonde	14

Bauort

Gemeinde	Aesch	Grundbuchkreis	Aesch
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH413571508006

Gemeinde	Aesch	Grundbuchkreis	Aesch
Parzellennummer		97	
Eidgen. Grundstücksidentifikator		CH413571508006	
Grundstückstyp		Parzelle (Liegenschaft)	

* Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Stierli	Vorname:	André und Corinne
Organisation:		Tel.:	
Adresse:	Rigiblick 21	Fax:	
PLZ:	6024	Ort:	Hildisrieden
E-Mail:		Land:	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Stauber	Vorname:	Patrick
Organisation:	stauber architekturplanungen	Tel.:	041 558 82 81
Adresse:	Hirschengraben 13	Fax:	
PLZ:	6003	Ort:	Luzern
E-Mail:	stauber@architekturplanungen.ch	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Wilhelm	Vorname:	Alois
Organisation:		Tel.:	
Adresse:	Birkenweg 28	Fax:	
PLZ:	6287	Ort:	Aesch
E-Mail:		Land:	Schweiz

Rechnungsadresse

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Neubau EFH mit Garagenanbau		
Strasse	Lädergasse	Nr.	--
Flurname	Lädergass		
Koordinaten	2660638	1234148	

Profilierung

Profilierung erforderlich	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Profilierung ab	21.12.2023

Bauinformationen

Baukosten	1300000	CHF
Bewilligungsgrund	Bauzone	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Einfamilienhäuser freistehend	
Arbeitsart	Neubau	
Arbeitsart Zusatz	--	

Bauweise

Konstruktion	Holzbau
Foundation	Flachfoundation
Aussenwände	UG: Beton mit Perimeterdämmung EG/OG/DG: Holzkonstruktion mit PV-Fassadenmodule
Fenster	Holz/Metall-Fenster mit 3-fach-IV
Bedachung	Satteldach in Holzkonstruktion mit PV-Indach-Eindeckung

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug	nein
---------------	------

Heizung

Status Heizung	neu	
Neue Anlage Art/Typ	Wärmepumpe für ein Gebäude	
Wärmeleistung	8	kW
Kaminzüge	--	

Warmwasser

- Mehrere Gebäude
- Einzelne Gebäude

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung künstlich

Künstlich

- neu
- Aktive Komfort-Lüftung im Wohnungsbau
- Abluftanlage für belastete Industrie- oder Gewerbeabluft

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen Ja Nein

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnungen grösser als 5 Zimmer			1	1
Total	0	0	1	1

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnen (m ²)			352	352
Total	0	0	352	352

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Offen	9	3	1	-2
Einzelgaragen	4		3	3
Total	13	3	4	1

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	• Weitere Kern- oder Dorfzonen
Nichtbauzone	--
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	0.27
Ausnützung	--
Grünflächen	0.53
Versiegelung	0.28
Gestaltungsplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Bebauungsplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Baulinienplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Mehrwertabgabe	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung
- Wohnen oder Landwirtschaft
 - Dienstleistung, Verkauf
 - Gewerbe, Industrie

- Gewässerschutz
- üB (übrige Bereiche)
 - Ao
 - Au
 - Grundwasserschutzareal
 - Grundwasserschutzzone S

- Lärm-ES
- ES II
 - ES III
 - ES IV

- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht
- Ja
 - Nein

- Bodenaushub
- Ja
 - Nein

- Wassergefährdende Flüssigkeiten
- Ja
 - Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben
- Technische Gefahren
 - Störfallverordnung
 - Löschwasserrückhaltungspflicht
 - mikrobiologische Organismen

- Gewerbe und Industrieabwässer
- Ja
 - Nein

- Dauerbeleuchtung im Freien
- Ja
 - Nein

- Solaranlage
- Ja
 - Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
- Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
- Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung Ja Nein

Hydrant Ja Nein

Schlauchlänge zum Objekt 65 in m

Löschwasserbehälter / Löschweiherr Ja Nein

Anderer Löschwasserversorgungstyp Ja Nein

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens Ja Nein

Schutz gegen Starkniederschläge Ja Nein

Naturgefahren Ja Nein

- Wasser
- Rutschung
- Sturz
- Lawine
- Murgang

Oberflächenabfluss betroffen Ja Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 Ja Nein

Neubau / Ersatzneubau Ja Nein

Bauwerksklasse BWK I

Begründung Wohngebäude (EFH)

Um-, An-, Aus-, Aufbau Ja Nein

Bauwerksklasse

BWK I

Begründung

Garagenanbau

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	Gesetzliche Grundlage	Erforderlich	
Planungs- und Baurecht				
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Umwelt- und Gewässerrecht				
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Zivilschutzrecht				
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein

Zusatzformular Schutzraumpflicht

Schutzplanrechnung

Bemerkung Bauherrschaft / Projektverfasser

Im Neubauprojekt ist ein der Pflicht entsprechender Schutzraum eingeplant Ja Nein

Pflichtübernahme von Schutzplätzen von einem anderen Objekt Ja Nein

Im Um- / Anbauprojekt befindet sich ein bestehender Schutzraum Ja Nein

Gesuch um Dispens gegen Beteiligung an einem externen, privaten Sammelschutzraum Ja Nein

Gesuch um Dispens gegen Leistung eines Ersatzbeitrags Ja Nein

Zusatzformular für Erdwärmesonde

Besondere Angaben

- Gewässerschutz**
- üB (übrige Bereiche)
 - Ao
 - Au
 - Grundwasserschutzzone S
 - Grundwasserschutzareal

