



# GEMEINDE AESCH LU

## Bekanntmachung

### Öffentliche Auflage – Bauprojekt

Im Sinne von § 193 des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Luzern (PBG) vom 07. März 1989 wird folgende Planaufgabe im ordentlichen Verfahren durchgeführt:

Bauvorhaben	Anbau Gewerberäume mit Umschlagplatz
Gesuchstellerin	Keller Galvanik AG, Tellimatt 4, 6287 Aesch
Grundstück-Nr.	165
Ortsbezeichnung	Tellimatt 4
Gebäude-Nr.	47 und 47a (bestehend)
<b>Einsprachefrist</b>	<b>06.12.2023 bis 27.12.2023</b>

Baugesuch und Pläne liegen während der Einsprachefrist auf der Gemeindeverwaltung Aesch öffentlich zur Einsichtnahme auf und sind auf [www.aesch-lu.ch](http://www.aesch-lu.ch) aufgeschaltet.

Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind mit einem Antrag und dessen Begründung während der Auflagefrist schriftlich und im Doppel bei der Gemeindeverwaltung Aesch zuhanden des Gemeinderats einzureichen. Mit der öffentlich-rechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden (§ 194 PBG).

Aesch, 4. Dezember 2023

**Gemeindeverwaltung Aesch**

Monika Heinle

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement  
**Raum und Wirtschaft (rawi)**  
Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon +41 41 228 51 83  
rawi@lu.ch  
rawi.lu.ch

## Baugesuch

eFormular-Nr. 2023-000511

PDF erstellt am: 30.11.2023 09:02

Planungs- und Baugesetz (PBG)  
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

### Allgemeine Informationen

**Gemeinde**  
Aesch

**Grundbuchkreis**  
Aesch

**Eingabestelle**  
Gemeinde

### Beteiligte

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

**Organisation**  
Keller Galvanik AG

**Projektverfasser/in**

**Organisation**  
Erni Planung AG

## Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	11
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	12
Zusatzformular Nachweis der energetischen Massnahmen	13

## Bauort

Gemeinde	Aesch	Grundbuchkreis	Aesch
Eingabestelle	Gemeinde		

### Grundstück [CH27358072505](#)

---

Gemeinde	Aesch	Grundbuchkreis	Aesch
Parzellennummer		165	
Eidgen. Grundstücksidentifikator		CH27358072505	
Grundstückstyp		Parzelle (Liegenschaft)	

\* Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden



## Beteiligte

### Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Nein

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

<b>Name:</b>		<b>Vorname:</b>	
<b>Organisation:</b>	Keller Galvanik AG	<b>Tel.:</b>	041 917 16 59
<b>Adresse:</b>	Tellimatt 4	<b>Fax:</b>	
<b>PLZ:</b>	6287	<b>Ort:</b>	Aesch LU
<b>E-Mail:</b>	info@keller-galvanik.ch	<b>Land:</b>	Schweiz

### Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

<b>Name:</b>		<b>Vorname:</b>	
<b>Organisation:</b>	Erni Planung AG	<b>Tel.:</b>	0415707070
<b>Adresse:</b>	Guggibadstrasse 8	<b>Fax:</b>	
<b>PLZ:</b>	6288	<b>Ort:</b>	Schongau
<b>E-Mail:</b>	Planung@erni-gruppe.ch	<b>Land:</b>	Schweiz

### Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

### Rechnungsadresse

## Vorhaben

### Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Neubau Umschlagplatz und Gewerbebau		
Strasse	Tellimatt	Nr.	4
Flurname	Delimatt		
Koordinaten	2660880	1234155	

### Profilierung

Profilierung erforderlich	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Profilierung ab	28.08.2023

### Bauinformationen

Baukosten	600000	CHF
Bewilligungsgrund	Bauzone	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Übrige Infrastruktur	
Arbeitsart	Neubau	
Arbeitsart Zusatz	--	

---

## Bauweise

Konstruktion	Holzbau
Foundation	Flachfoundation
Aussenwände	Holzbau
Fenster	Holz-Metall
Bedachung	Flachdach, Extensiv Begrünt

---

## Haustechnik

### Aufzug

Status Aufzug	nein
---------------	------

### Heizung

Status Heizung	bestehend	
Best. Anlage Art / Typ	Wärmetauscher (einschliesslich für Fernwärme) für mehrere Gebäude	
Wärmeleistung	414	kW

Kaminzüge 1

Warmwasser  Mehrere Gebäude  
 Einzelne Gebäude

### Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

### Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-  
Wärmepumpe nein

### Lüftung

Status Lüftung künstlich

Künstlich neu

- Aktive Komfort-Lüftung im Wohnungsbau
- Abluftanlage für belastete Industrie- oder Gewerbeabluft

## Änderungsangaben

### Wohnungen

Enthält Wohnungen  Ja  Nein

### Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Büro			217	217
Lager	18		99	99
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>316</b>	<b>316</b>

### Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

# Zonenplan

## Bauzonen

Bauzone kantonal	• Mischzone bis 11
Nichtbauzone	--
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

## Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	0.45
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Bebauungsplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Baulinienplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Mehrwertabgabe	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein

## Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung  Wohnen oder Landwirtschaft  
 Dienstleistung, Verkauf  
 Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz  üB (übrige Bereiche)  
 Ao  
 Au  
 Grundwasserschutzareal  
 Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES  ES II  
 ES III  
 ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht  Ja  Nein
- Bodenaushub  Ja  Nein
- Bodenbeanspruchung innerhalb Bauzone (IBZ)  weniger als 5000m<sup>2</sup> ->  
 mehr als 5000m<sup>2</sup>
- Bodenbeanspruchung ausserhalb Bauzone (ABZ)  weniger als 500m<sup>3</sup> **fester Aushub (A, B und C-Material)**  
 mehr als 500m<sup>3</sup>  
 weniger als 1500m<sup>2</sup> ->  
 mehr als 1500m<sup>2</sup>
- Wassergefährdende Flüssigkeiten  Ja  Nein
- Weitere Angaben**
- weitere Angaben  Technische Gefahren  
 Störfallverordnung  
 Löschwasserrückhaltungspflicht  
 mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer  Ja  Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien  Ja  Nein

Solaranlage

Ja  Nein

## Sicherheitsangaben

### Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
  - Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
  - Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art QSS 1, Gewerbe

Brandschutznachweis einreichen.

### Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung  Ja  Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

### Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens  Ja  Nein

Schutz gegen Starkniederschläge  Ja  Nein

Naturgefahren  Ja  Nein

- Wasser
- Rutschung
- Sturz
- Lawine
- Murgang

Oberflächenabfluss betroffen  Ja  Nein

### Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000  Ja  Nein



## Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung

Zuständigkeit

Gesetzliche  
Grundlage

Erforderlich

---

## Umwelt- und Gewässerrecht

Nachweis energetischer Massnahmen

Gemeinde

§ 164 PBG

Ja  Nein

---

# Zusatzformular Nachweis der energetischen Massnahmen

## Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens  Sanierung  **Neubau**

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen,  Ja  Nein  
Wärmeerzeugung, Produkte) für den  
Energienachweis bereits bekannt?

## Verfasser des Wärmeschutznachweises

Name:		Vorname:	
Organisation:	LoccoZ SYSTEM AG	Telefon Nummer:	062 777 77 55
Adresse:	Seetalstrasse 2	Fax:	
PLZ:	5703	Ort:	Seon
E-Mail:	info@loccoZ.com	Land:	Schweiz

**Situation 1:500**  
**Gemeinde:** 6287 Aesch  
**Bauherr:** Keller Galvanik AG, Tellimatt 4, 6287 Aesch  
**Objekt:** Anbau Material-Umschlagplatz, Keller Galvanik AG, Aesch  
**Projektverfasser:** Erni Planung AG, Guggibadstrasse 8, 6288 Schongau

