



GEMEINDE AESCH LU

Bekanntmachung

Öffentliche Auflage – Bauprojekt

Im Sinne von § 193 des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Luzern (PBG) vom 07. März 1989 wird folgende Planaufgabe im ordentlichen Verfahren durchgeführt:

Bauvorhaben	Sanierung Wohnhaus und Umgebung mit Neubau Carport
Gesuchsteller	Weber Hans, Panoramastrasse 16, 6287 Aesch
Grundstück-Nr.	1056
Ortsbezeichnung	Im Feld 1
Gebäude-Nr.	68
Einsprachefrist	07.08.2023 bis 28.08.2023

Baugesuch und Pläne liegen während der Einsprachefrist auf der Gemeindeverwaltung Aesch öffentlich zur Einsichtnahme auf und sind auf www.aesch-lu.ch aufgeschaltet.

Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind mit einem Antrag und dessen Begründung während der Auflagefrist schriftlich und im Doppel bei der Gemeindeverwaltung Aesch zuhanden des Gemeinderats einzureichen. Mit der öffentlich-rechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden (§ 194 PBG).

Aesch, 31. Juli 2023

Gemeindeverwaltung Aesch

Gemeinderätin
Monika Heinle

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
5002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Aesch
Kreuzplatz
6287 Aesch
gemeinde@aesch-lu.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Aesch

Ortsteil / Grundbuchkreis

Aesch

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse mit Bauherrschaft identisch andere Rechnungsempfänger

Nachname Weber

Vorname Hans

Organisation _____

Telefon 041 917 03 19

Adresse Panoramastrasse 16

Fax _____

PLZ/Ort 6287 Aesch

E-Mail weber-h@gmx.ch

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch

Nachname Häfliger

Vorname Urs

Organisation HUP Architekten + Planer

Telefon 056 621 89 81

Adresse Bahnhofweg 17

Fax _____

PLZ/Ort 5610 Wothen

E-Mail urs.haefliger@hup-architekten.ch

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch

Nachname Weber

Vorname Hans

Organisation _____

Telefon 041 917 03 19

Adresse Panoramastrasse 16

Fax _____

PLZ/Ort 6287 Aesch

E-Mail weber-h@gmx.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Sanierung Gebäude Nr. 68 mit Umgebungsanlage, Neubau Carport

Art

Neubau mit Abbruch Neubau ohne Abbruch Abbruch

Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

Hochbau Tiefbau Anzahl Gebäude _____

Kleinbauten, Anlagen

Projektänderung

Baugesuch vom _____

Strasse

Im Feld _____

Nr. _____

Grundstück-Nr(n)

1056

Gebäude-Vers.-Nr(n)

68

Flurname

Im Feld _____

EGID-Nr. CH727777159484

Koordinaten

2660400 / 1233990

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Sanierung Gebäude Nr. 68 mit Umgebung (stark überwuchert)
Neubau Carport mit Geräteräumen

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion Massivbau Holzbau andere
 Fundation Pfahlfundation Flachfundation andere

Aussenwände (Fassadengestaltung / Farbgebung) Zweischalenmauerwerk

Innenwände Backstein / Kalksandstein

Decken / Böden Stahlbeton

Fenster

Bedachung (Materialisierung / Farbgebung) Dacheindöckung mit Tonziegel (bestehend), neue PV-Aufdachanlage

Haustechnik

Aufzugsanlage nein best. neu

Heizungsanlage nein best. neu Ersatz Art/Typ

Neuanlage Art/Typ Luft-Wasser Wärmepumpe

Leistung 15kW Kaminzüge

Heizung für Warmwasseraufbereitung einzelne Gebäude mehrere Gebäude
 bitte wählen bitte wählen

Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage nein best. neu Ersatz Umbau der Anlage

Lüftung natürlich künstlich

Nutzfläche

	Wohnen (m ²)	Büro + Dienstl (m ²)	Verkauf (m ²)	Industrie + Gewerbe (m ²)	Lager (m ²)	Gastro- nomie (m ²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m ²)	Total
heute vorhanden	188.35	0	0	0	0	0	0	0	188.35
Abbruch/Rückbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0
neu projektiert	14.15	0	0	0	0	0	0	0	14.15
Total	202.5	0	0	0	0	0	0	0	202.5
Veränderung	14.15	0	0	0	0	0	0	0	14.15

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	2	0	0	0	2
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	0	2	0	0	2
Total	2	2	0	0	4

Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre		
Gebäude (BKP 1-3)	1	0	250'000	0	0	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			30'000	0	0	0
Total		0	280'000	0	0	0

Baustatistik

Gebäudefläche	127.6	neue Gebäude mit Wohnungen	
neue Wohnungen		neue Gebäude ohne Wohnungen	41.55

Baurechtliche Angaben

Zonenart ausserhalb der Bauzone Landwirtschaftszone
 innerhalb Bauzone

Zonenüberlagerungen bitte wählen bitte wählen bitte wählen

Zonenbezeichnung im BZR _____

Naturgefahren gemäss BZR liegt in keiner Gefahrenzone
 liegt in Gefahrenzone → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen

Gewässerschutz üB (übrige Bereiche) Ao Au → gemäss Gewässerschutz-
 Grundwasserschutzzone S Grundwasserschutzareal → gemäss Zonenplan

Lärm-ES ES II ES III ES IV

Bauziffern Grundstücksfl. vermessen 860
 anrech. Grundstücksfläche _____ → separate Berechnung beilegen
 Ausnützungsziffer _____ → separate Berechnung beilegen
 Überbauungsziffer _____ → separate Berechnung beilegen
 Grünflächenziffer _____ → separate Berechnung beilegen
 Versiegelungsanteil _____ → separate Berechnung beilegen

Wohnungen / Gebäude betroffen? nein ja → Zusatzformular 4

Behälter, Bauen berücksichtigt? nein ja → § 157 PBG

Spielplätze vorgesehen? nein ja

Gestaltungsplan betroffen? nein ja

Bebauungsplan betroffen? nein ja

Baulinien betroffen? nein ja

Baugespann nicht notwendig notwendig

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung Wohnen oder Landwirtschaft Dienstleistung, Verkauf Gewerbe, Industrie

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht nein ja

Bodenaushub nein ja Innerhalb Bauzone ≥ 5'000 m2 < 5'000 m2
 Ausserhalb Bauzone ≥ 1'500 m2 < 1'500 m3
 ≥ 500 m3 < 500 m3
→ Zusatzformular 23

Wassergefährdende Flüssigkeiten nein ja

Gewerbe und Industrieabwässer nein ja → Zusatzformular 12

Licht / Beleuchtung Dauerbeleuchtung im Freien nein ja

Solaranlage nein ja

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

Art des Bauvorhabens Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ Brandschutznachweis einreichen

Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung Hydrant 160 m Schlauchlänge zum Objekt
 Löschwasserbehälter/Löschweiber _____ m² _____ m Schlauchlänge zum Objekt
 _____ m Schlauchlänge zum Objekt
 Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)

**Naturgefahren und Oberflächenabfluss**

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
 - Anderes Bauvorhaben

-> Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

- Art des Bauvorhabens
- Neubau / Ersatzneubau
 - Um-, An-, Aus-, Aufbau
 - Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur
 - Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks
 - Kosten weniger als 1 Mio CHF und weniger als 10% der GVL-Summe
 - Einfamilienhaus
 - Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken
 - Anderes Bauvorhaben

Merkblatt

Die Bauherrschaft bestätigt mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
Planungs- und Baurecht					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 158 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	ravi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	ravi	§ 183 f. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 3
Strassenrecht					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 68 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	ravi	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen	ravi	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung Kantonsstrassen	ravi	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	ravi	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Wasserbaurecht					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	ravi	§ 26 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	ravi	§ 27 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	ravi	§§ 28 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	ravi	§ 37 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 23
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1, 8, 10 VWF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 SISV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Waldrecht					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ Ba ff. KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Denkmalschutzrecht					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Feuerschutzrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arbeitsrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. CaV, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kfz, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 21
Veterinärrecht					
Schlachtanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18

Zusatzformular ausserhalb Bauzone (zonenfremd)

Zusatzformular 3

Angaben zur bestehenden Liegenschaft

Nähere Bezeichnung der einzelnen bestehenden Bauten/Anlagen

z.B. Wohnhaus, Garage, Kleintierstall, usw.