Gebäudetyp Einfamilienhaus

- Verwendungszweck**
- Heizung
 - Warmwasser
 - Kühlung

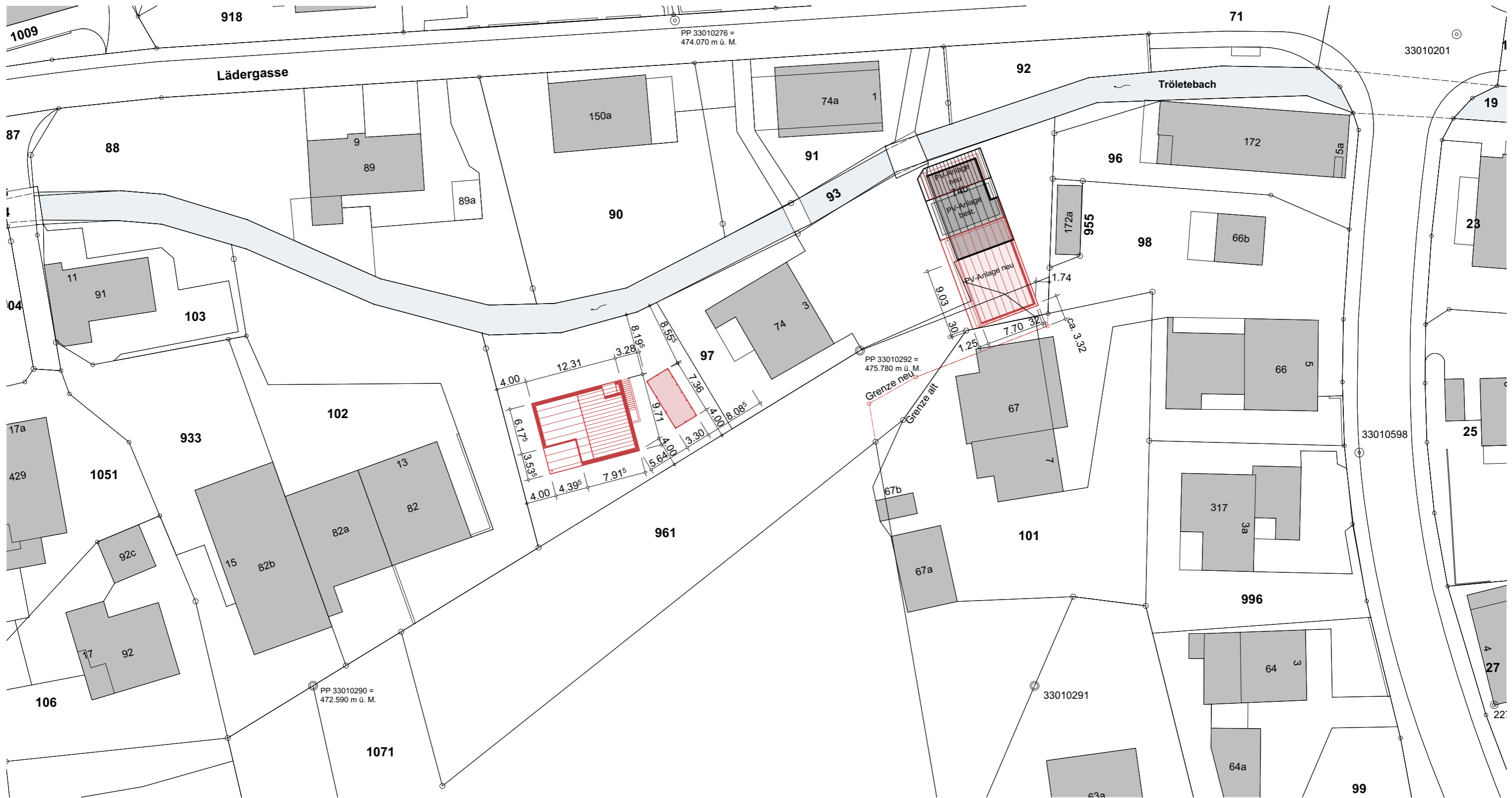
Bohrbeginn 01.04.2024

Sind die spezifischen Angaben betreffend Erdwärmesonde bekannt? Ja Nein

SpezifischeAngabenWaermeS
onde_falseinfo

Spezifische Angaben Wärmepumpe

Lieferfirma	--	
Fabrikat	--	
	Typ	--
Max. Verdampferleistung	--	kW
Kältemittel	--	
Füllmenge	--	kg



Ort und Datum

Luzern, 15. Dezember 2023

Planverfasser

| stauber architekturplanungen, Hirschengraben 13, 6003 Luzern

Grundeigentümer Parz. 98

Die Grundeigentümer erklären sich mit dem gegenseitigen **Näherbaurecht** zu Parzelle Nr. 97 einverstanden.

Werner Sommer, Hauptstrasse 5, 6287 Aesch LU

Grundeigentümer Parz. 101

Die Grundeigentümer erklären sich mit dem gegenseitigen **Näherbaurecht** zu Parzelle Nr. 97 einverstanden.

Seiler Immobilien AG, Kirchgasse 3, 6287 Aesch LU

Bauherrschaft

André u. Corinne Stierli, Rigiblick 21, 6024 Hildisrieden

Grundeigentümer Parz. 97

Alois Wilhelm, Birkenweg 28, 6287 Aesch LU

Grundeigentümer Parz. 98

Die Grundeigentümer erklären sich mit dem gegenseitigen **Näherbaurecht** zu Parzelle Nr. 97 einverstanden.

Andrea Rosa Sommer-Simone, Hauptstrasse 5, 6287 Aesch LU

Grundeigentümer Parz. 955


Die Grundeigentümer erklären sich mit dem gegenseitigen **Näherbaurecht** zu Parzelle Nr. 97 einverstanden.

Keller Galvanik AG, Tellmatt 4, 6287 Aesch LU

Situation 1:500

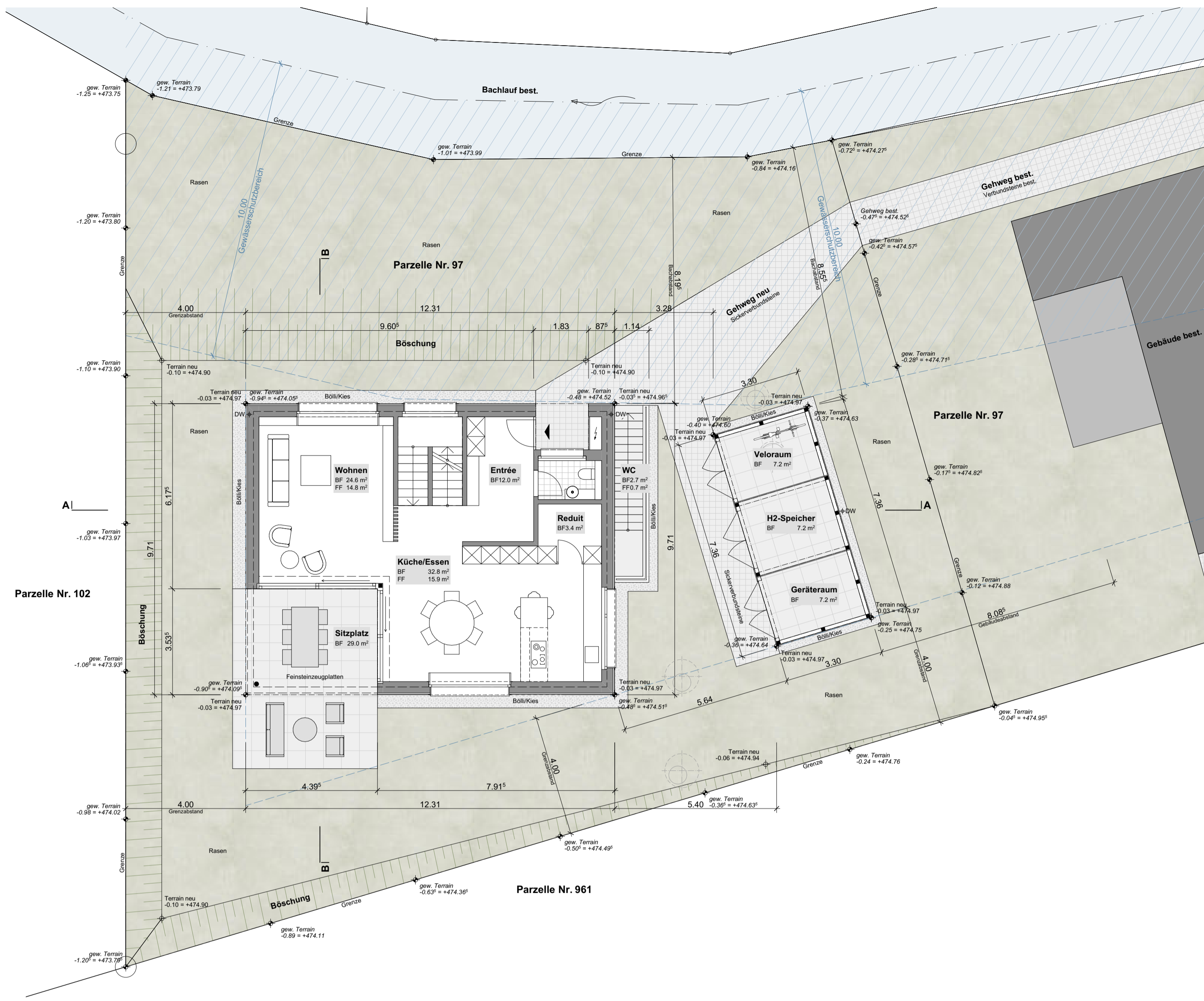
Bauherrschaft:
Objekt:

Plan-Nr.: 23-01_20.1001 | Gez.: PST
Format: A3 | Letzte Änderung: 2023-12-13
±0.00 = F.Bo. Erdgeschoss = 475.00 m ü. M.