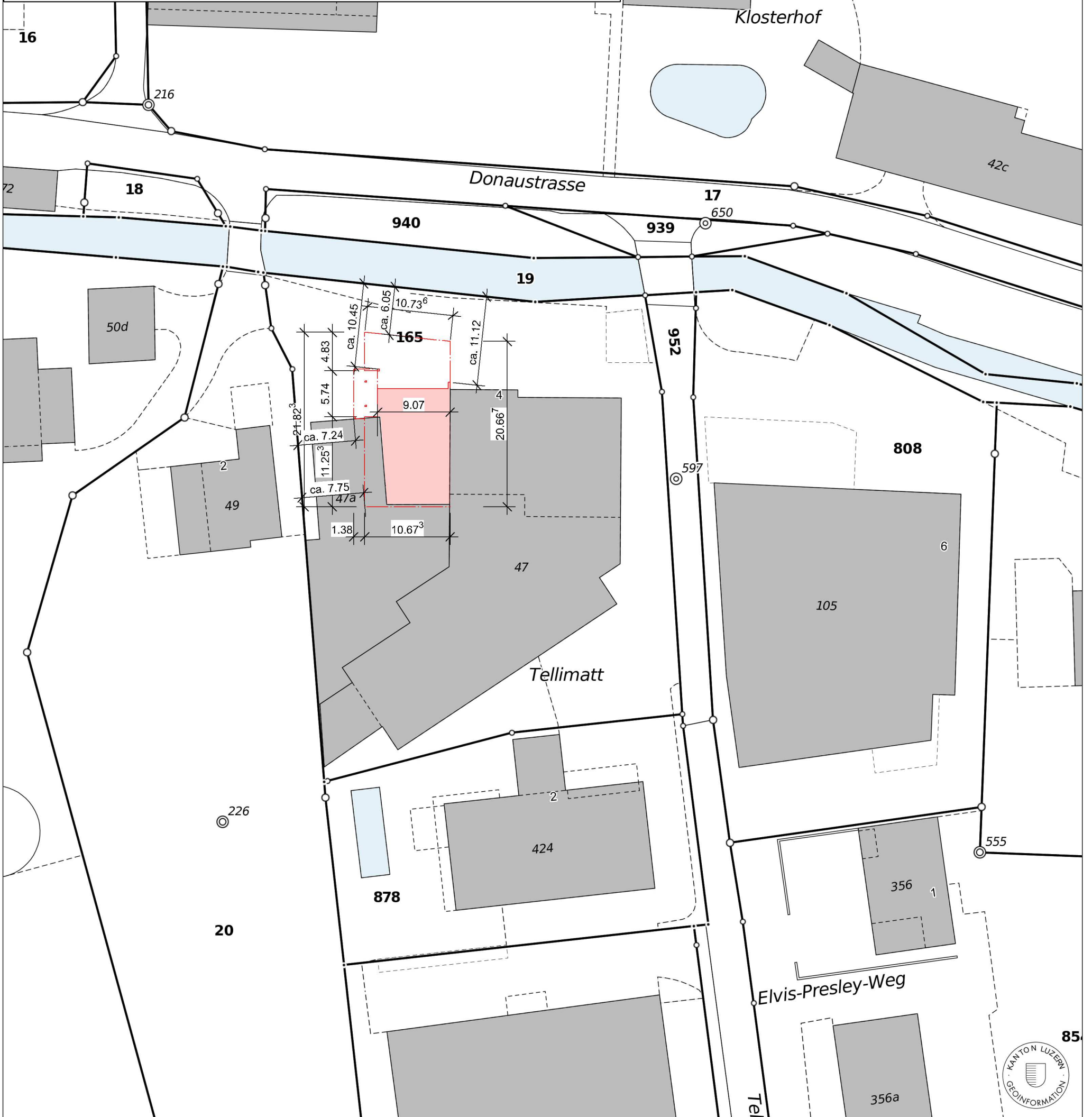
EG best. Halle = ±0.00 = 483.51 m.ü.M.  
 PP 33010597 = +0.97 = 484.48 m.ü.M.

**BESTEHEND**   
**NEU**   
**ABBRUCH**

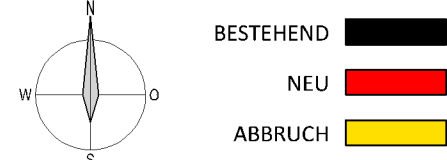
**Bauherr/**  
**Grundeigentümer**  
Keller Galvanik AG, Tellimatt 4, 6287 Aesch

**Architekt**  
Erni Planung AG, Guggibadstrasse 8, 6288 Schongau

**Ort und Datum**  
Aesch, 29.11.2023



Objekt	Anbau Material-Umschlagplatz, Keller Galvanik AG, Aesch	
Projekt Nr.	22867	Ort Tellimatt 4, 6287 Aesch
Projektphase	Nacheingabe	Masstab 1:100
Plan Nr.	010	Format 841/594
Sachbearbeiter	André Arnold	Datum 19.10.2023
Zeichner	F.Stocker	rev. Datum 29.11.2023 FS



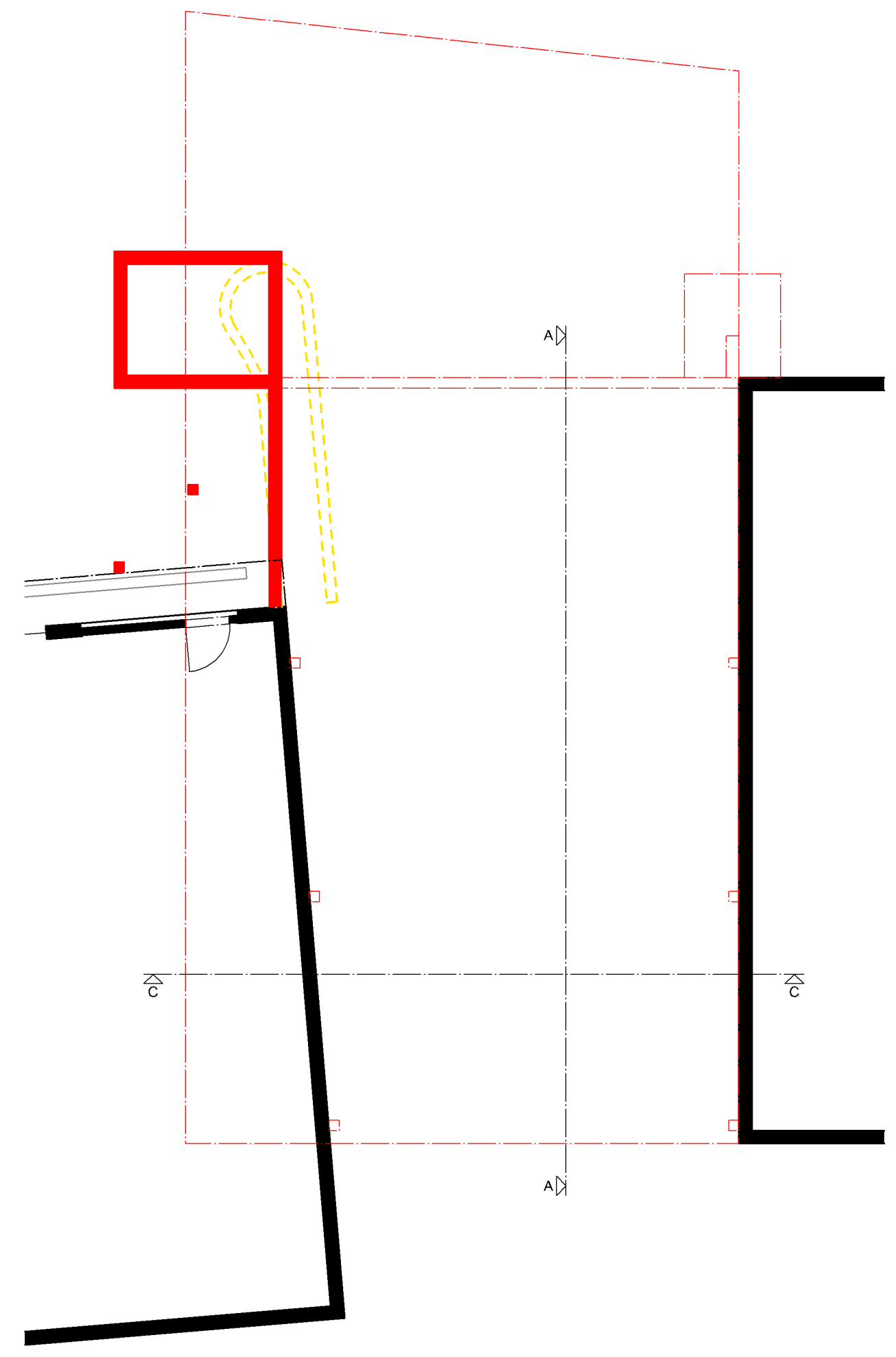
EG best. Halle = ±0.00 = 483.51 m.ü.M.  
 PP 33010597 = +0.97 = 484.48 m.ü.M.

I:\EliteCAD\Projekte\22867\_Keller Galvanik AG\_Aesch\005\_Meilenstein\005\_Nacheingabe\_19.10.2023.d | 2023-11-30

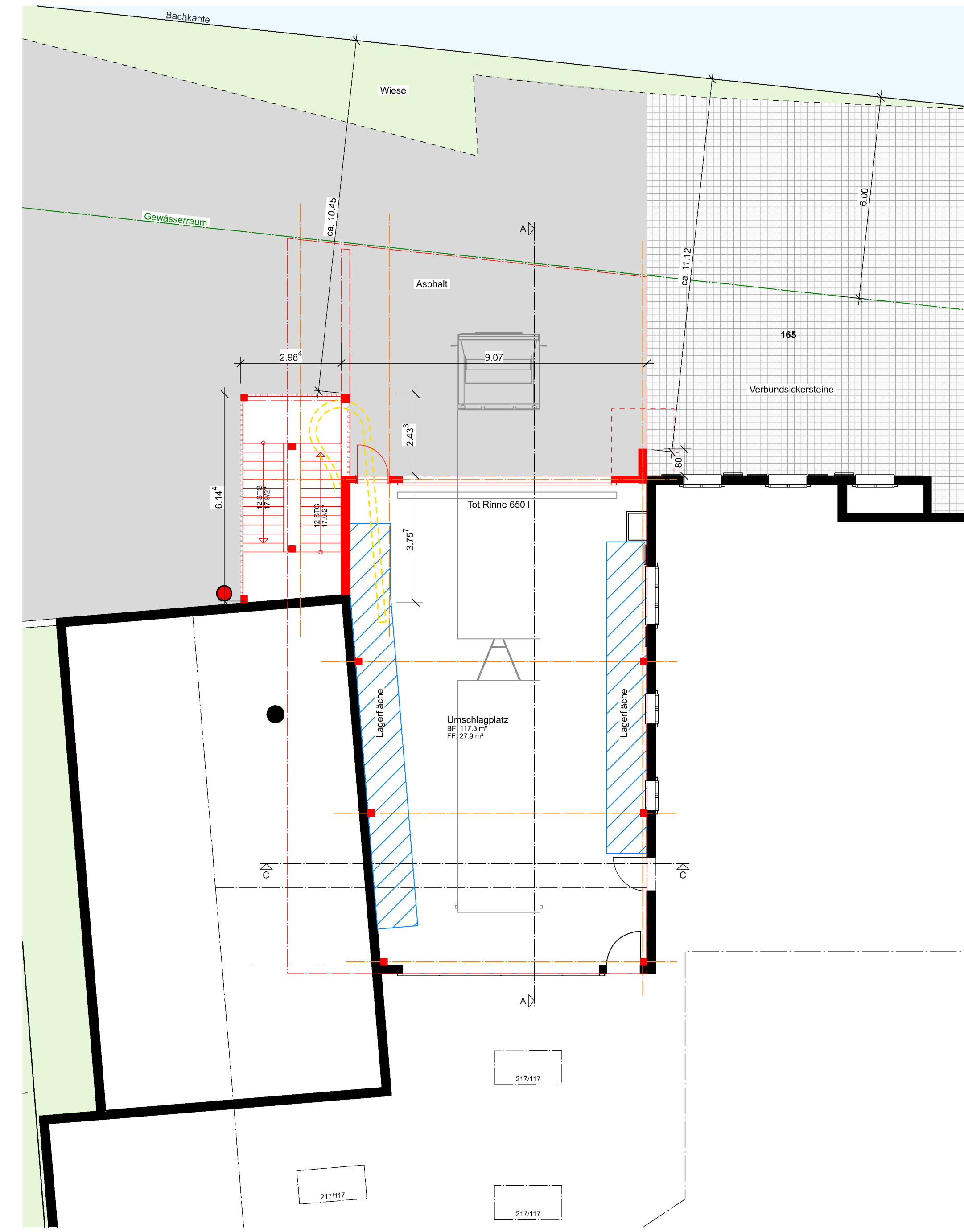
Bauherr/  
 Grundeigentümer: Keller Galvanik AG, Tellimatt 4, 6287 Aesch