Vers.-Nr.

Erstellungsjahr

Umgebung zu bestehendem Wohnhaus

68

1972

Zeile hinzufügen

Handelt es sich um eine ehemals landwirtschaftlich genutzte Liegenschaft?

ja

nein

Wohnhaus

Sind seit 1. Juli 1972 Erweiterungen oder Umnutzungen erfolgt?

ja

nein

(z.B. Ausbau DG, Einbau Wohnung, Neubau Garage, usw.)

Gewerbe

Besteht auf der Liegenschaft ein Gewerbe?

ja

nein

Abwasser

Wie werden zur Zeit die häuslichen Abwässer entsorgt?

Anschluss an öffentliche Kanalisation

Anschluss an eigene Güllegrube

Abwasserabnahmevertrag mit Landwirt

Andere _____

Wie werden die häuslichen Abwässer künftig entsorgt?

Anschluss an öffentliche Kanalisation

Kleinkläranlage

Andere _____

Verwertung Bodenaushub

Zusatzformular 23

Dieses Zusatzformular ist auszufüllen und mit den übrigen Baugesuchsunterlagen einzureichen, wenn:

- bei Bauvorhaben innerhalb Bauzonen $\geq 5'000$ m² (betroffene Parzellen)
- ausserhalb Bauzonen $\geq 1'500$ m² Boden („grüne Wiese“) bzw. ≥ 500 m³ fester Aushub (A, B C) betroffen ist. Bei diesen Bauvorhaben ist auch zwingend eine bodenkundliche Baubegleitung (BBB) beizuziehen. Die Liste qualifizierter Baubegleiter ist unter www.soil.ch abrufbar. Bei allen anderen Bauvorhaben erfolgt die Verwertung des Bodenaushubs unter Einhaltung des materiellen Rechts eigenverantwortlich.

Als Grundsatz gilt, dass Bodenaushub, der bei Bauvorhaben anfällt, verwertet werden muss (Art. 18 VVEA). Er kann u.a. für notwendige Anpassungen direkt an die Bauten / Anlagen angrenzend oder andernorts zur Aufwertung von Böden verwendet werden. Die Aufwertungsstandorte müssen bereits durch frühere bauliche Tätigkeiten massgeblich in ihrem Aufbau verändert worden sein (=anthropogene Böden; siehe „Hinweisflächen anthropogene Böden“ unter www.geoportal.lu.ch).

Angaben zum anfallenden Aushub

Oberboden (A)	31	m ³ (fest)	Bodenart	Humus
Unterboden (B)	0	m ³ (fest)	Bodenart	-
Untergrund (C)	0	m ³ (fest)	Bodenart	-

Der anfallende Bodenaushub ist chemisch unbelastet chemisch belastet

Deklaration zur Verwertung des anfallenden Bodenaushubs

Anpassungen direkt am Bauvorhaben	Oberboden	0	m ³	Unterboden	0	m ³
Bodenverbesserung abseits der Bauten ausserhalb Bauzone	Oberboden	0	m ³	Unterboden	0	m ³
Übertragung der Verwertungspflicht an Dritte (z.B. Unternehmer)	Oberboden	31	m ³	Unterboden	0	m ³

Weitere Informationen zum Thema finden Sie unter www.uwe.lu.ch unter dem Thema „Bodenschutz“.

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Modell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vollmacht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)



Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

HUP Architekten
 Atelier für integrale Planung
 Urs Häfiker

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt belegen)



Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

24.07.2023

Ort, Datum

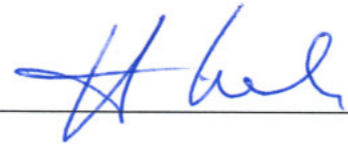
Baueingabe

Plan **Situation** **1:500**

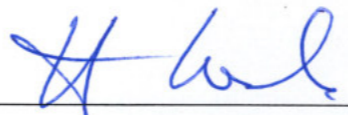
Objekt GB Aesch Nr. 1056
Wohnhaus Nr. 68
im Feld, 6287 Aesch

Bauvorhaben Sanierung Gebäude Nr. 68
mit Umgebungsanlage,
Neubau Carport mit Geräteräumen

Bauherrschaft Hans Weber
Panoramastrasse 16
6287 Aesch
Wohlen, 24.07.2023



Grundeigentümerschaft Hans Weber
Panoramastrasse 16
6287 Aesch
Wohlen, 24.07.2023



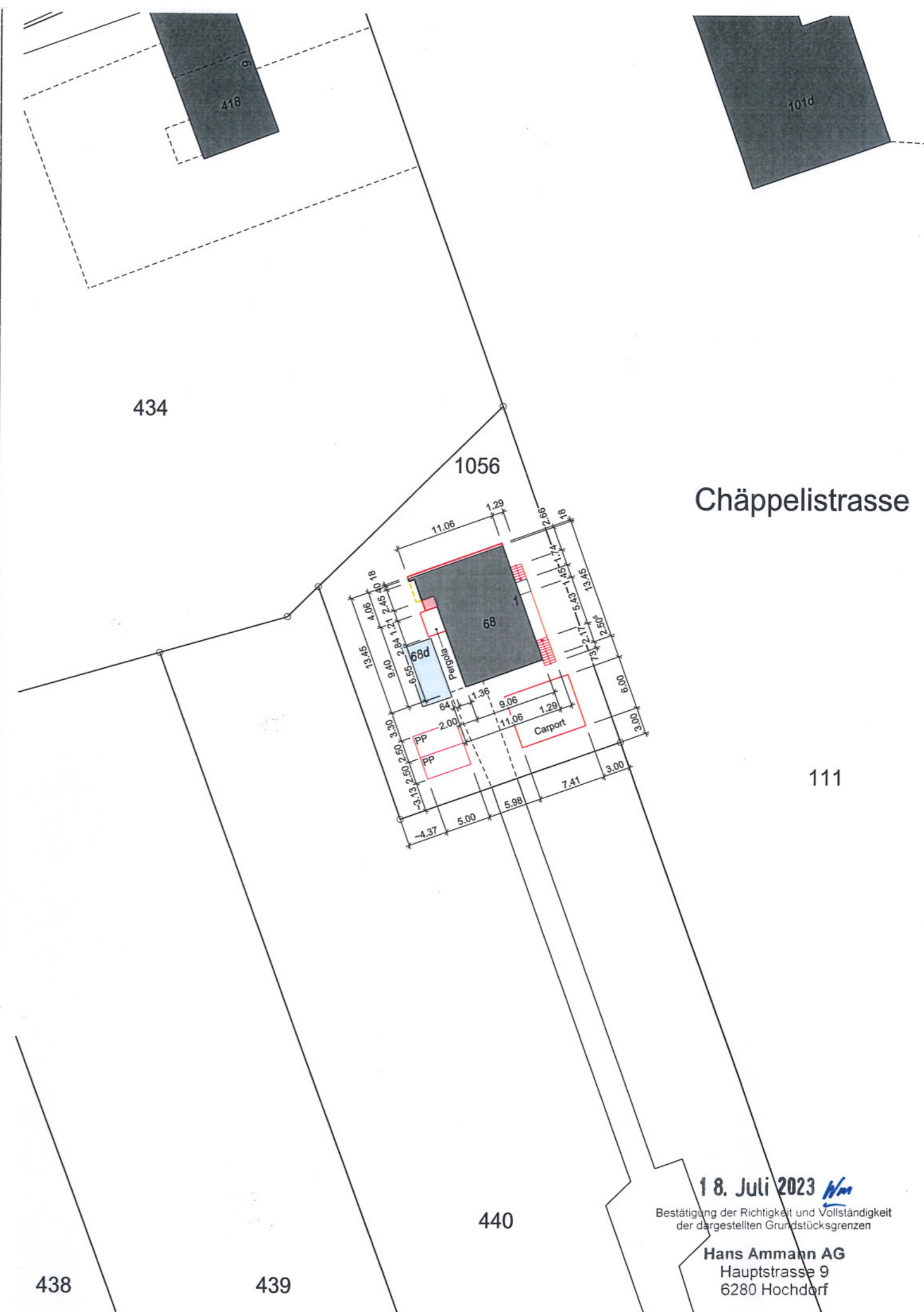
Architekt **hup | architekten**
Bahnhofweg 17
5610 Wohlen
Wohlen, 24.07.2023