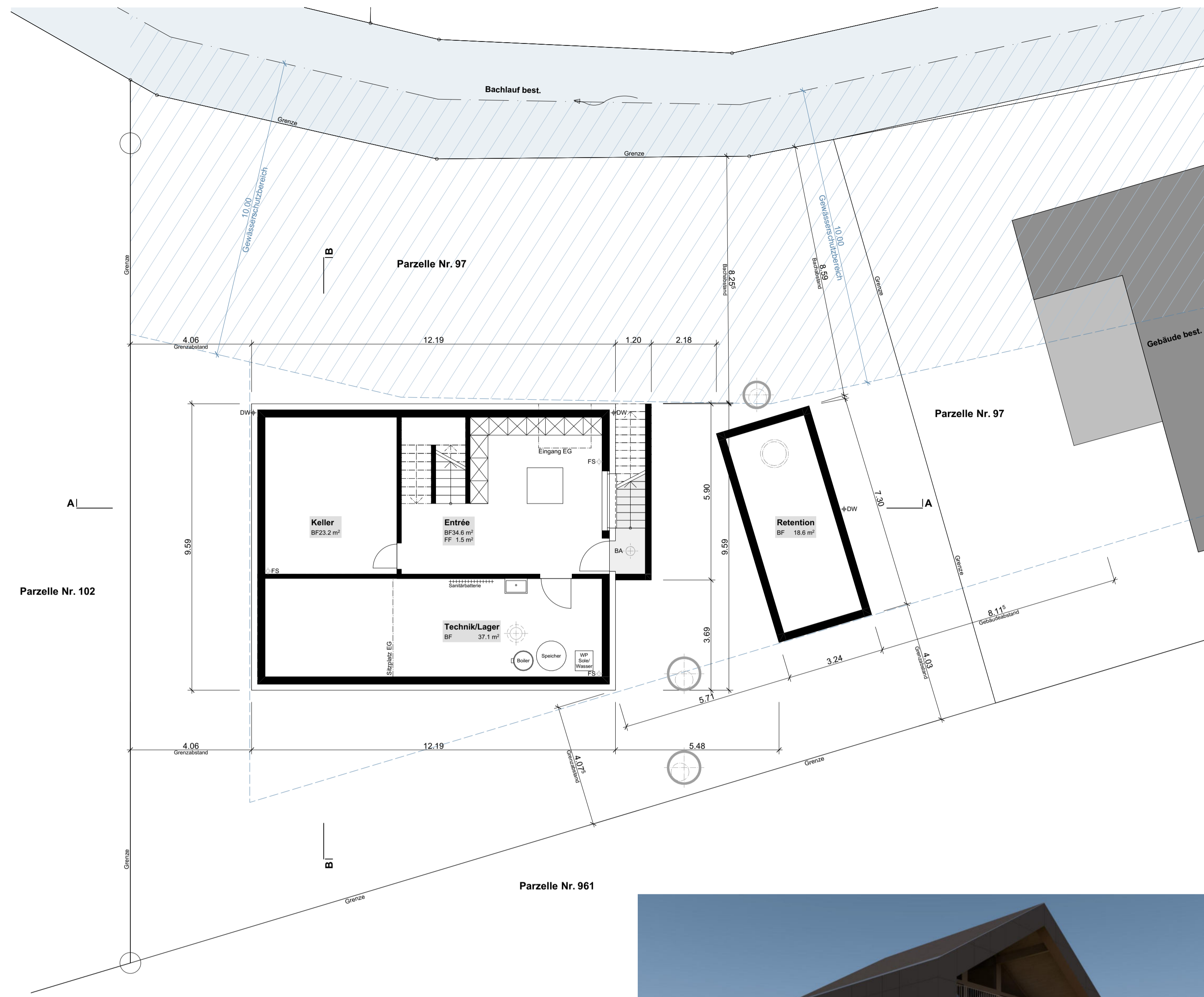
Bauingabe 
André u. Corinne Stierli, Rigiblick 21, 6024 Hildisrieden
Neubau EFH mit Garagenanbau, Parz. 97, 6287 Aesch

stauber architekturplanungen

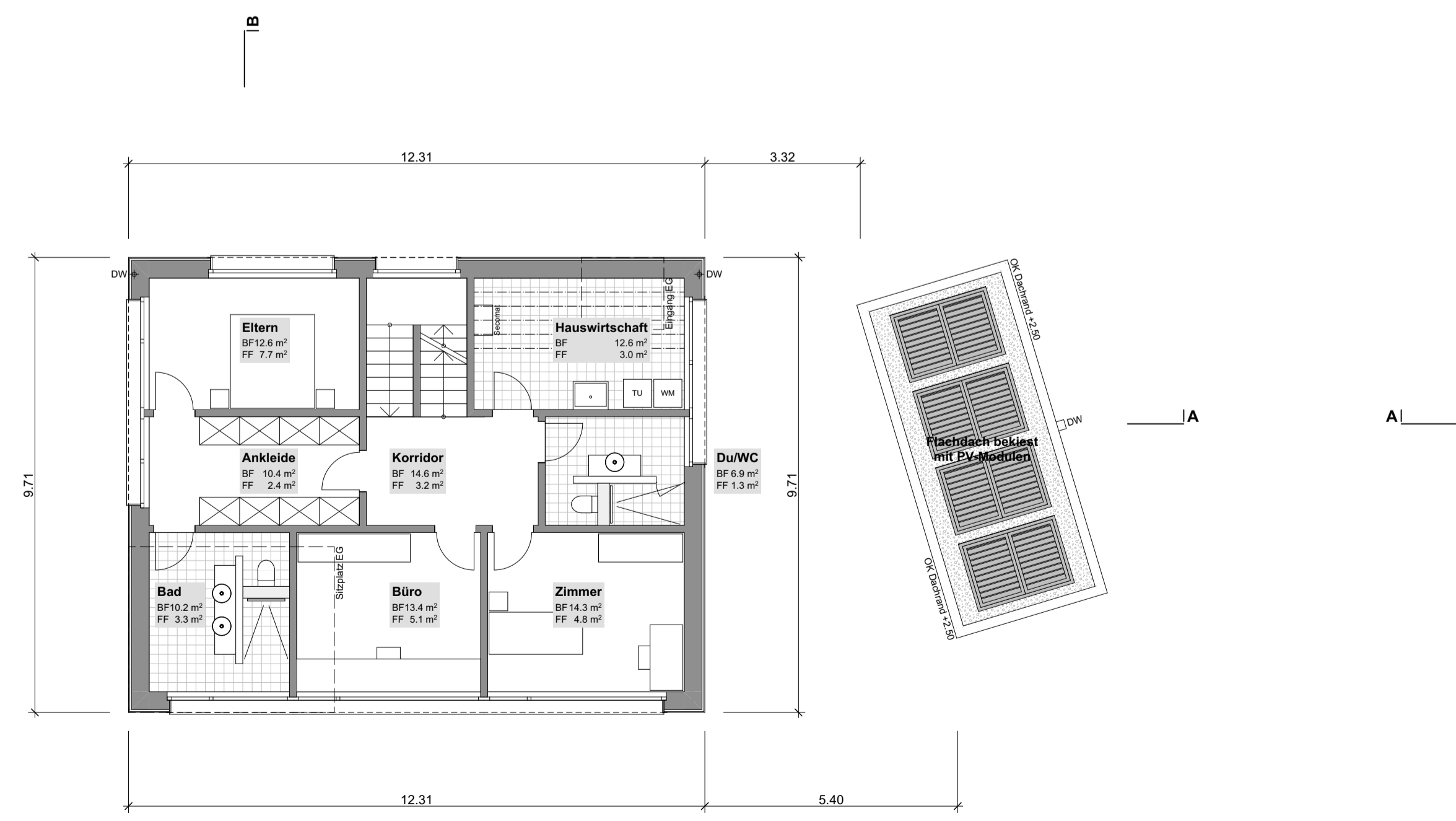
Hirschengraben 13
6003 Luzern
Telefon +41 41 556 02 91
s.stauber@stauberarchitekturplanungen.ch