Architekt: Erni Planung AG, Guggbadstrasse 8, 6288 Schongau

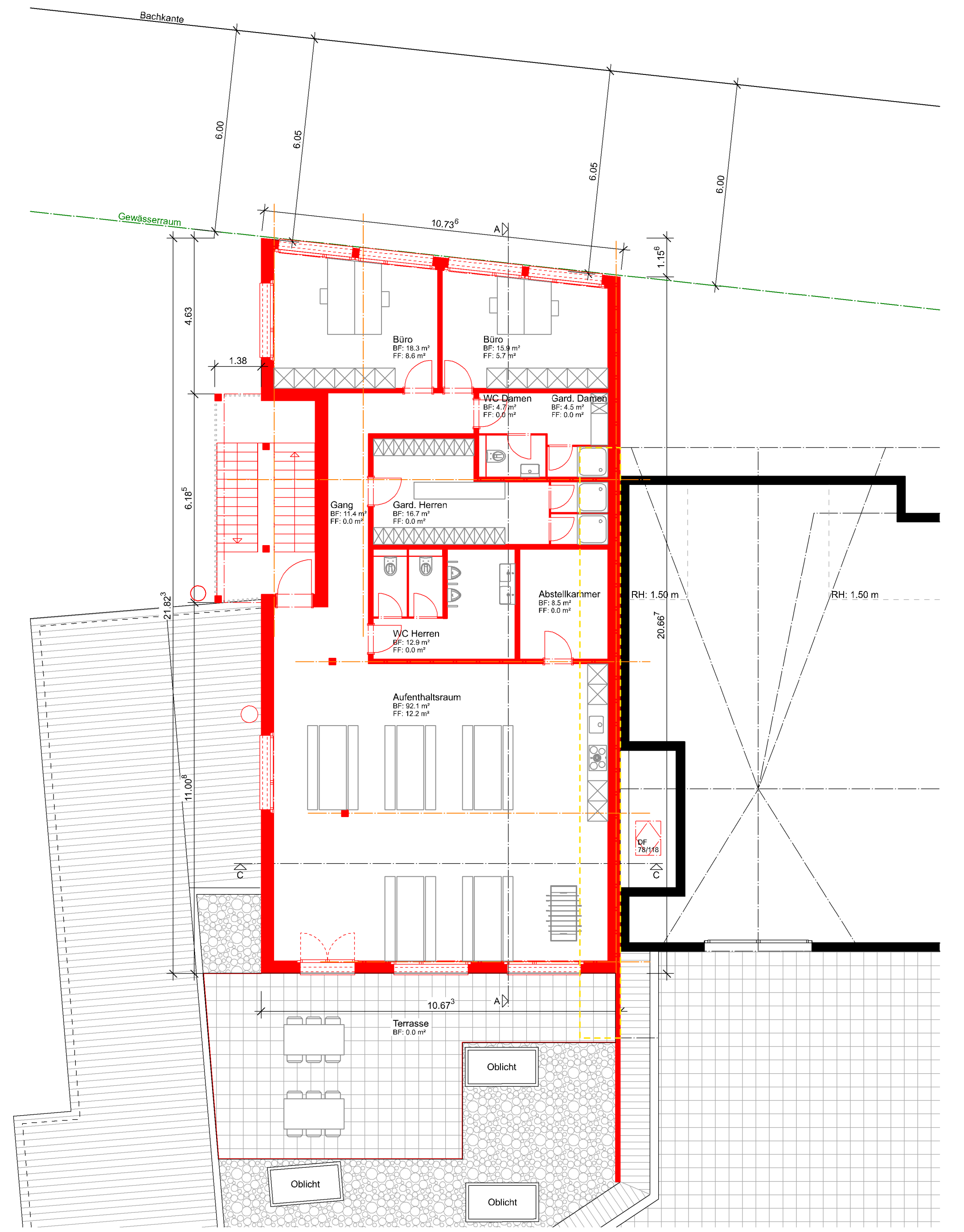
Ort und Datum: Aesch, 29.11.2023



Untergeschoss



Erdgeschoss mit Umgebung



Obergeschoss



Objekt	Anbau Material-Umschlagplatz, Keller Galvanik AG, Aesch	
Projekt Nr.	22867	Ort
Bauherr	Keller Galvanik AG	Tellimatt 4, 6287 Aesch
Projektphase		Massstab
Baueingabe	1:100	Format
Plan Nr.	030	841/594
Planinhalt	Schnitte und Fassaden	
Sachbearbeiter	André Arnold	Datum
Zeichner	F.Stocker	29.08.2023
		rev. Datum
		29.11.2023 FS

EG best. Halle	= ±0.00 = 483.51 m.ü.M.
PP 33010597	= +0.97 = 484.48 m.ü.M.

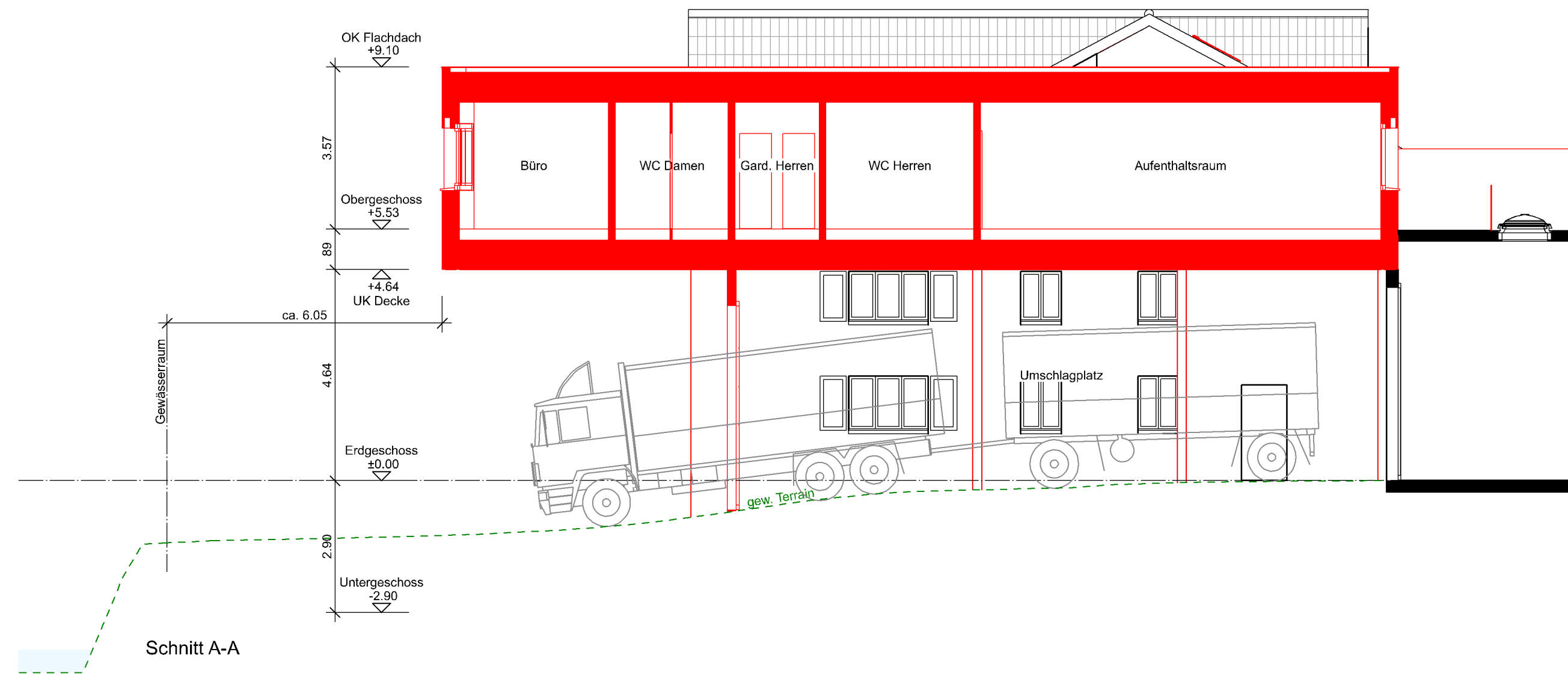
I:\EliteCAD\Projekte\22867\_Keller Galvanik AG\_Aesch\005\_Meilenstein\005\_Nacheingabe\_19.10.2023.d | 2023-11-30