OK.FB. Entrée Erdgeschoss = ±0.00

Pl. Nr.:	2213-150	Datum:	18.07.2023	Rev.:	
Pl. Gr.:	A3	Gez.:	MB	Gez.:	

Legende	
	Neu -1.14 projektierte Kote
	Abbruch -0.55 gewachsene Kote
	Bestehend




18. Juli 2023 
Bestätigung der Richtigkeit und Vollständigkeit
der dargestellten Grundstücksgrenzen
Hans Ammann AG
Hauptstrasse 9
6280 Hochdorf

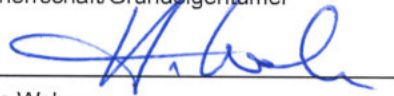


Objekt: GB Aesch Nr. 1056, Wohnhaus Nr. 68 im Feld, 6287 Aesch
Bauvorhaben: Sanierung Gebäude Nr. 68 mit Umgebungsanlage, Neubau Carport mit Geräteräumen

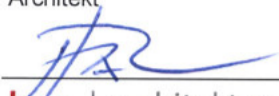
OK.FB. Entrée Erdgeschoss = ±0.00

Legende		Pl. Nr.:	2213-153
	Neu	-1.14	projektierte Kote
	Abbruch	-0.55	gewachsene Kote
	Bestehend		
		Pl. Gr.:	A3
		Datum:	21.07.2023 / MB
		Rev.:	

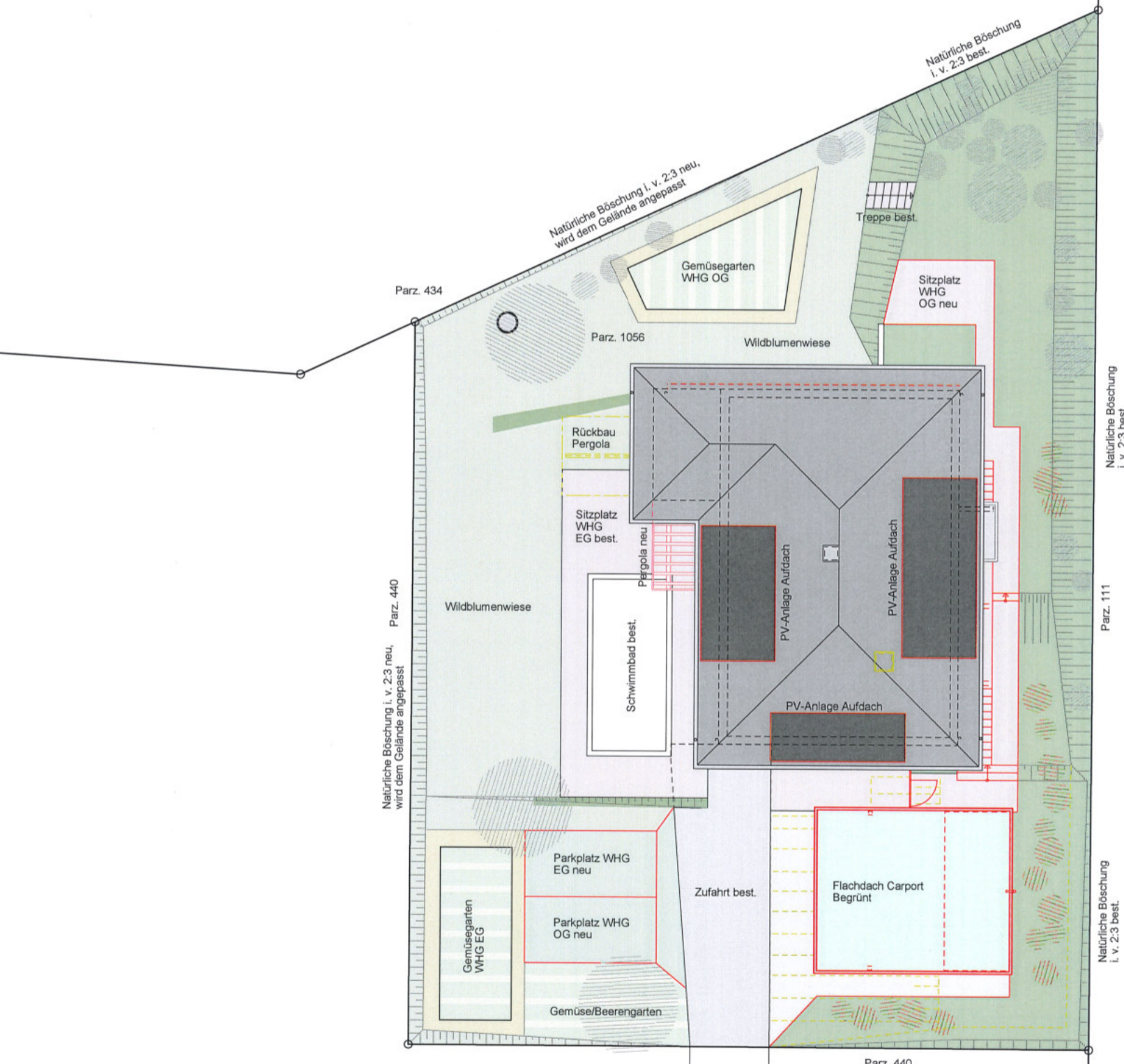
Bauherrschaft/Grundeigentümer: Hans Weber
Architekt: hup | architekten
Wohlen, 24.07.2023



Hans Weber
Panoramastrasse 16
6287 Aesch



hup | architekten
Bahnhofweg 17
5610 Wohlen



Baueingabe Erdgeschoss mit Umgebung 1:100

Objekt: GB Aesch Nr. 1056, Wohnhaus Nr. 68 im Feld, 6287 Aesch
Bauvorhaben: Sanierung Gebäude Nr. 68 mit Umgebungsanlage, Neubau Carport mit Geräteräumen