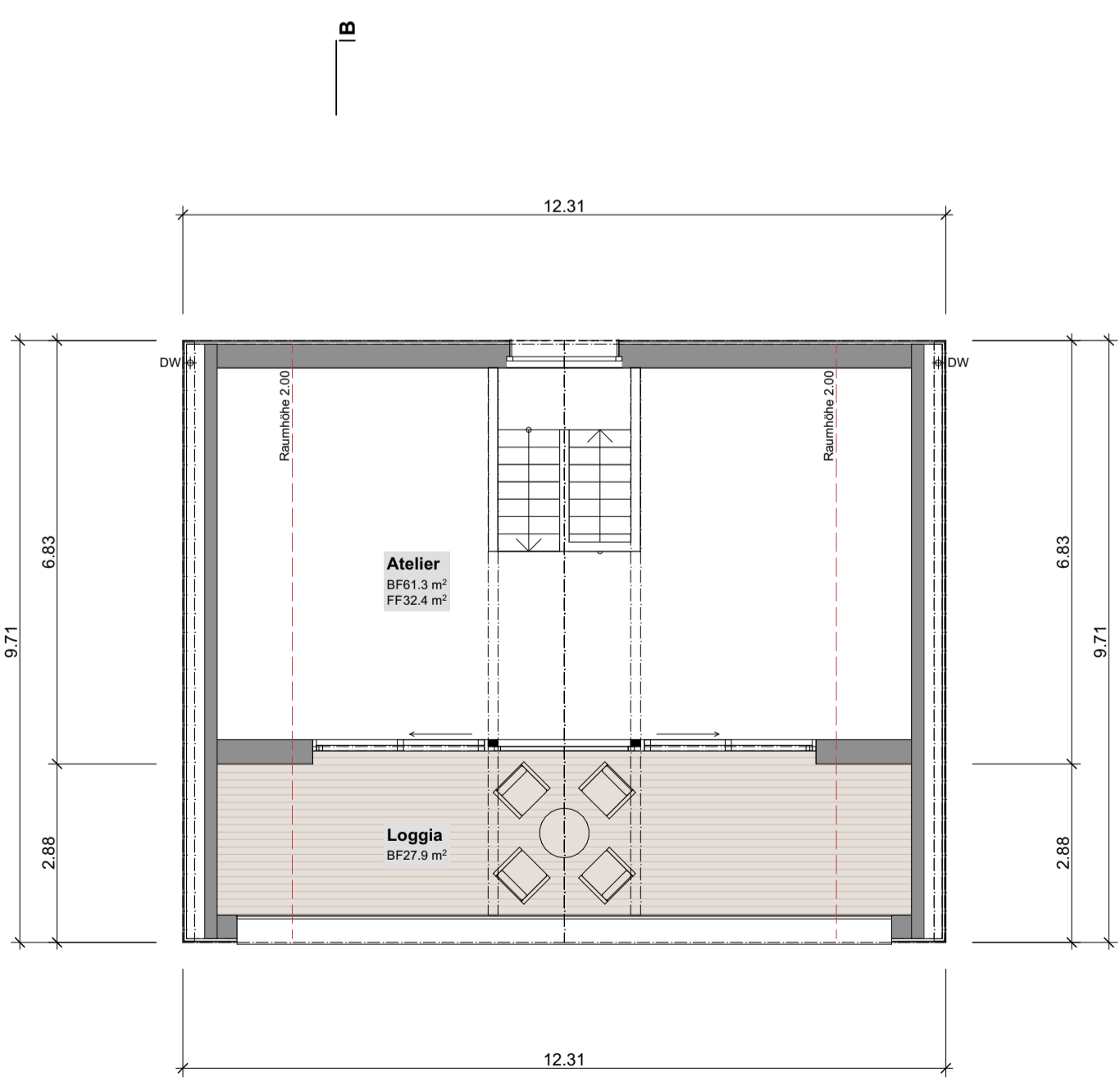
Erdgeschoss 1:100



Untergeschoss 1:100



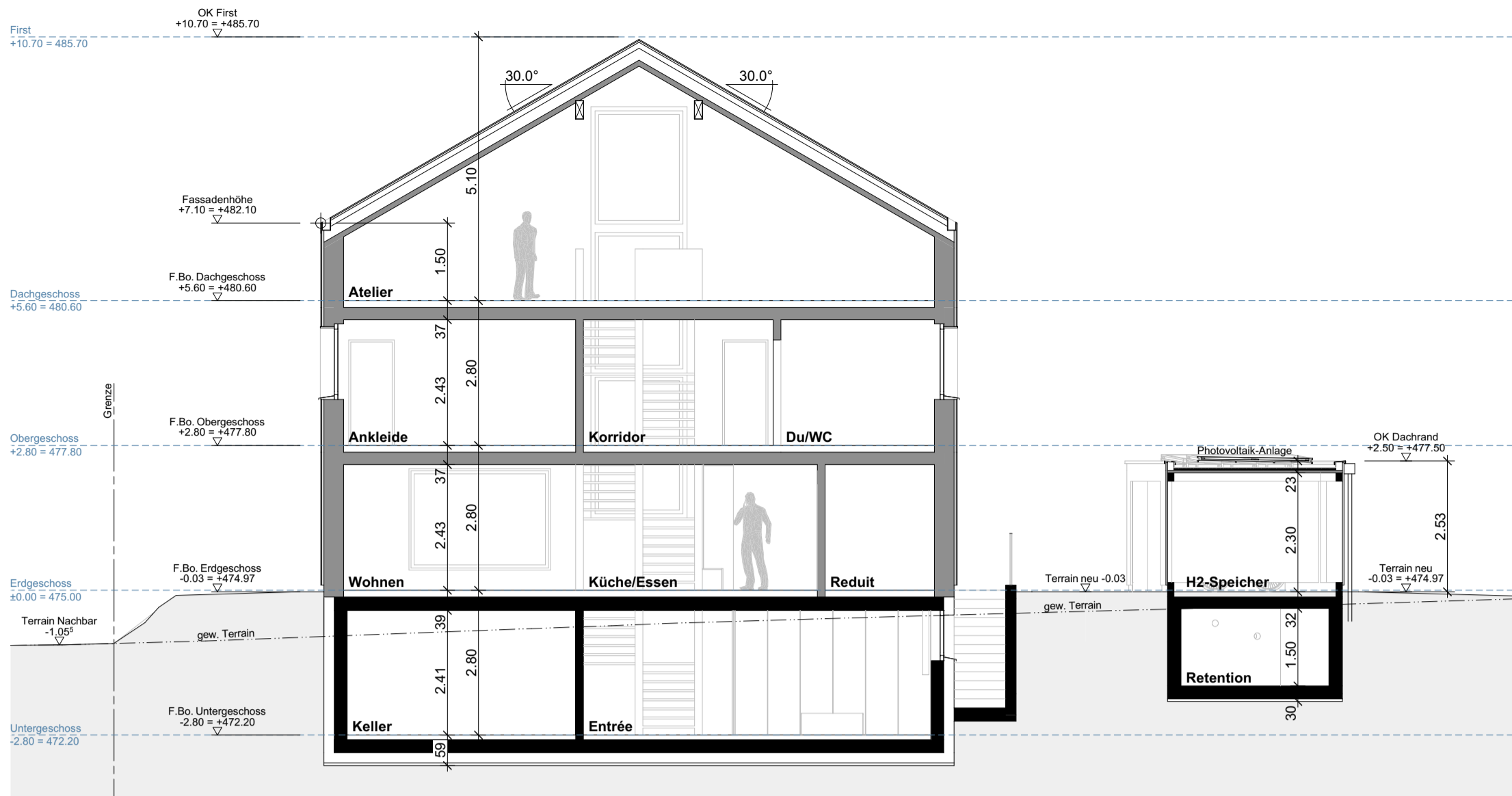
Obergeschoss 1:100



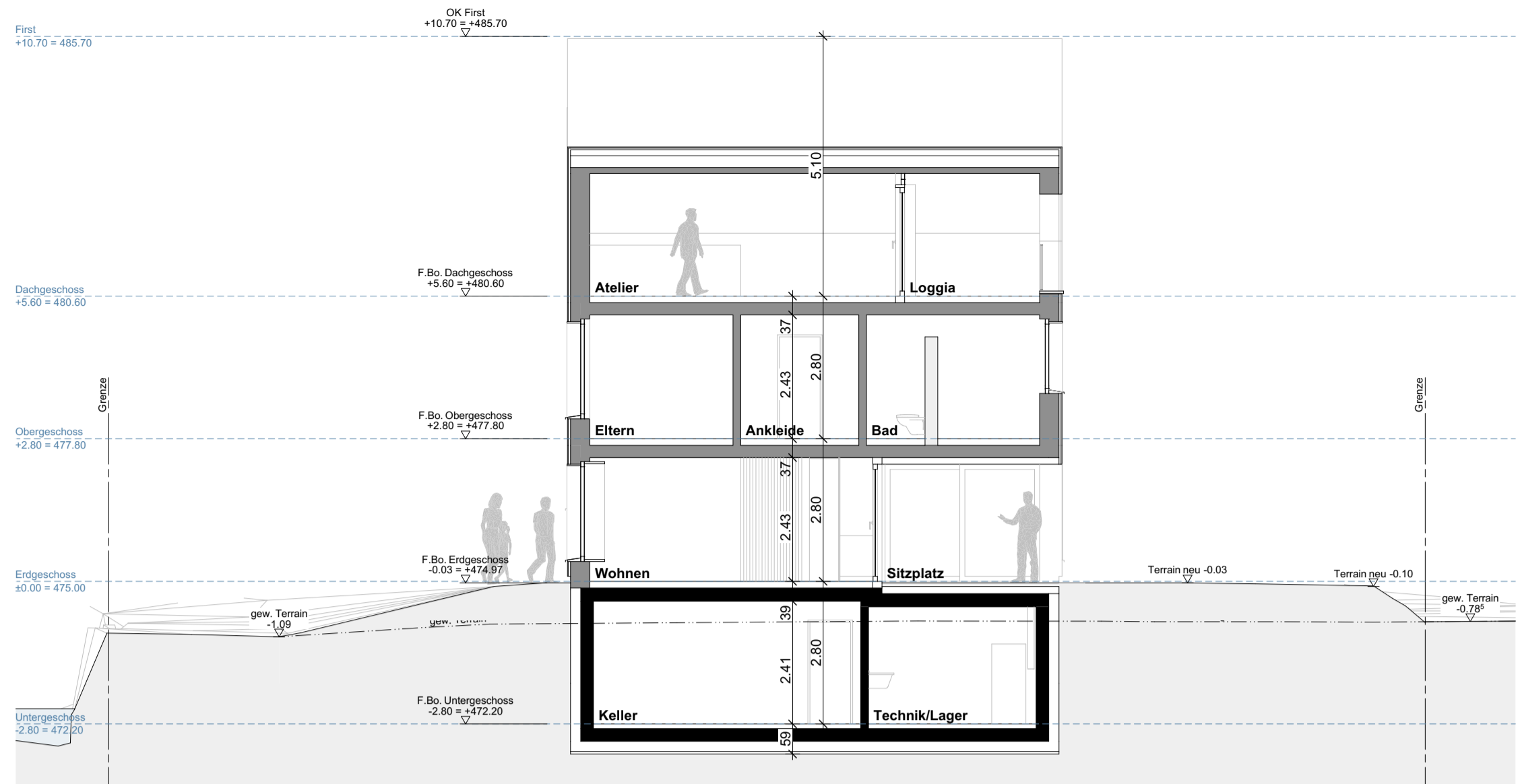
Dachgeschoss 1:100



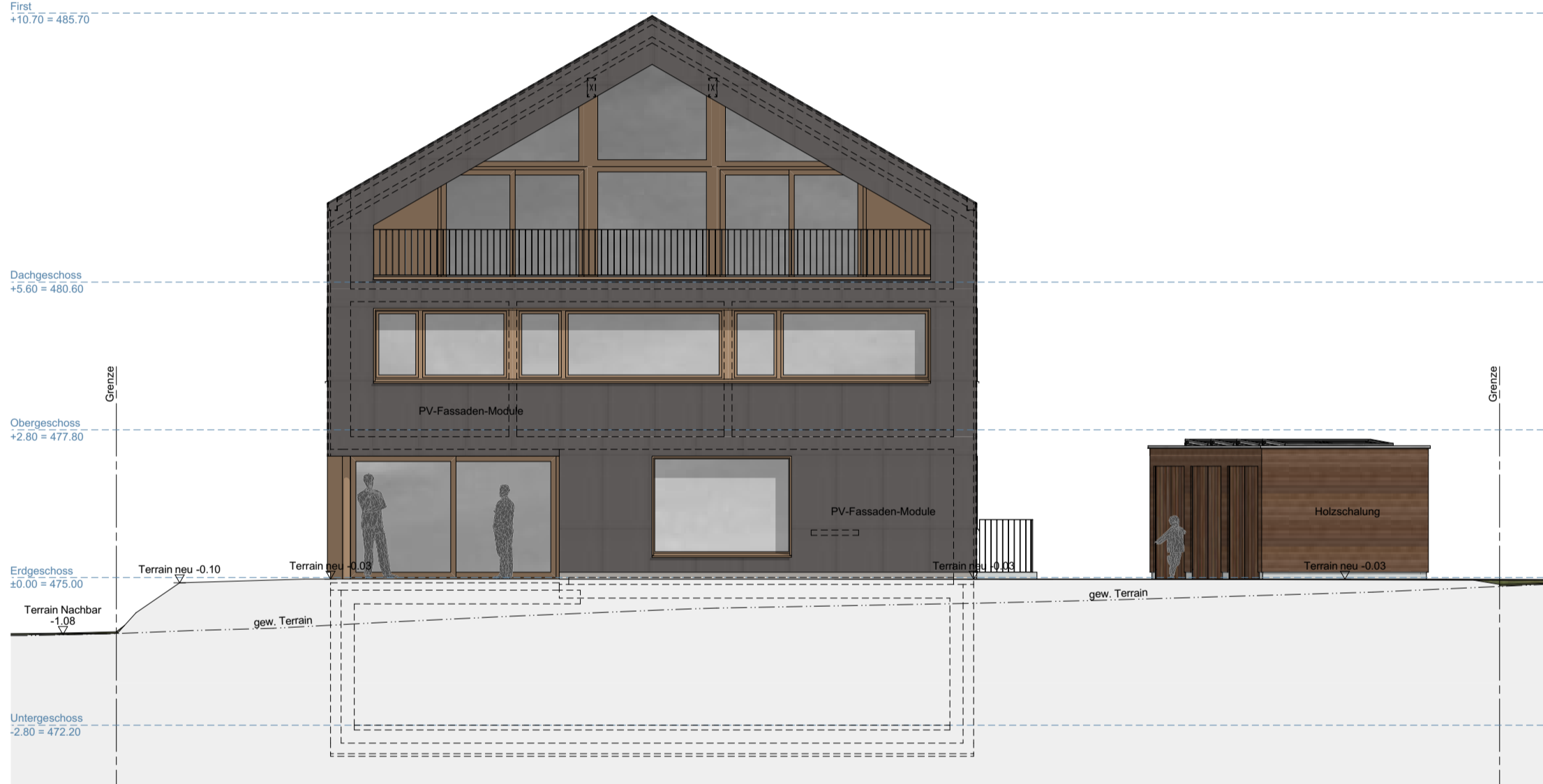
<p>Projektplan</p> <p>Grundrisse</p> <p>±0.00 = F.Bo. Erdgeschoss = 475.00 m ü. M.</p> <p>stauber architekturplanungen</p>	<p>Baueingabe</p> <p>Hirschungsbühl 13 CH-2003 Luzern Telefon: 41 41 500 00 01 stauber@architekturplanungen.ch</p>	<p>Baubjekt Neubau EFH mit Garagenanbau, Parz. 97, 6287 Aesch</p> <p>Bauherrschaft André u. Corinne Stierli, Rigiblick 21, 6024 Hildisrieden</p> <p>Objekt- / Plan-Nr. 23-01_20.3001 Zeichner/in PST Format / Massstab 840 x 594 mm (A1) / 1:100 Letzte Änderung 2023-12-13</p>	<p>Ort und Datum</p> <p>Luzern, 15. Dezember 2023</p>	<p>Planverfasser</p> <p>stauber architekturplanungen, Hirschungsbühl 13, 6003 Luzern</p>	<p>Bauherrschaft</p> <p>André u. Corinne Stierli, Rigiblick 21, 6024 Hildisrieden</p>	<p>Grundeigentümer Parz. 97</p> <p>Alois Wilhelm, Birkenweg 28, 6287 Aesch LU</p>
--	---	---	--	---	--	--