Bauherr/  
Grundeigentümer  
Keller Galvanik AG, Tellimatt 4, 6287 Aesch

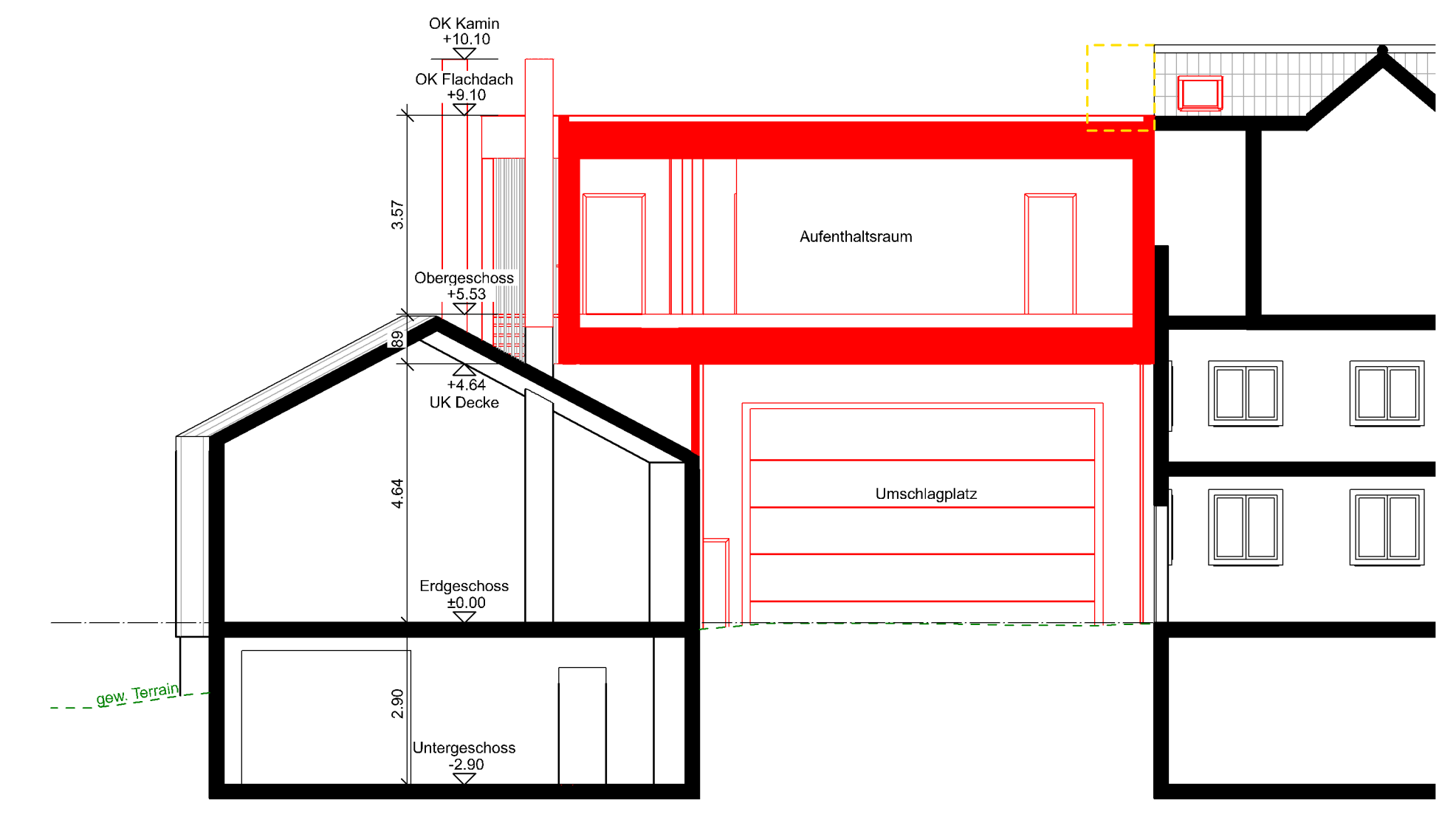
Architekt  
Erni Planung AG, Guggbadstrasse 8, 6288 Schongau