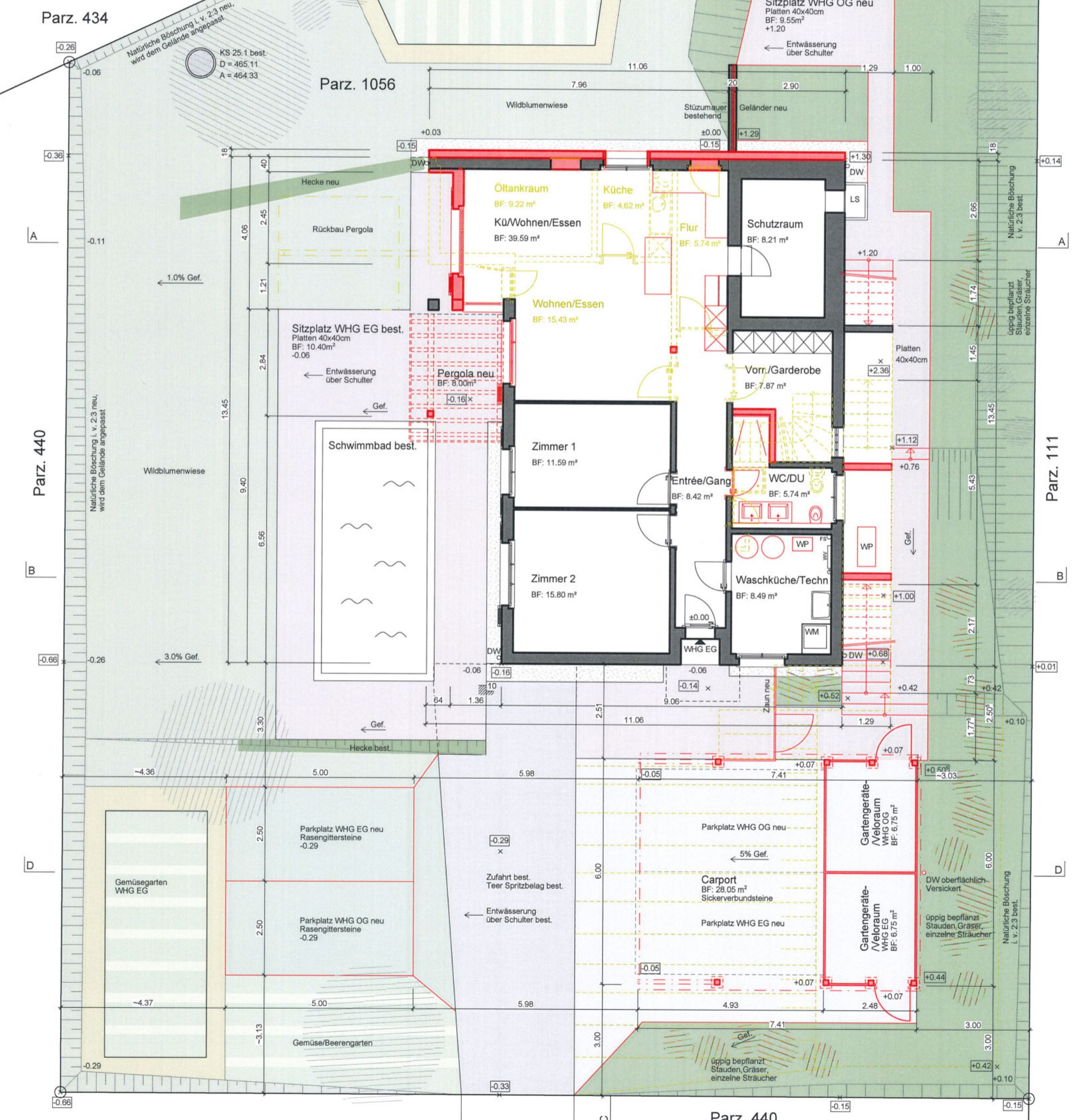
OK.FB. Entrée Erdgeschoss = ±0.00

Legende	Pl. Nr.:	2213-154
█ Neu	Pl. Gr.:	A3
█ Abbruch	Datum:	21.07.2023 / MB
█ Bestehend	Rev.:	
-1.14	projektierte Kote	
-0.55	gewachsene Kote	

Bauherrschaft/Grundeigentümer: Hans Weber
Architekt: hup | architekten
Datum: 24.07.2023

Hans Weber
Panoramastrasse 16
6287 Aesch

hup | architekten
Bahnhofweg 17
5610 Wohlen



Baueingabe



Obergeschoss

1:100

Objekt: GB Aesch Nr. 1056, Wohnhaus Nr. 68 im Feld, 6287 Aesch
Bauvorhaben: Sanierung Gebäude Nr. 68 mit Umgebungsanlage, Neubau Carport mit Geräteräumen