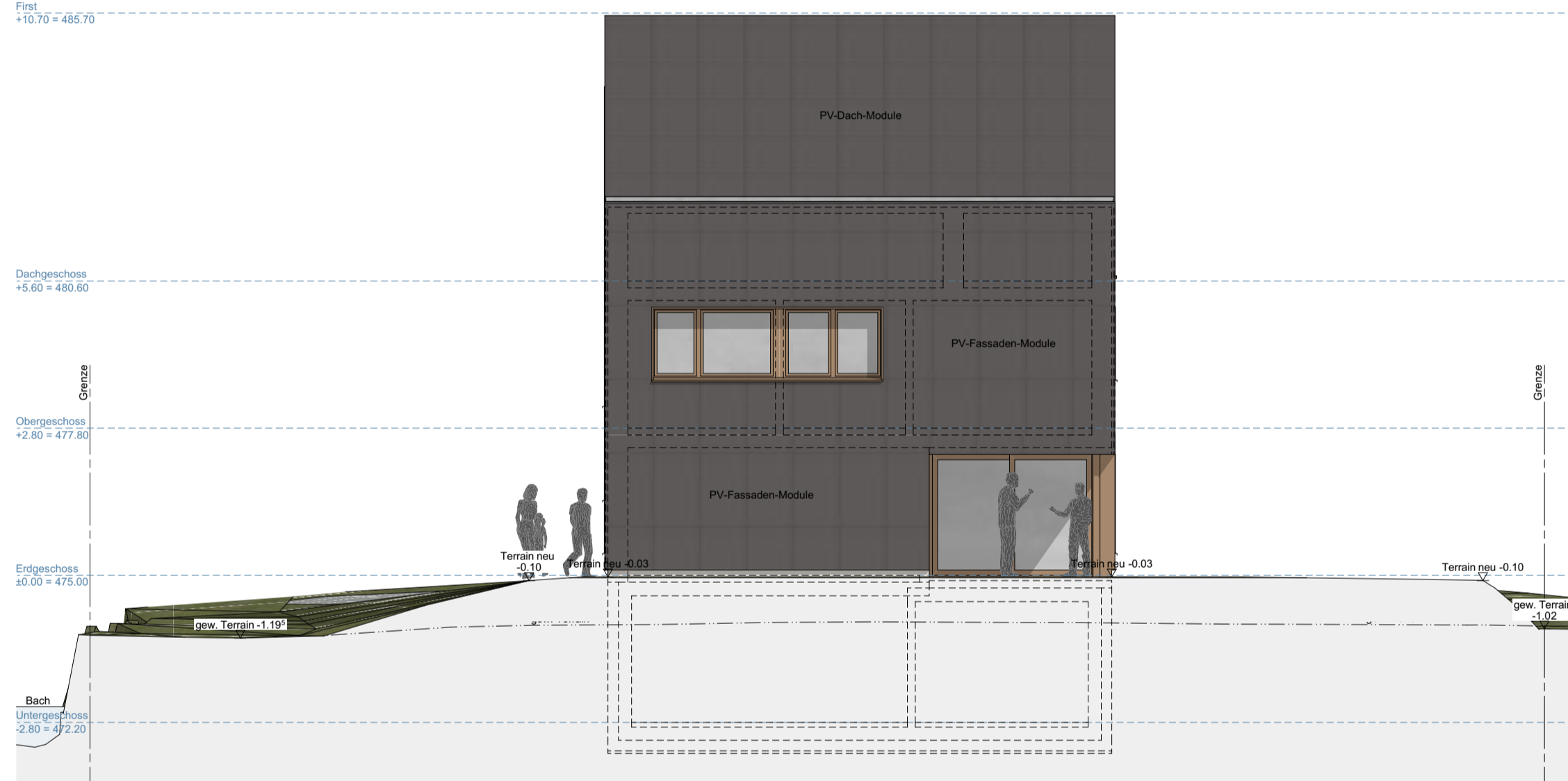
Schnitt A-A 1:100



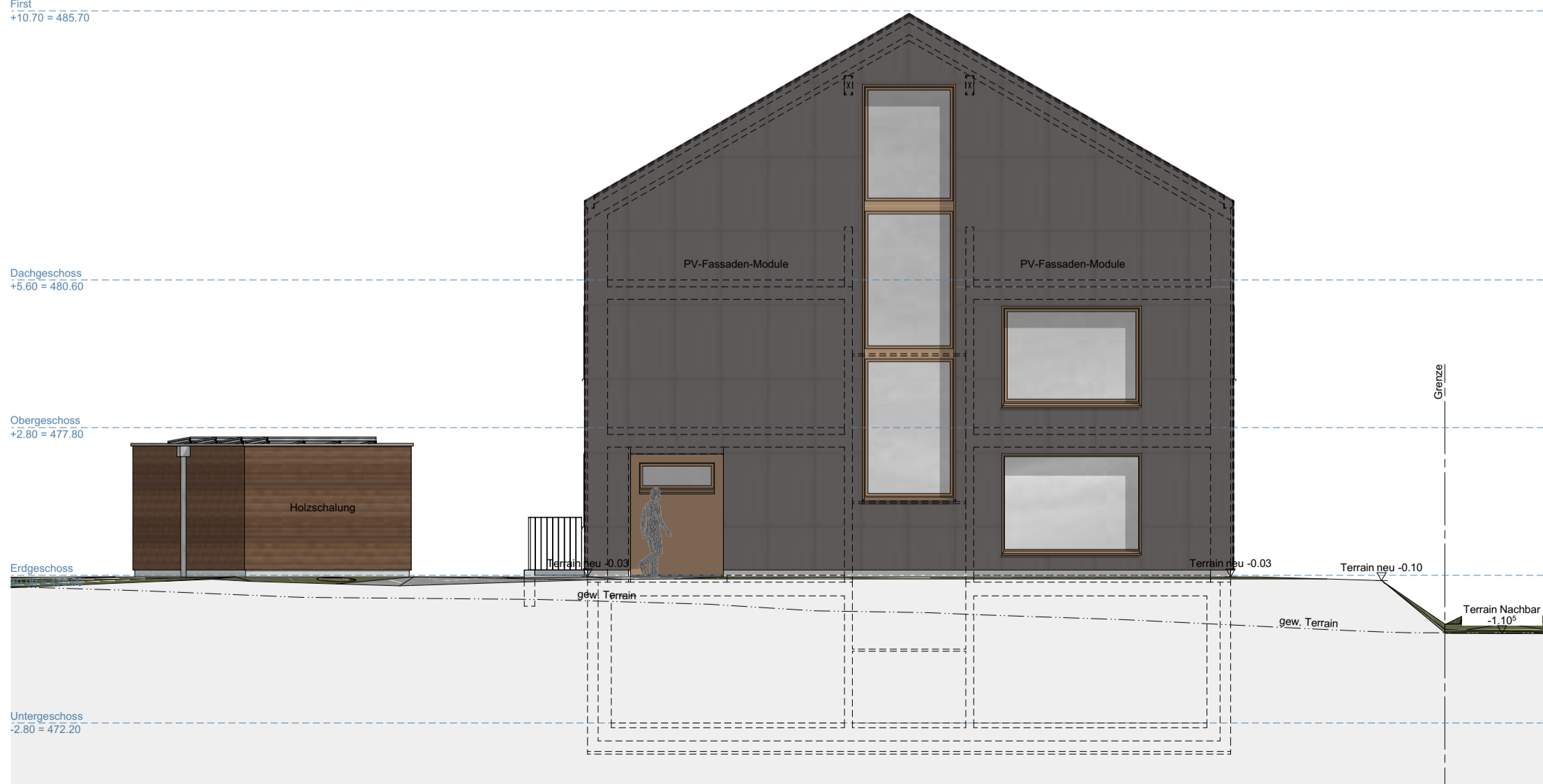
Schnitt B-B 1:100



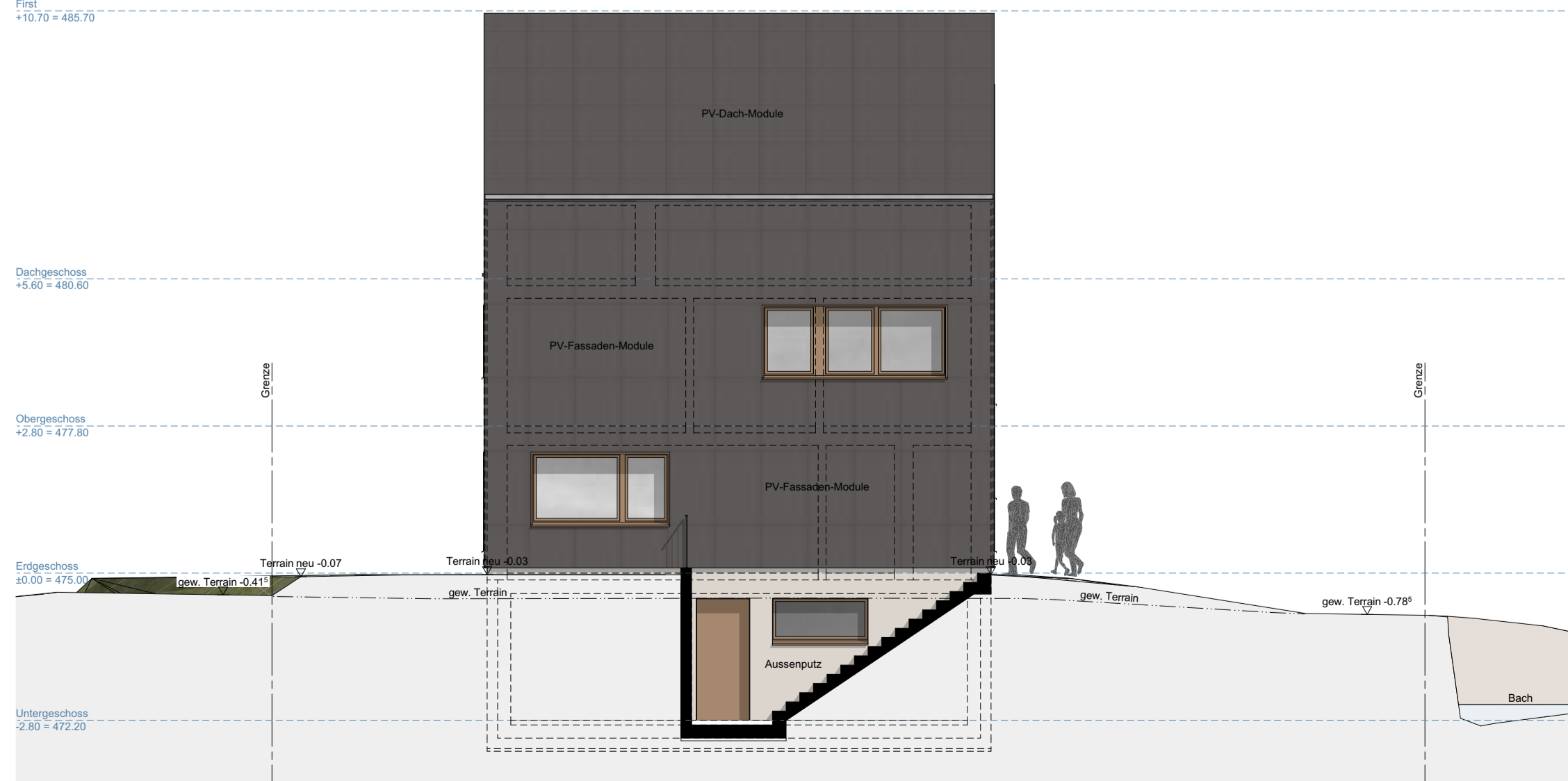
Südfassade 1:100



Westfassade 1:100



Nordfassade 1:100



Ostfassade 1:100

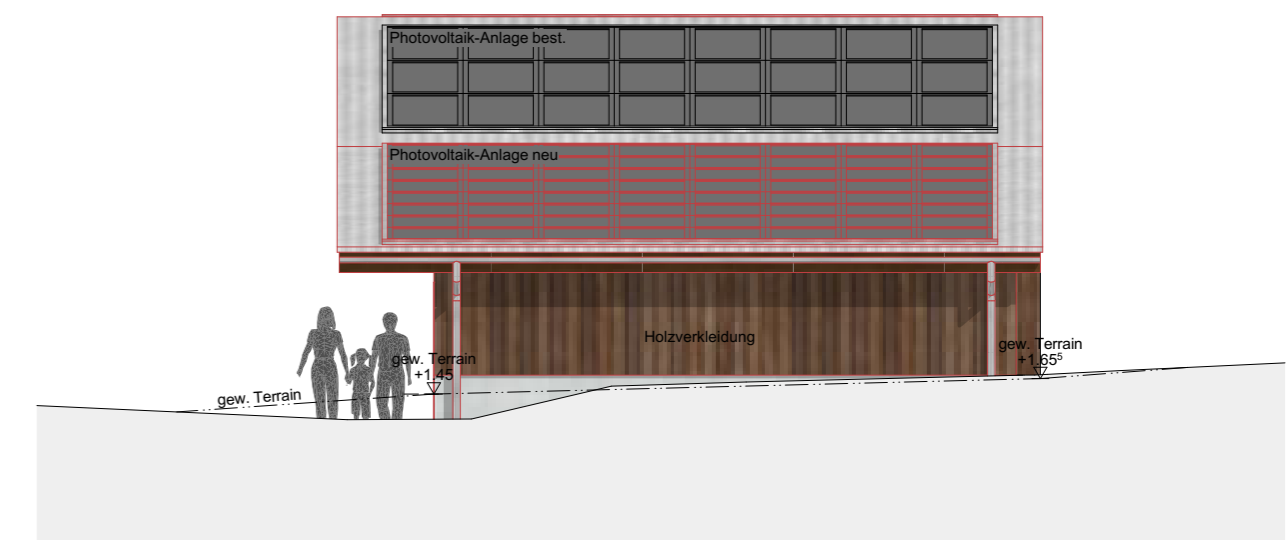
<p>Projektplan</p> <p>Schnitte, Fassaden</p> <p>±0.00 = F.Bo. Erdgeschoss = 475.00 m ü. M.</p> <p>stauber architekturplanungen</p>	<p>Baueingabe</p> <p>Hirschungsbühl 13 CH-6003 Luzern Telefon: 41 41 560 80 01 stauber@architekturplanungen.ch</p>	<p>Baubjekt Neubau EFH mit Garagenanbau, Parz. 97, 6287 Aesch</p> <p>Bauherrschaft André u. Corinne Stierli, Rigiblick 21, 6024 Hildisrieden</p> <p>Objekt- / Plan-Nr. 23-01_20.4001 Zeichner/in PST Format / Massstab 840 x 594 mm (A1) / 1:100 Letzte Änderung 2023-12-13</p>
<p>Ort und Datum</p> <p>Luzern, 15. Dezember 2023</p>	<p>Planverfasser</p> <p>stauber architekturplanungen, Hirschengraben 13, 6003 Luzern</p>	<p>Grundeigentümer Parz. 97</p> <p>Alex Wilhelm, Birkenweg 28, 6287 Aesch LU</p>