Ort und Datum  
Aesch, 29.11.2023

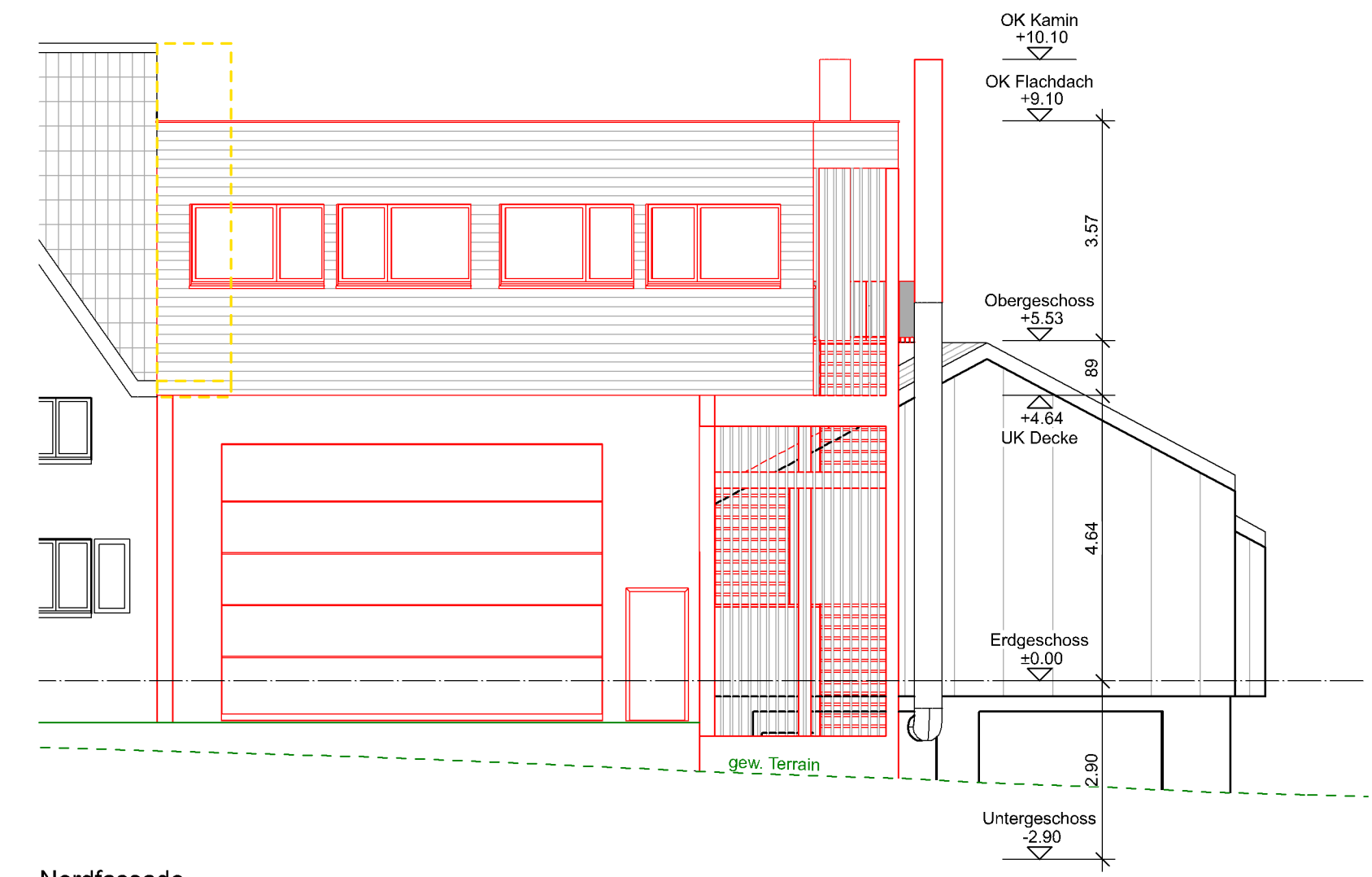
BESTEHEND	■
NEU	■
ABBRUCH	■



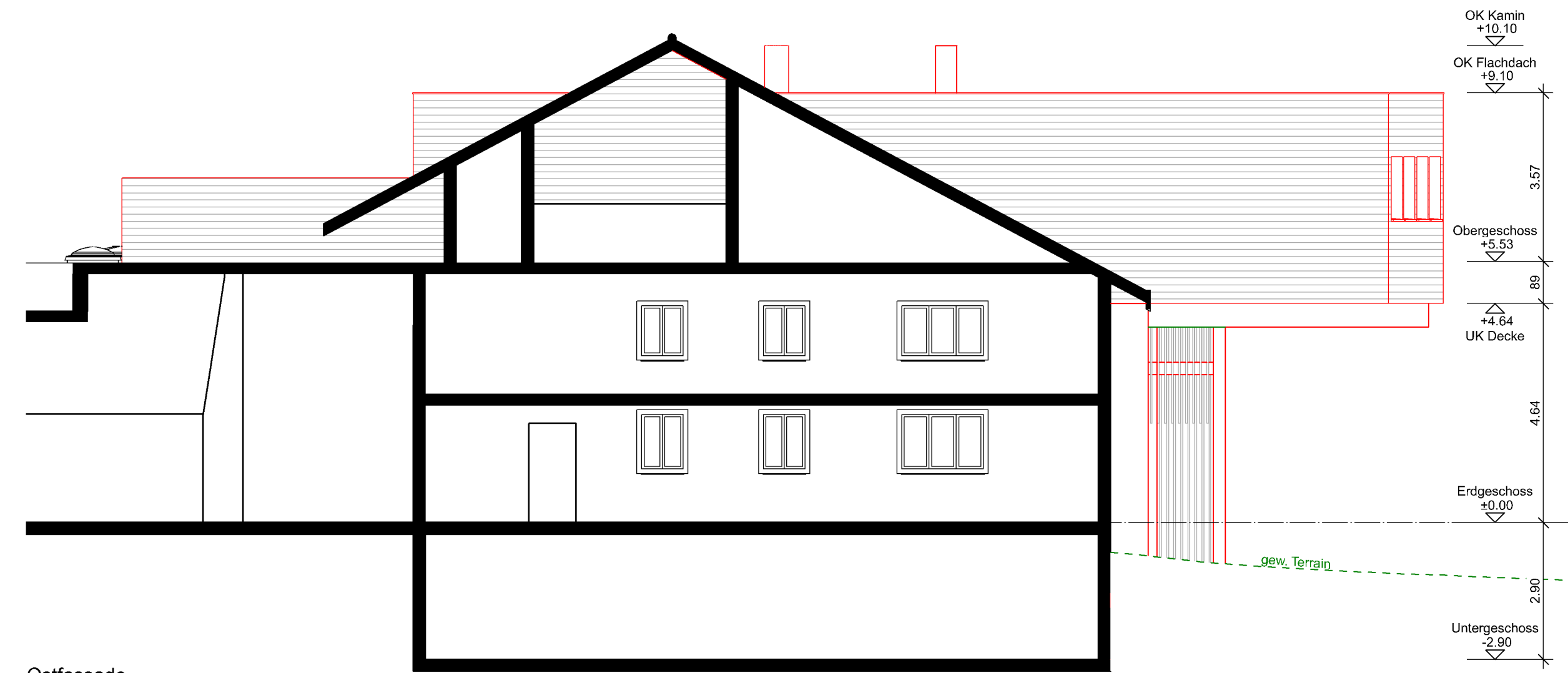
Schnitt A-A



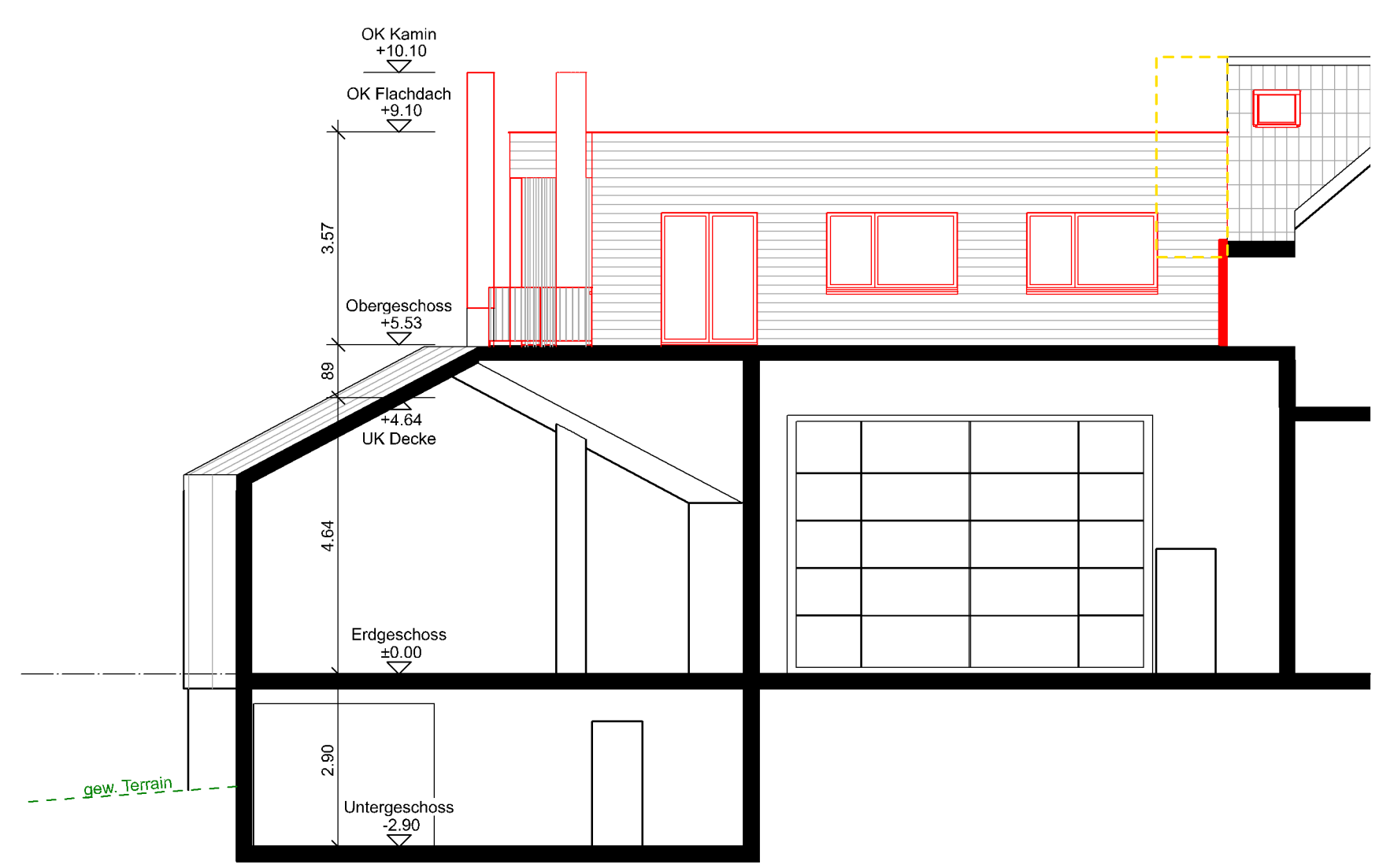
Schnitt C-C



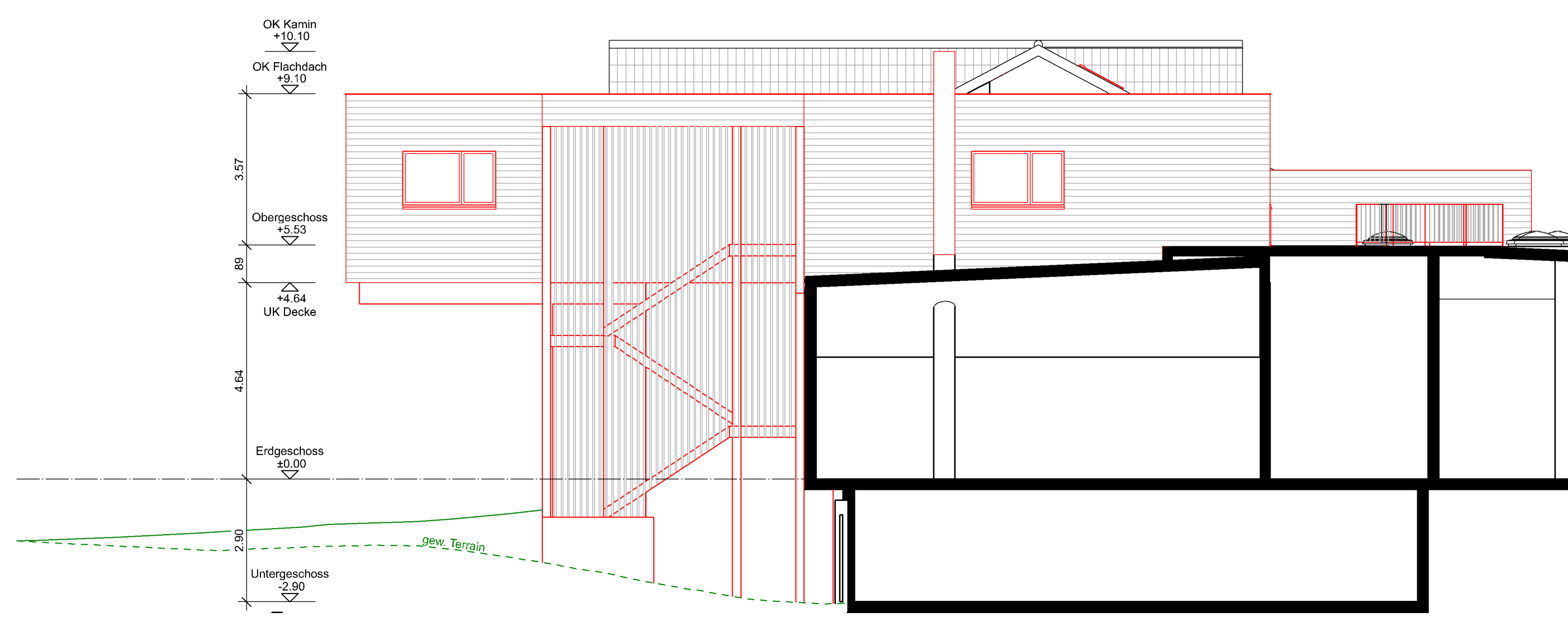
Nordfassade



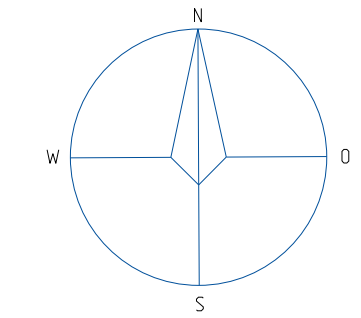
Ostfassade



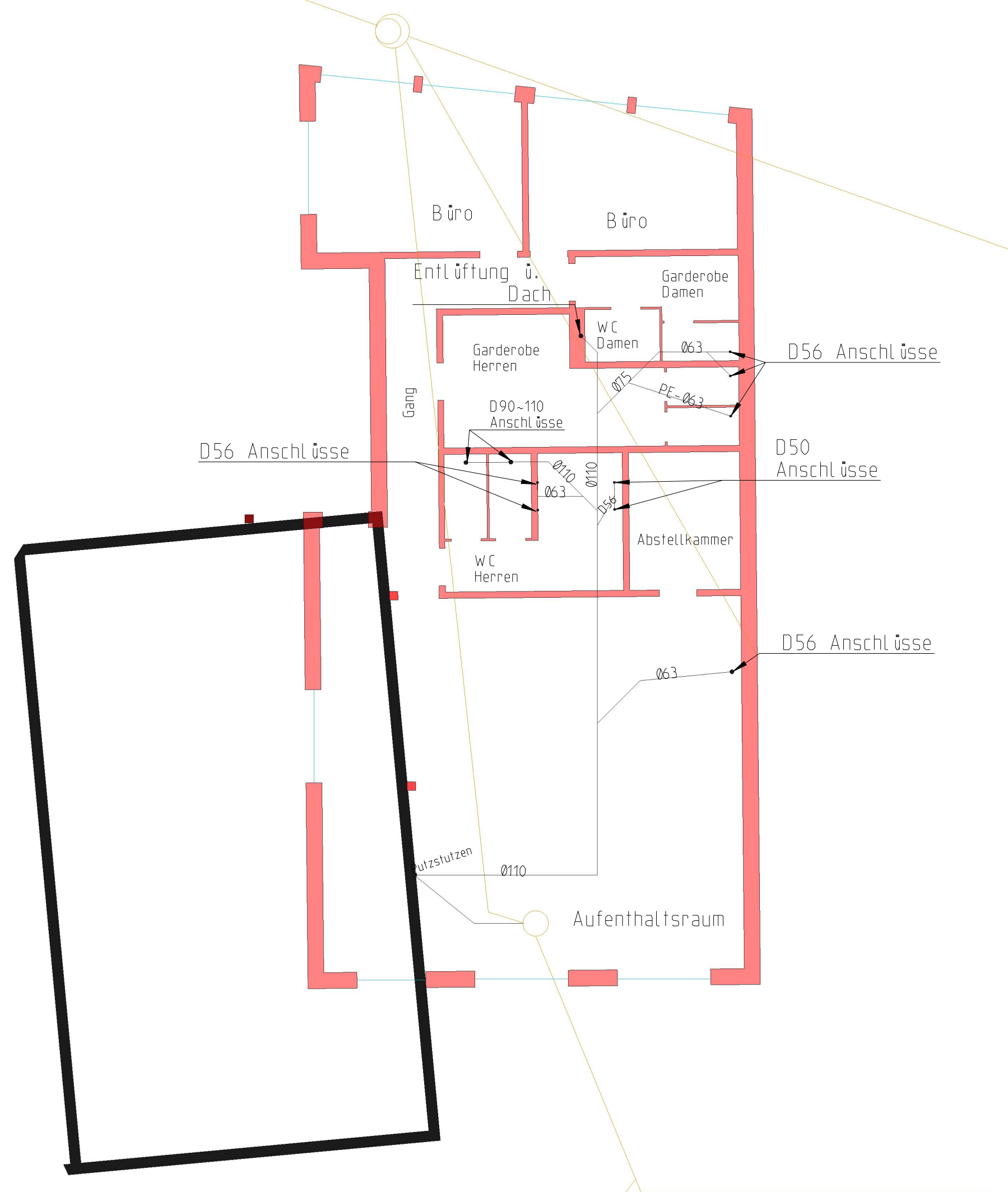
Südfassade



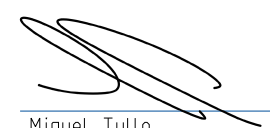
Westfassade




- best. Kanalisation
- Neu Abwasserleitungen
- █ Neubau OG
- █ best. Garage EG



Bauherr/  
Grundeigentümer Keller Galvanik AG, Tellimat 4, 6287 Aesch

Planer   
Miguel Tullio

Ort und Datum 5703 Seon, 28.08.2023

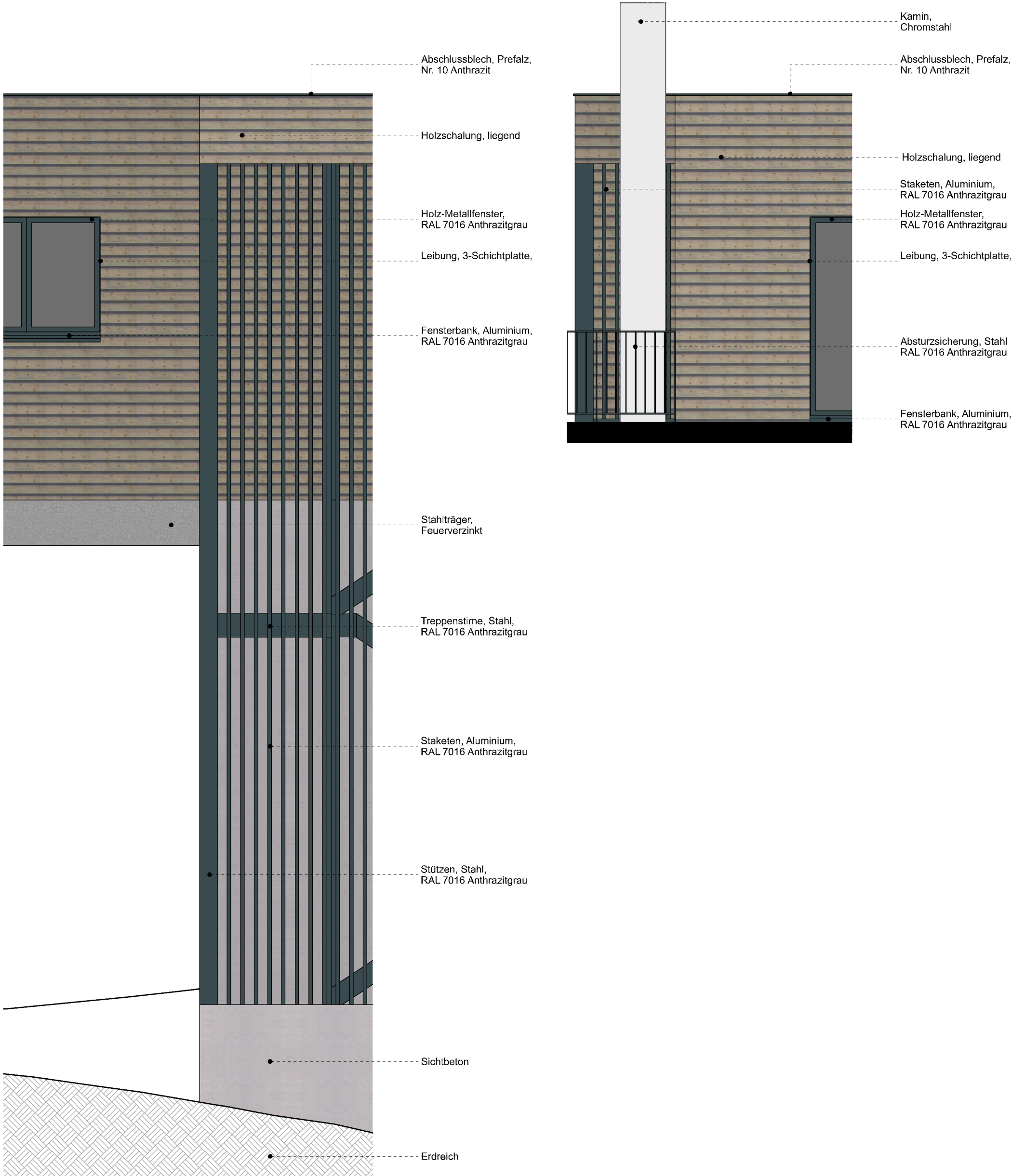
Werkstoff/material:		Oberfläche/Surface:		Entwicklungsstatus/Development status: in Arbeit	
Gewicht/weight: 0.000 g		Benennung/item name			
Lifecycle	Datum/date	Name/name	Werkzeichnung Kanalisationsanbindung		
Erst./created	26.08.2023	ReY			Bl./sheet: 1
Gepr./checked	28.08.2023	DaH			von/of: 1
Bearb./worked	28.08.2023	MiT			
Genehm./approved	28.08.2023	DaH			
				Massst. scale	Index
				1:100	0.0
				Format	
				A2	
				Zeichnungs-Nr./drawing no.	
				160-W Z-ABWASSER	

© Alle Rechte bei LZ & Partner, auch über den Fall von Schutzrechtsverletzungen. Jede Verfügungsbefugnis, wie Kopier- und Weitergaberecht, bei uns.

© This document, as well as the data, specifications and other informations set forth herein, are the property of LZ & Partner. Their consent it may not be reproduced or given to third parties.

EG best. Halle = ±0.00 = 483.51 m.ü.M.  BESTEHEND  NEU  ABBRUCH

PP 33010597 = +0.97 = 484.48 m.ü.M.