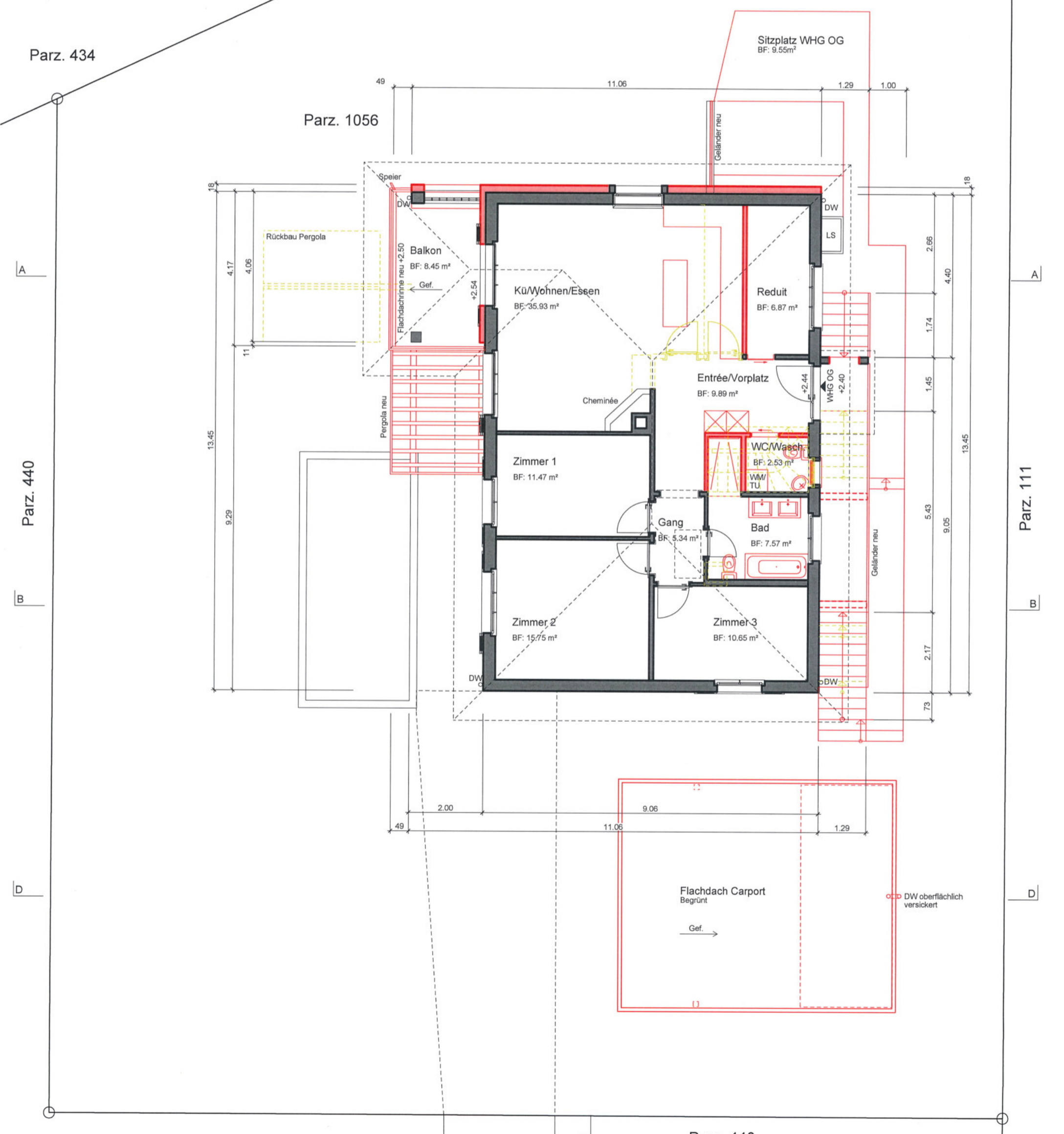
OK.FB. Entrée Erdgeschoss = ±0.00

 Neu	-1.14	projektierte Kote	Pl. Nr.: 2213-155
 Abbruch	-0.55	gewachsene Kote	Pl. Gr.: A3
 Bestehend			Datum: 21.07.2023 / MB
			Rev.:

Bauherrschaft/Grundeigentümer: Hans Weber
Architekt: hup | architekten
Wohlen, 24.07.2023

Hans Weber
Panoramastrasse 16
6287 Aesch

hup | architekten
Bahnhofweg 17
5610 Wohlen





Objekt: GB Aesch Nr. 1056, Wohnhaus Nr. 68 im Feld, 6287 Aesch
Bauvorhaben: Sanierung Gebäude Nr. 68 mit Umgebungsanlage, Neubau Carport mit Geräteräumen

OK.FB. Entrée Erdgeschoss = ±0.00

Legende		Pl. Nr.:	2213-156
	Neu	-1.14	projektierte Kote
	Abbruch	-0.55	gewachsene Kote
	Bestehend		
		Pl. Gr.:	A3
		Datum:	21.07.2023 / MB
		Rev.:	

Bauherrschaft/Grundeigentümer: Hans Weber
Architekt: hup | architekten
Wohlen, 24.07.2023

Hans Weber
Panoramastrasse 16
6287 Aesch
hup | architekten
Bahnhofweg 17
5610 Wohlen

Parz. 434

Parz. 1056

A

A

Parz. 440

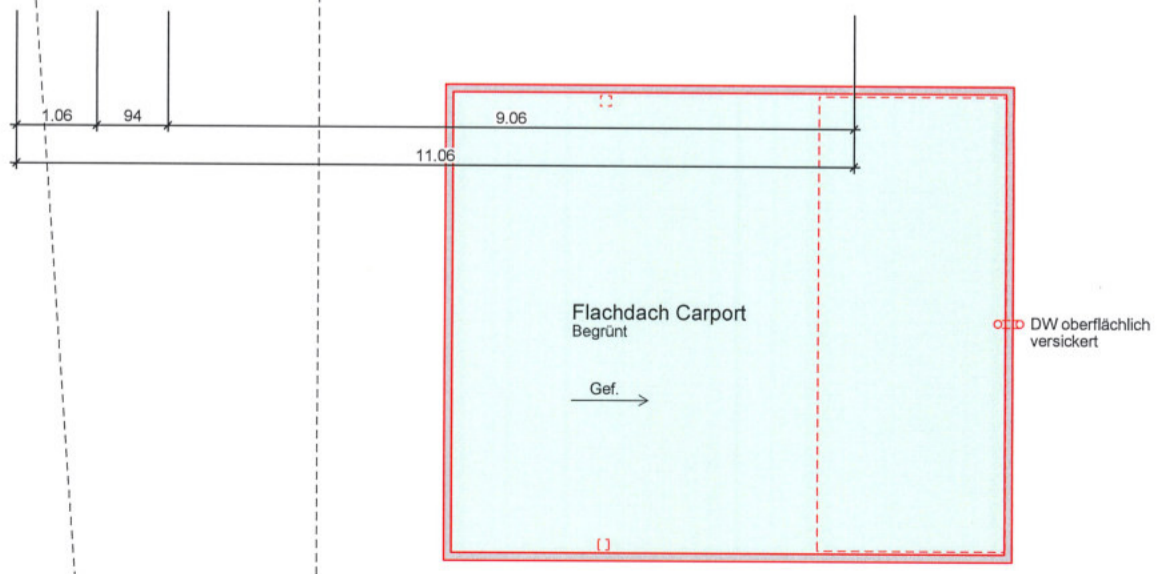
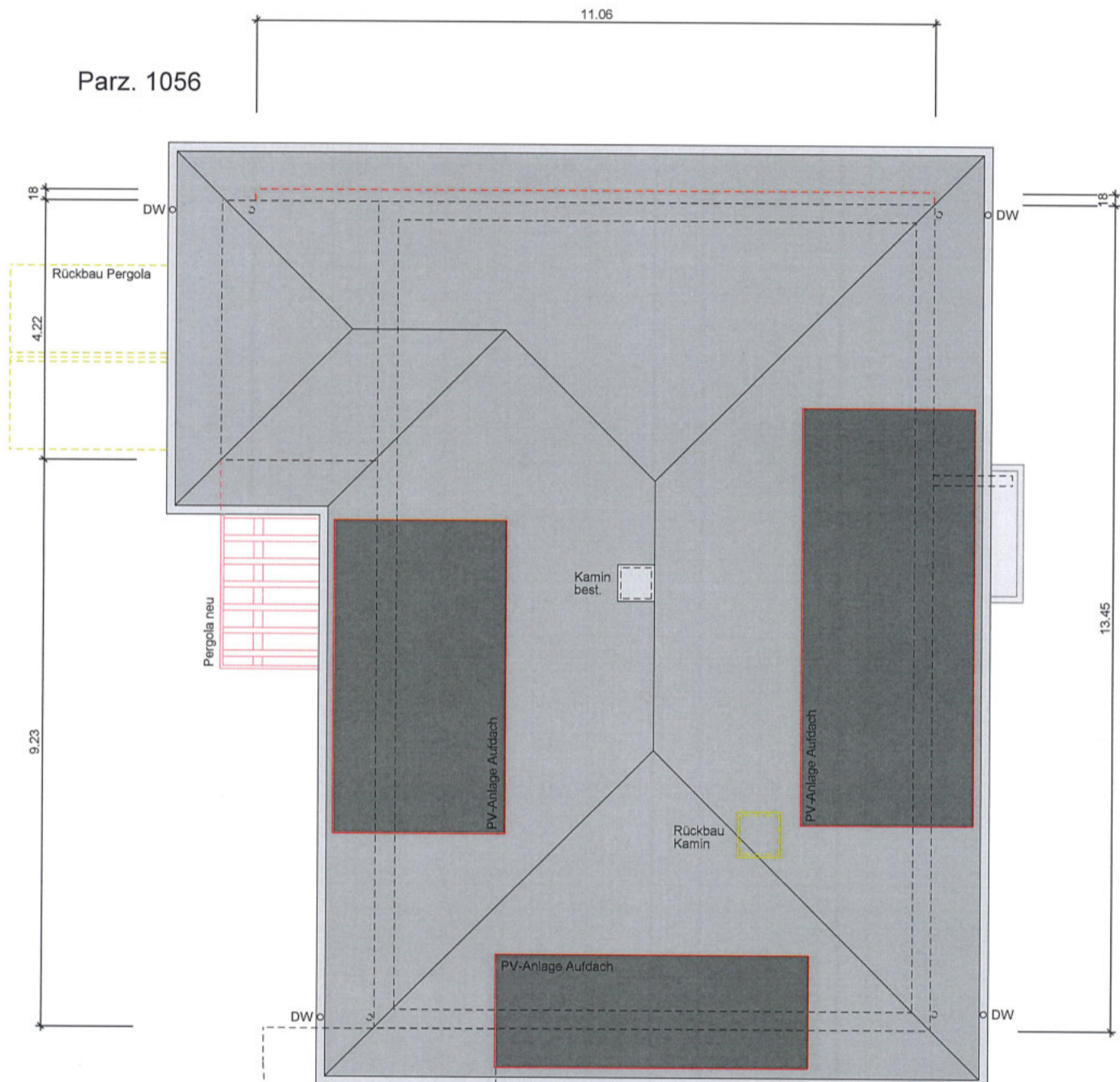
Parz. 111