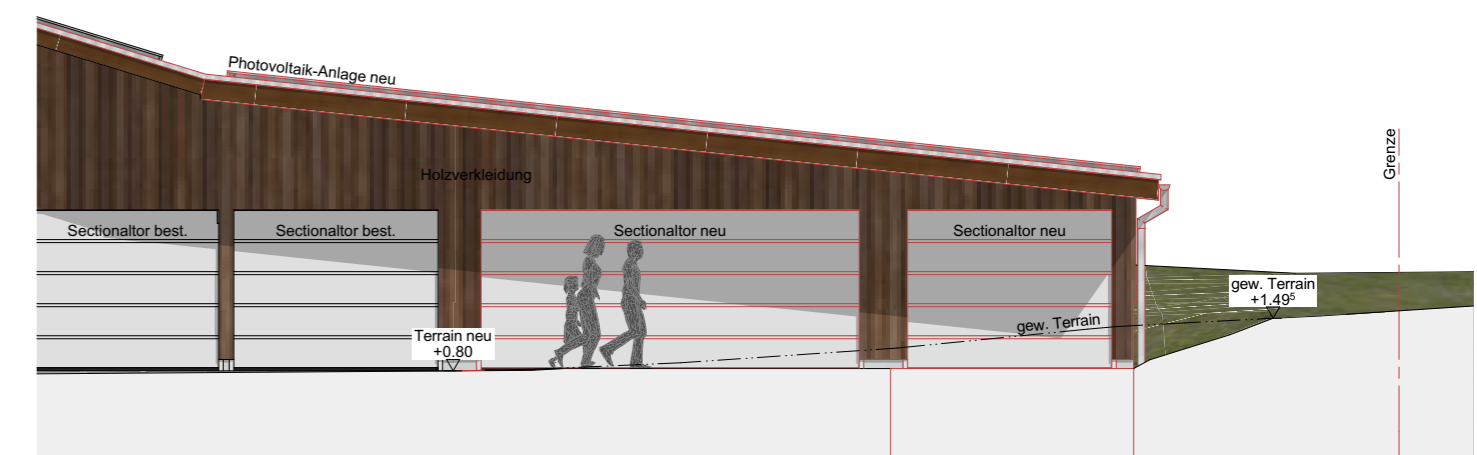
Grundriss Garage 1:100

Legende

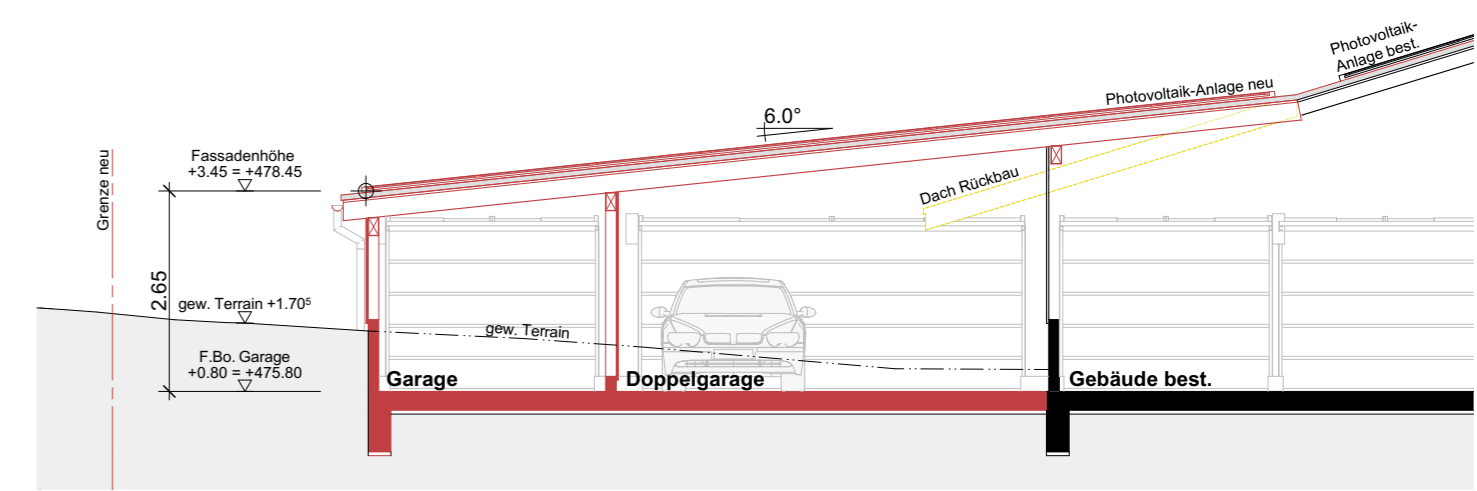
- Bestehend
- Abbruch
- Neu



Südost-Fassade Garage 1:100



Südwest-Fassade Garage 1:100



Schnitt C-C 1:100

<p>Projektplan</p> <p>Garagenanbau</p> <p>±0.00 = F.Bo. Erdgeschoss = 475.00 m ü. M.</p> <p>stauber architekturplanungen</p>	<p>Baueingabe</p> <p>Hirschengraben 13 CH-6003 Luzern Telefon +41 41 526 92 01 stauber@architekturplanungen.ch</p>	<p>Bauobjekt Neubau EFH mit Garagenanbau, Parz. 97, 6287 Aesch</p> <p>Bauherrschaft André u. Corinne Stierli, Rigiblick 21, 6024 Hildisrieden</p> <p>Objekt- / Plan-Nr. 23-01_20.3002 Zeichner/in PST Format / Massstab 630 x 446 mm / 1:100 Letzte Änderung 2023-12-13</p>
<p>Ort und Datum</p> <p>Luzern, 15. Dezember 2023</p>	<p>Planverfasser</p> <p>stauber architekturplanungen, Hirschengraben 13, 6003 Luzern</p>	<p>Grundeigentümer Parz. 97</p> <p>Alois Wilhelm, Birkenweg 28, 6287 Aesch LU</p>
<p>Bauherrschaft</p> <p>André u. Corinne Stierli, Rigiblick 21, 6024 Hildisrieden</p>	<p>Grundeigentümer Parz. 98</p> <p>Die Grundeigentümer erklären sich mit dem gegenseitigen Näherbaurecht zu Parzelle Nr. 97 einverstanden.</p> <p>Werner Sommer, Hauptstrasse 5, 6287 Aesch LU</p>	<p>Grundeigentümer Parz. 98</p> <p>Die Grundeigentümer erklären sich mit dem gegenseitigen Näherbaurecht zu Parzelle Nr. 97 einverstanden.</p> <p>Andrea Rosa Sommer-Simone, Hauptstrasse 5, 6287 Aesch LU</p>
<p>Grundeigentümer Parz. 101</p> <p>Die Grundeigentümer erklären sich mit dem gegenseitigen Näherbaurecht zu Parzelle Nr. 97 einverstanden.</p> <p>Seller Immobilien AG, Kirchgasse 3, 6287 Aesch LU</p>	<p>Grundeigentümer Parz. 955</p> <p>Die Grundeigentümer erklären sich mit dem gegenseitigen Näherbaurecht zu Parzelle Nr. 97 einverstanden.</p> <p>Keller Galvanik AG, Tellmatt 4, 6287 Aesch LU</p>	

Baubeschrieb

Luzern	Betreff	Seite
12.12.2023	Baueingabe	1/1
Objekt Nr.	Objekt	
23-01	Neubau EFH mit Garagenanbau, Parz. 97, Lädergasse, 6287 Aesch LU André und Corinne Stierli, Rigiblick 21, 6024 Hildisrieden	

Auf der Parzelle 97 bestehen bereits zwei Gebäude. Ein Mehrfamilienhaus (Gebäude-Nr. 74) mit zwei Wohnungen und eine Scheune (Gebäude-Nr. 74b), welche als Garage und zu Lagerzwecken genutzt wird. Geplant ist ein Neubau eines Einfamilienhauses mit einem externen Abstellraum und ein Garagenanbau an die bestehende Scheune.

Das EFH wird als Holzkonstruktion erstellt mit einem Untergeschoss in Massivbauweise. Die Fassade und auch das Satteldach des Gebäudes sind komplett mit PV-Modulen eingekleidet. Damit der Wirkungsgrad der PV-Module vollständig ausgeschöpft werden kann, wird komplett auf vorstehende Gebäudeteile (z.B. Auskragungen, Dachvorsprünge etc.) verzichtet, damit keine Eigenbeschattung entsteht und so die Module nutzlos würden. Die Farbgestaltung der Fassade und Dachs erfolgt als Bemusterung vor Baubeginn.

Im Süden ist im Erdgeschoss ein Sitzplatzeinschnitt und im Dachgeschoss eine grosse Loggia geplant. Der Gewässerschutzabstand von 10.00 m wird durchwegs eingehalten, einzig der bestehende Gehweg entlang des Bachs wird bis zum Hauseingang verlängert und führt so zwangsläufig durch den Gewässerschutzbereich. Der Gehweg wird unversiegelt mit Sickersverbundsteinen erstellt.

Neben dem Wohnhaus kommt ein externer Abstellraum zu stehen, welcher nebst dem Wasserstoff-Speicher für die PV-Anlage auch einen Velo- und Geräteraum beherbergt. Der Holzbau steht auf einem betonierten Regenwassertank und ist mit einem bekliesten Flachdach überdacht, welches mit PV-Modulen bestückt wird. Die Aussenwände werden mit einer Holzschalung verkleidet.

An die bestehende Scheune werden drei Garagen im Näherbaurecht zu den Parzellen 98, 101 und 955 angebaut. Das bestehende Dach wird mittels flachgeneigtem Steildach verlängert und mit einem grauen Trapezblech komplett neu eingedeckt. Südostseitig besteht bereits auf dem Dach eine PV-Anlage, welche nordwestseitig und auch auf der Dachverlängerung mit weiteren Modulen ergänzt wird. Es wird eine Bodenplatte betoniert und der Aufbau mit einer Holzkonstruktion erstellt. Die bestehende Verkleidung soll am Anbau weitergeführt werden. Der Garagenanbau wird mittels zwei Sectionaltoren bedient.