## Objekteigenschaften

Bauobjekt:	Anbau Material-Umschlagplatz, Keller, Aesch
Standort:	Tellimatt 4, 6287 Aesch
Parzellen-Nr.:	165
Bauherr / Nutzer:	Keller Galvanik AG, 6287 Aesch
Projektnummer:	22867
Projektverfasser:	Erni Planung AG, Peter Schweizer, Guggibadstrasse 8, 6288 Schongau
Brandschutznachweis:	Erni Planung AG, Tobias Wili, Guggibadstrasse 8, 6288 Schongau

## Grundlagen:

BSV 2015	
Brandschutzpläne:	Plan Nr.: 066 vom 25.08.2023 (als Beilage)
Situation Mst: 1:500:	Mit Feuerwehrezufahrt vom 25.08.2023 (als Beilage)



### Gebäudedaten

Gebäudehöhenkategorie:	Gebäude mit geringer Höhe	
Max. Gebäudehöhe ab Terrain:	10.30 m	
Anz. Geschosse über Terrain:	1	
Gebäudegrundfläche (ohne Balkon):	217.56 m <sup>2</sup>	
Brandabschnittsfläche:	1212 m <sup>2</sup>	
Nutzung:	EG:	Umschlagplatz
	OG:	Büro, Aufenthalt und Garderobe
Abstand zum Nachbargebäude:	0 m	Ersatzmassnahmen erforderlich

### Qualitätssicherungsstufe (BSR 11-15, Ziffer 3.3.1 / 3.4.1)

Gebäudehöhenkategorie:	QSS 1
Das Bauvorhaben wird in die <b>Qualitätssicherungsstufe QSS 1</b> eingestuft.	

### Baubeschrieb

Im Erdgeschoss befindet sich der Umschlagplatz sowie Lagerfläche. Im Obergeschoss, welches über ein aussenstehendes Treppenhaus erschlossen wird, befinden sich Büroräume, Garderoben, Nasszellen und ein Aufenthaltsraum.

### Brandverhütung und organisatorischer Brandschutz (BSR 12-15)

Brandverhütung auf der Baustelle wird mit folgenden Massnahmen während des Errichtens des Baus befolgt:

- Gewährleistung von Flucht- und Rettungswegen, sind jederzeit frei und sicher begehbar zu halten. (Instruktion durch Gesamtleiter, Stichprobenkontrolle durch QS Verantwortlicher Brandschutz)
- Auf der Baustelle ist eine brandschutztechnisch einwandfreie Ordnung zu halten. (Stichprobenkontrolle durch Gesamtleiter und QS-Verantwortlicher Brandschutz)
- Im Gebäude gilt ein Rauchverbot. (Instruktion durch Gesamtleiter, Stichprobenkontrolle durch QS-Verantwortlicher Brandschutz)

### Verwendung von Baustoffen (BSR 14-15)

Untergeschoss:	RF1	Massivbau
Obergeschosse:	Holzrahmenbau / Holzskelettbau	
Aussenwandbekleidung:	RF3	Holzschalung
Bedachung, oberste Schicht:	RF1	Dach-Begrünung / PV-Anlage
Terrassenböden (Bestand):	RF1	Feinstein / Zementplatten
Fluchtweg, bis an sicheren Ort:	RF1	Metall-Sandwich-PU-Paneele, Blechstärke 0.5 mm
Treppen und Podestkonstruktion:	RF1	Metallkonstruktion, Metallgeländer
Bodenbelag im Fluchtweg:	RF1	Gitterrost
Schmutzschleuse:	Es ist keine Schmutzschleuse / Sauberlauf-Teppich vorgesehen.	

### Brandschutzabstände, Ersatzmassnahmen bei Unterschreiten der Abstände

(BSR 15-15, Ziffer 2.4 + Anhang)

Abstand zum Nachbargebäude:	0 m
Gebäudehöhe Nachbargebäude:	10.95 m
äusserste Schicht:	RF3 Riegelbau mit Abrieb

### Erni Planung AG

Guggibadstrasse 8 · 6288 Schongau

T 041 570 70 70

erni-gruppe.ch

Gebäudeabstand < 2.00 m: Variante F: keine Fenster, BSP 30-RF1, Wand EI30  
(Ersatzmassnahmen einseitig)

Deckenuntersichten bei Fenster: Feuerwiderstandsfähige Bekleidungen EI30, iSv. (BSR 100-15,  
Anhang zu Ziffer 4.3)

### Tragwerk und Brandabschnitte (BSR 15-15, Ziffer 3.7)

Bauliches Konzept

Lage	Tragwerk	Brandabschnittbildende Geschossdecken	Brandabschnittbildende Wände + horiz. Fluchtweg	Fluchtwege vertikal (inkl. Schleusen)
DG	kA	kA	-	Aussentreppe RF1
EG	R30	REI30	REI30	Aussentreppe RF1

### Durchbrüche und Leitungsdurchführungen (BSR 15-15, Ziffer 3.5 + Anhang / BSM 2004-15)

Aussparungen für die Durchführung von Installationen durch brandabschnittsbildende Bauteile sind mit Material aus Baustoffen der RF1 auszufüllen und dicht zu verschliessen, oder mit VKF- anerkannten Abschottungssystemen zu verschliessen. Die Abschottungssysteme müssen bei brandabschnittsbildenden Wänden und Decken Feuerwiderstand EI 30 aufweisen.

### Installationsschächte (BSR 15-15, Ziffer 3.6 / Lignum-Dok. 6.1)

Es sind keine Installationsschächte vorgesehen. Installationen werden offen geführt, bei Durchdringungen durch brandabschnittsbildende Bauteile feuerwiderstandsfähig verschlossen.

### Gefährliche Stoffe

Im neu erstellten Gebäudeteil ist keine Lagerung von gefährlichen Stoffen und brennbaren Flüssigkeiten vorgesehen.

### Personenbelegung

Es sind keine Räume mit grosser Personenbelegungen vorgesehen. Der Aufenthaltsraum wird mit max. 50 Personen belegt.

### Flucht und Rettungswege (BSR 16-15)

Fluchtweglänge: Im neu erstellten Gebäudeteil max. 35 m  
Die Fluchtwege aus der Produktion verlängert sich um 15 m. Es wird ein horizontalen Fluchtkorridor erstellt. Die Gesamtlänge des Fluchtweges via Korridor wird max. 50 m sein.  
(bis an einem sicheren Ort im Freien),  
Breite von horizontalen Fluchtwegen min. 1.20 m.

Treppen: Breite min. 1.20 m, geradläufig

Türen im Fluchtweg: EI30 in Fluchtwegrichtung öffnend  
Breite: min. 0.90 m, Höhe min. 2.10m

Türschliesser: Alle Türen zu vertikalen Fluchtwegen sind selbstschliessend auszurüsten. Ausgenommen sind Türen zu Wohnungen, Einzelbüro und technische Räume

Kennzeichnung: Ausgänge und Fluchtwege sind mit Rettungszeichen zu kennzeichnen. Im neu erstellten horizontalen Fluchtweg ist eine Sicherheitsbeleuchtung zu installieren.

RWA: Es ist keine Rauch- und Wärmeabzugsanlage erforderlich.

### **Zugänglichkeit für die Feuerwehr, Interventionszugang**

Zugänglichkeit Feuerwehr: über Quartierstrasse Donaustrasse, in der Situation vermerkt  
Die Zufahrtsstrassen und Aufstellungsorte für Feuerwehrfahrzeuge entsprechen der Richtlinie „Feuerwehrezufahrten, Bewegungs- und Stellflächen“ der FKS (Feuerwehr Koordination Schweiz), Stand 02/2015.

Löschwasserversorgung: Hydranten, weniger als 100 m vom Gebäude entfernt.  
Die neu erstellte Fluchttreppe ist direkt von aussen zugänglich.

### **Brandschutzeinrichtungen**

Löscheinrichtungen: Es sind keine weiteren Löscheinrichtungen vorgesehen.  
Es wird einen zusätzlichen Handfeuerlöscher im Gang empfohlen. (Standorte gemäss Brandschutzpläne)

Sprinkleranlage: Es ist keine Sprinkleranlage vorgesehen (Bauliches Konzept).

Brandmeldeanlage: Es ist keine Brandmeldeanlage vorgesehen.

Entrauchungskonzept Lager: Die Brandabschnittsfläche für den Gewerbebereich beträgt 1'212 m<sup>2</sup>.

Blitzschutzsystem: Es ist ein ausreichend dimensioniertes Blitzschutzsystem vorhanden.

### **Haustechnische Anlagen**

Beförderungsanlage: Im Gebäude ist keine Aufzugsanlage vorgesehen.

### **Wärmetechnische Anlagen**

Heizungsaggregat: Bewilligte Gasturbine im UG, Gebäude 47a  
Abgasanlage: T400 VKF-Nr. 15457  
Abstand zu neuer Fassade (x2) min. 1870 mm

Brandschutzelement: Promatect-AD 40 mm EI90-RF1  
VKF-Nr. 24473

Lufttechnische Anlage: Es ist eine lufttechnische Anlage (Dampfanzug mit Aktivkohlefilter) geplant.

### **Qualitätssicherung im Brandschutz (BSR 11-15)**

Die Projektorganisation ist folgendermassen aufgebaut:

Bauherr / Nutzer: Keller Galvanik AG, 6287 Aesch

QS-Verantwortlicher Brandschutz: Peter Schweizer, Projektleiter

(Gesamtleiter) Erni Planung AG, Guggibadstrasse 8, 6288 Schongau

Der Gesamtleiter, als bevollmächtigter Vertreter der Bauherrschaft, ist für die vollständige und fachgerechte Planung, Ausschreibung, Ausführung und Instruktion der Eigentümer- und Nutzerschaft verantwortlich.

Der QS-Verantwortliche Brandschutz ist für die Qualitätssicherung verantwortlich. Protokolliert seine regelmässigen Baukontrollen und informiert die zuständigen Projektmitglieder über allfällige Mängel und den entsprechend zu treffenden Brandschutzmassnahmen.