B

B

D

D



Parz. 440

Baueingabe

Plan Situation Werkleitungen 1:500

Objekt GB Aesch Nr. 1056
Wohnhaus Nr. 68
im Feld, 6287 Aesch

Bauvorhaben Sanierung Gebäude Nr. 68
mit Umgebungsanlage,
Neubau Carport mit Geräträumen

Bauherrschaft Hans Weber Wohlen, 24.07.2023
Panoramastrasse 16
6287 Aesch

Grundeigentümerschaft Hans Weber Wohlen, 24.07.2023
Panoramastrasse 16
6287 Aesch


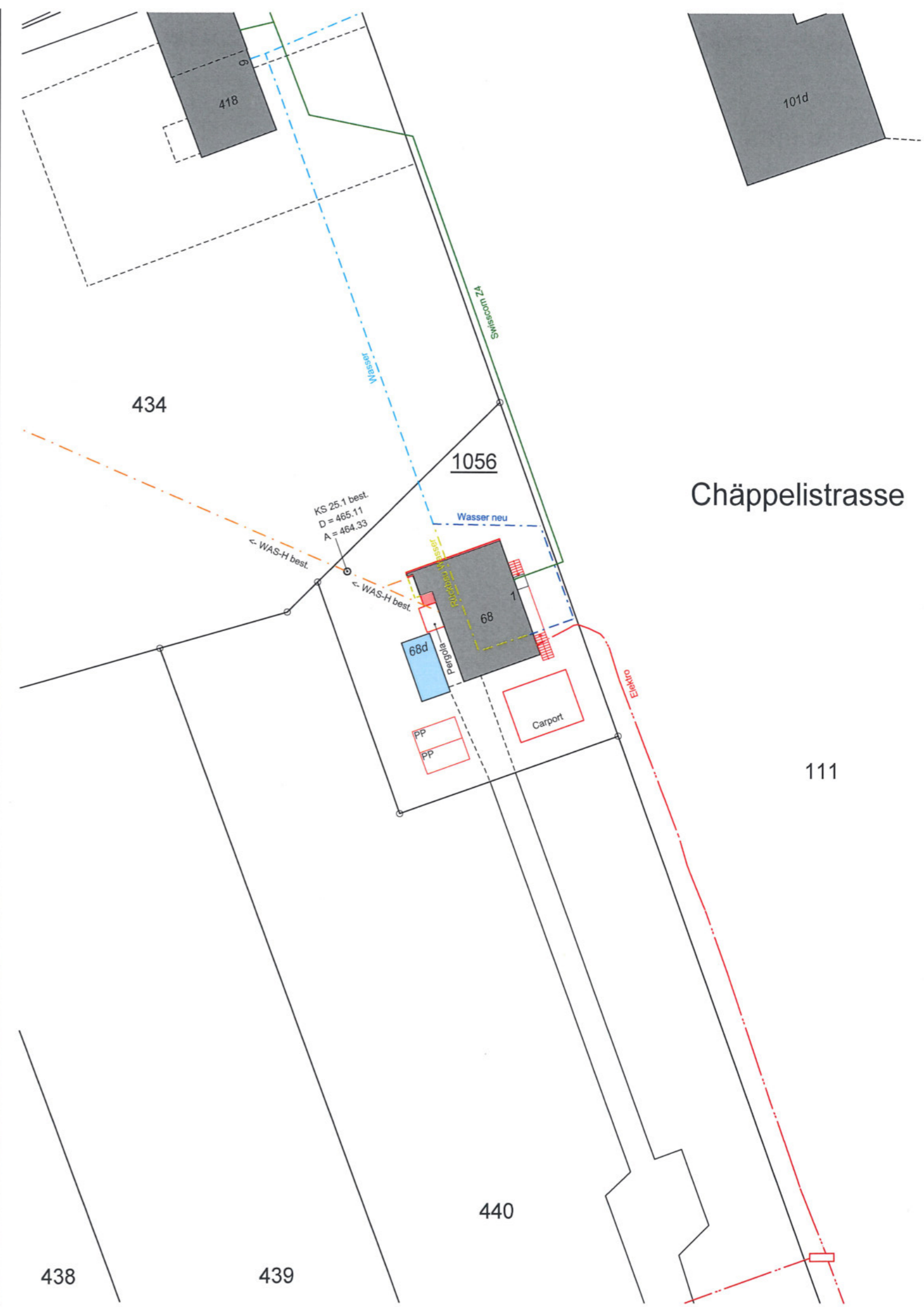
Architekt **hup** | architekten Wohlen, 24.07.2023
Bahnhofweg 17
5610 Wohlen

OK.FB. Entrée Erdgeschoss = ±0.00

Pl. Nr.: 2213-151 Datum: 20.07.2023 Rev.:
Pl. Gr.: A3 Gez.: MB Gez.:

Legende

Neu	Elektro	Swisscom	-1.14 projizierte Kote
Abbruch	Wasser best.	Was-H best.	-0.55 gewachsene Kote
Bestehend	Wasser neu		

Baueingabe

Entwässerung/ Werkleitungen

1:100

Objekt:

GB Aesch Nr. 1056

Wohnhaus Nr. 68

im Feld, 6287 Aesch

Bauvorhaben:

Sanierung Gebäude Nr. 68

mit Umgebungsanlage,

Neubau Carport mit Geräteräumen

Wohlen, 24.07.2023

Hans Weber

Panoramastrasse 16

6287 Aesch

Hans Weber

Panoramastrasse 16

6287 Aesch

hup | architekten

Bahnhofweg 17

5610 Wohlen

OK.FB. Entrée Erdgeschoss = ±0.00

Pl. Nr.: 2213-152

Pl. Gr.: A3

Datum: 20.07.2023 / MB

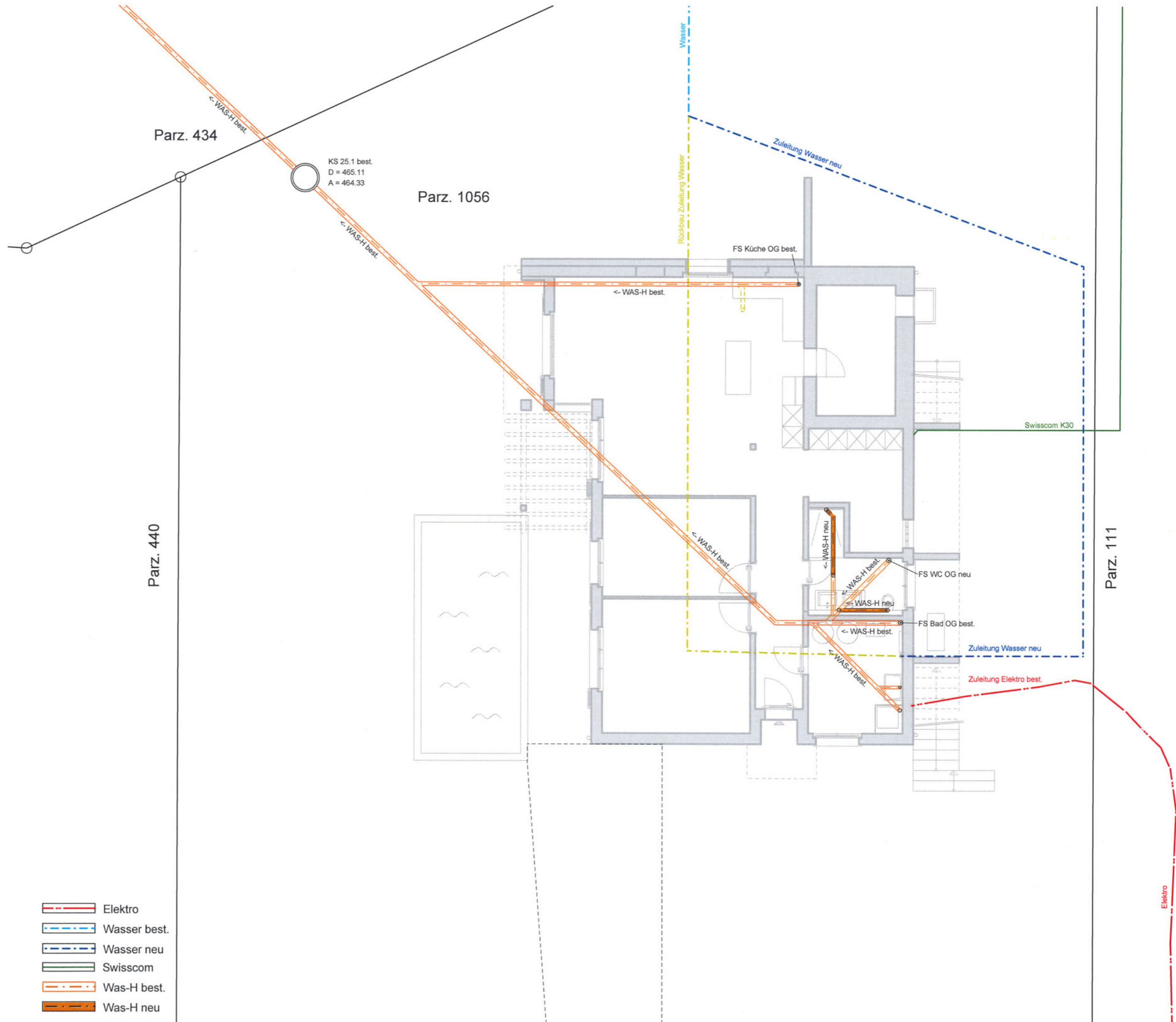
Rev.:

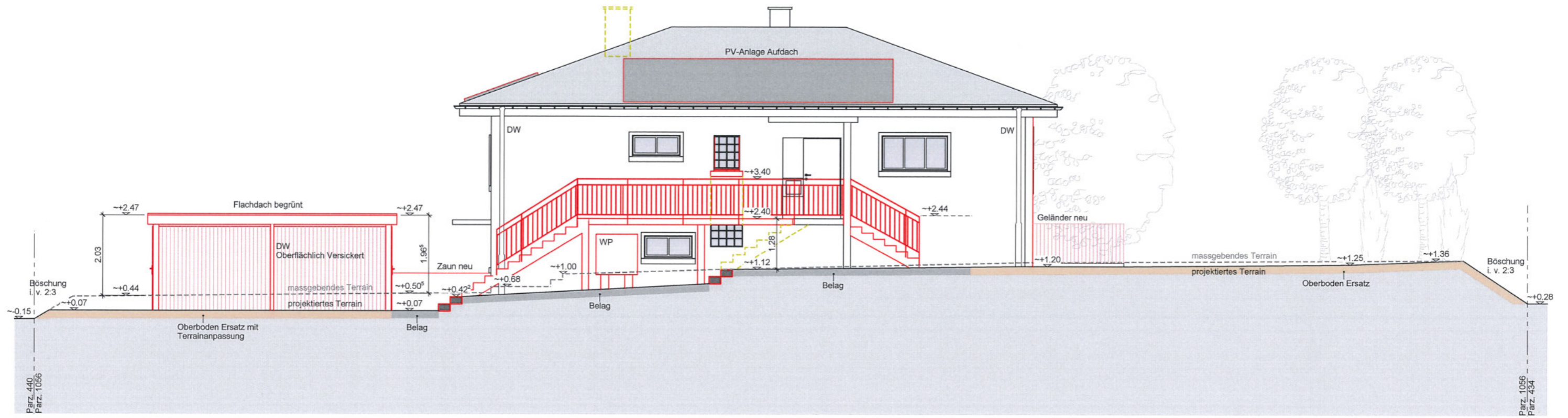
Legende

- Neu
- Abbruch
- Bestehend
- 1.14 projektierte Kote
- 0.55 gewachsene Kote

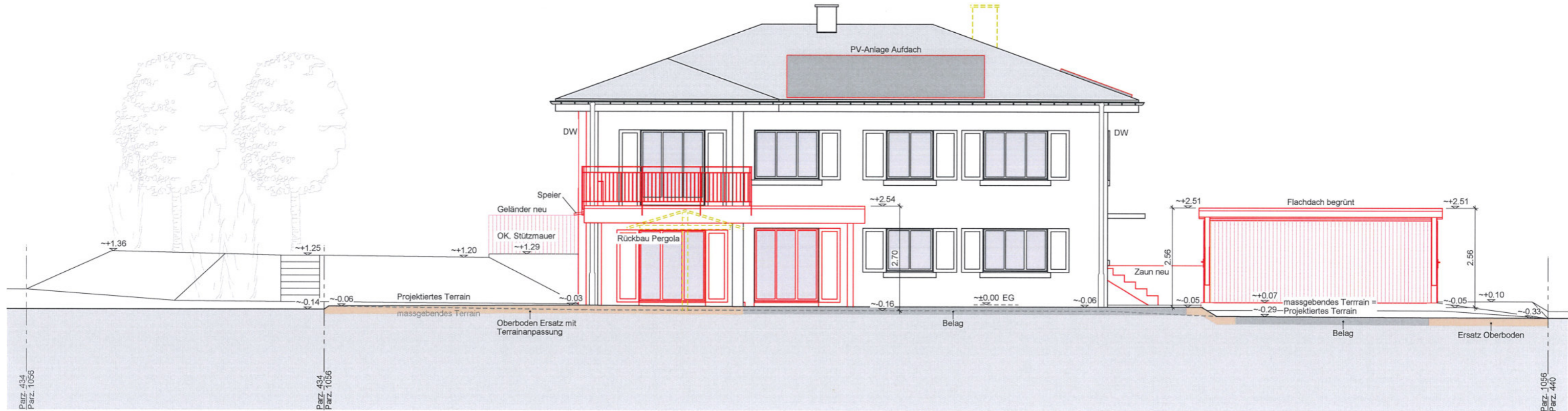


- Elektro
- Wasser best.
- Wasser neu
- Swisscom
- Was-H best.
- Was-H neu





Ostfassade



Westfassade

Baueingabe Ost- & Westfassade 1:100


Objekt: GB Aesch Nr. 1056, Wohnhaus Nr. 68 im Feld, 6287 Aesch
 Bauvorhaben: Sanierung Gebäude Nr. 68 mit Umgebungsanlage, Neubau Carport mit Geräteräumen