Der Gesamtleiter und der QS-Verantwortlichen Brandschutz bescheinigen zusammen mit der Eigentümerschaft vor Bezug der Baute oder Anlage der Brandschutzbehörde die vollständige und mängelfreie Umsetzung aller geplanten und erforderlichen Brandschutzmassnahmen mit einer Übereinstimmungserklärung.

Der Gesamtleiter übergibt spätestens 3 Monate nach Bezug der Eigentümerschaft den vollständigen und nachgeführten Brandschutznachweis (inkl. Brandschutzpläne) und den Unterhaltsplan der Brandschutzeinrichtungen.

Die Eigentümer- und Nutzerschaft der Bauten und Anlagen stellen während der gesamten Lebensdauer der Baute eine wirkungsvolle Qualitätssicherung im Brandschutz sicher. Dazu gehören unter anderem:

- Wartung und Instandhaltung der Brandschutzeinrichtungen
- Kontrolle und Instandhaltung der Brandabschnitte
- Kontrolle der Begehbarkeit und Freihaltung der Flucht- und Rettungswege
- Wartung und Instandhaltung der Brandschutzeinrichtungen

### **Kenntnisnahme der Bauherrschaft**

Die Bauherrschaft hat Kenntnis genommen vom Brandschutznachweis und den erforderlichen Brandschutzmassnahmen.

Bauherrschaft:

QS-Verantwortlicher/  
Gesamtleiter:

Verfasser Brandschutznachweis:

.....  
Schongau, 25.08.2023  
Keller Galvanik AG  
Peter und Ueli Keller  
6287 Aesch

.....  
Schongau, 25.08.2023  
Erni Planung AG  
Peter Schweizer  
6288 Schongau

.....  
Schongau, 25.08.2023  
Erni Planung AG  
Tobias Wili  
6288 Schongau

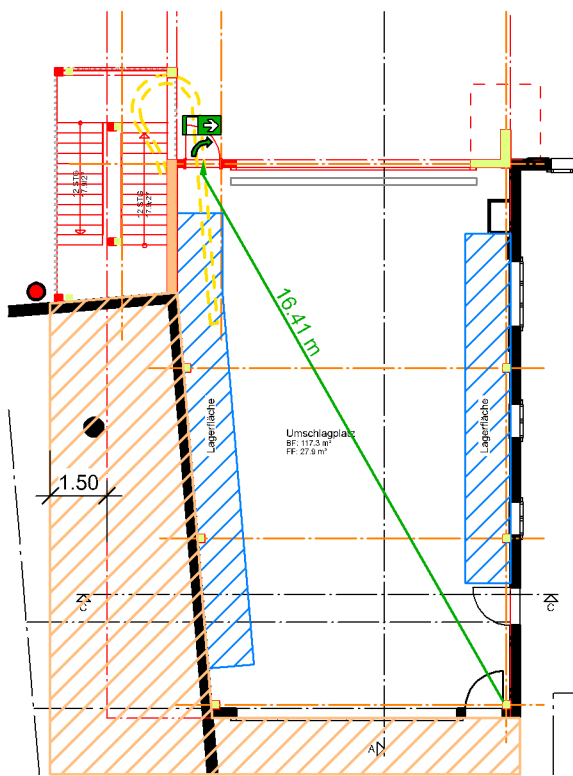
Beilagen:

- Brandschutzpläne
- Situation Mst: 1:500

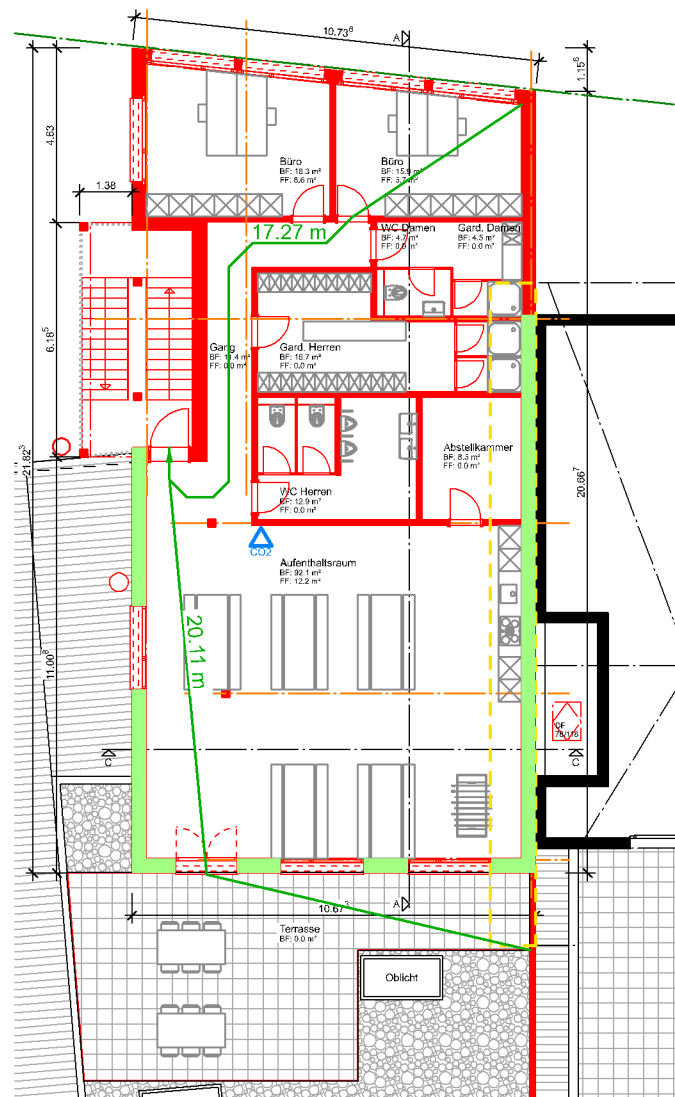
Plan Nr.: 066 vom 25.08.2023  
Mit Feuerwehrezufahrt vom 25.08.2023

EG best. Halle = ±0.00 = 483.51 m.ü.M.    ■ BESTEHEND    ■ NEU    ■ ABBRUCH  
PP 33010597 = +0.97 = 484.48 m.ü.M.

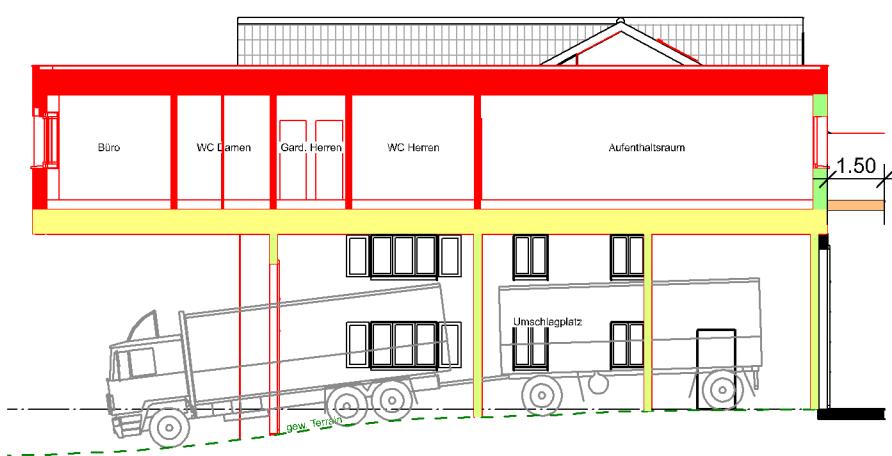
- R30    ← Fluchtweg
- EI30    ↻ Türe mit Antipanikschloss
- REI30    ▲ CO<sub>2</sub> Handfeuerlöscher CO<sub>2</sub>
- R30/EI30    ➡ Rettungszeichen Nachleuchtend



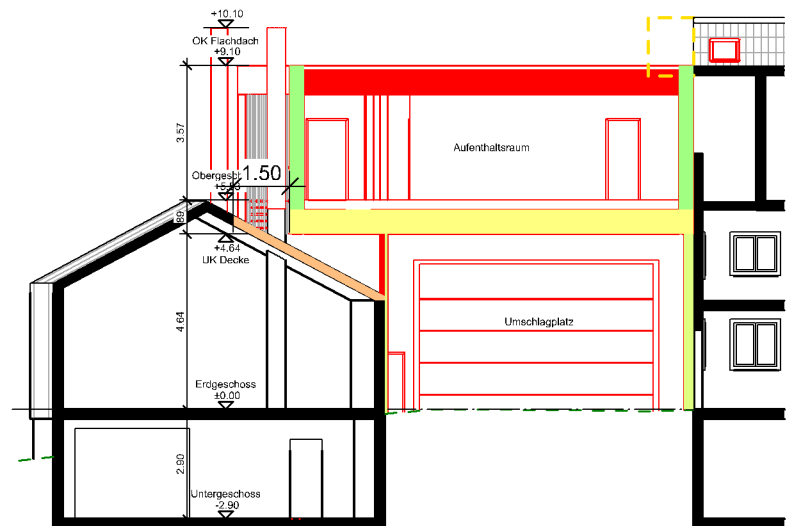
Erdgeschoss



Obergeschoss



Schnitt A-A



Schnitt C-C



Situation 1:500

Gemeinde:

6287 Aesch

Bauherr:

Keller Galvanik AG, Tellimatt 4, 6287 Aesch



Objekt:

Anbau Material-Umschlagplatz, Keller Galvanik AG, Aesch

Projektverfasser:

Erni Planung AG, Guggibadstrasse 8, 6288 Schongau

EG best. Halle = ±0.00 = 483.51 m.ü.M.  
PP 33010597 = +0.97 = 484.48 m.ü.M.

BESTEHEND   
NEU   
ABBRUCH 