OK.FB. Entrée Erdgeschoss = ±0.00


	Neu		Oberboden Ersatz/neu	-1.14	projektierte Kote	Pl. Nr.: 2213-181
	Abbruch			-0.55	gewachsene Kote	Pl. Gr.: A3
	Bestehend					Datum: 21.07.2023/MB
						Rev.:

Wohlen, 24.07.2023

Bauherrschaft

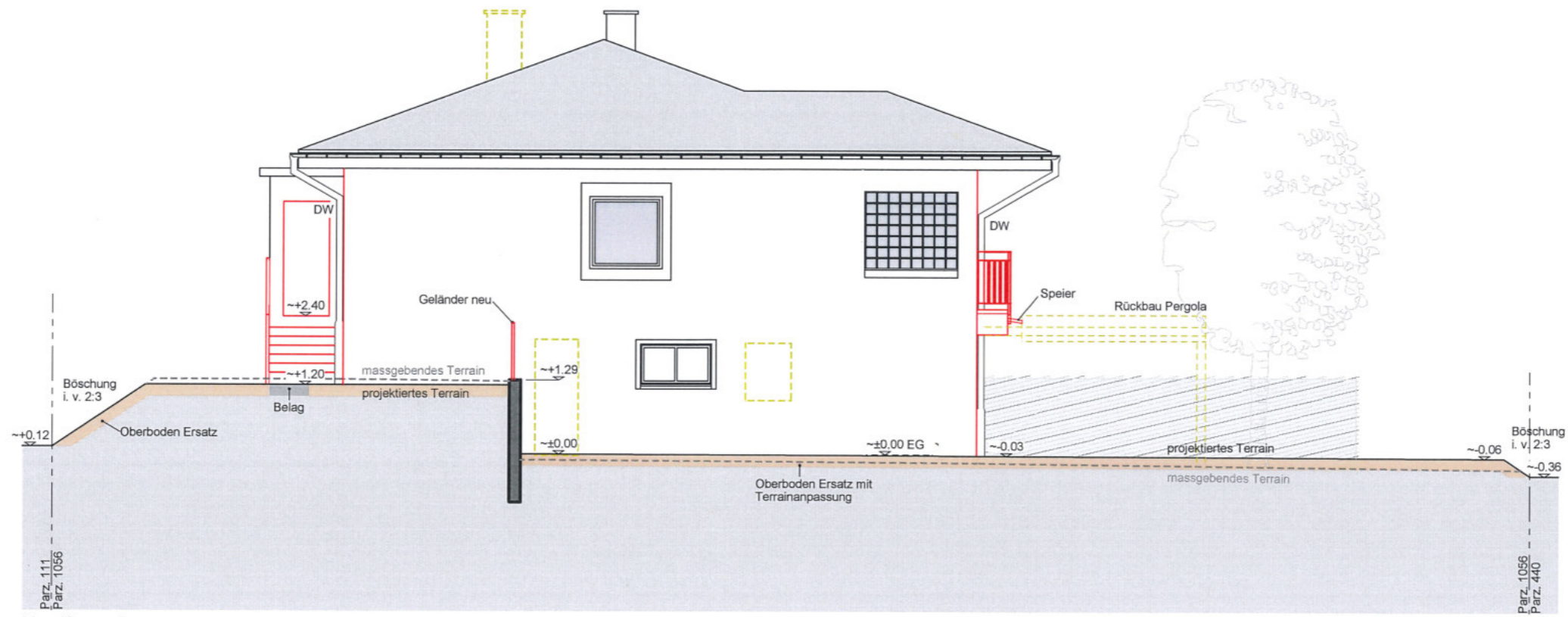

 Hans Weber
 Panoramastrasse 16
 6287 Aesch

Grundeigentümerschaft

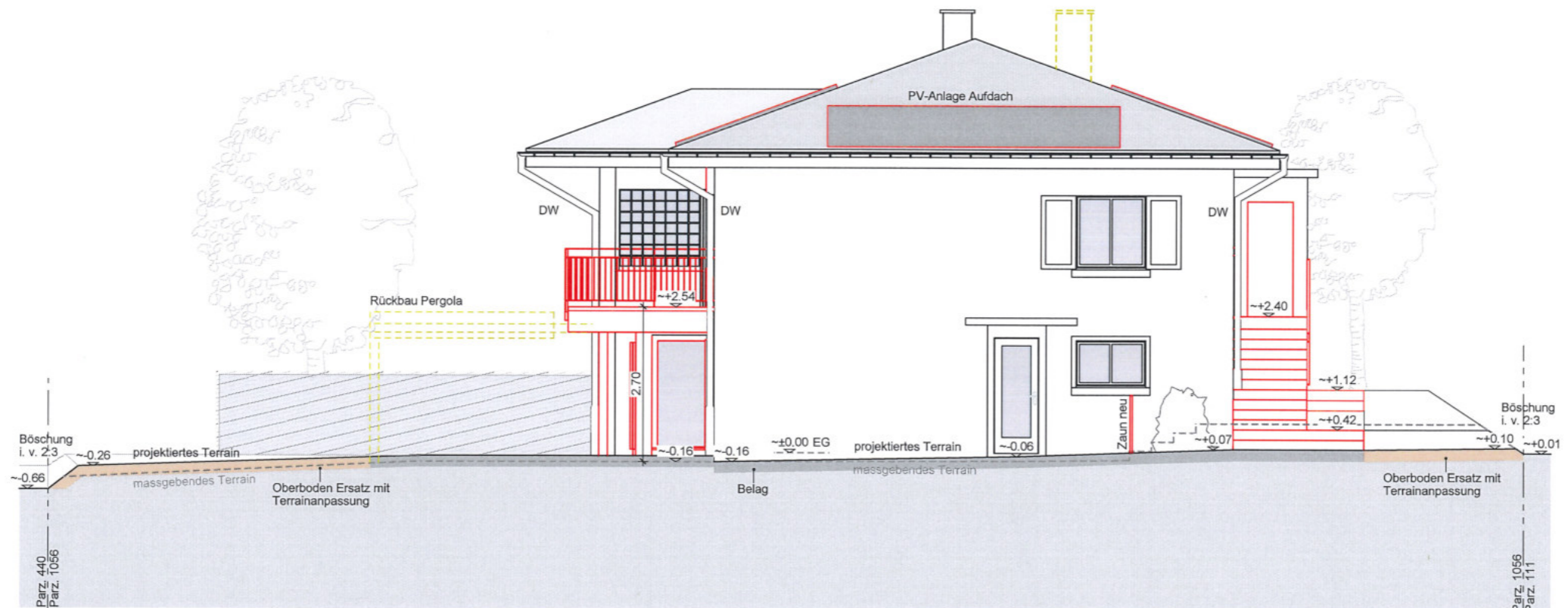

 Hans Weber
 Panoramastrasse 16
 6287 Aesch

Architekt


hup | architekten
 Bahnhofweg 17
 5610 Wohlen



Nordfassade



Südfassade

Baueingabe Nord- & Südfassade 1:100


Objekt: GB Aesch Nr. 1056, Wohnhaus Nr. 68 im Feld, 6287 Aesch
 Bauvorhaben: Sanierung Gebäude Nr. 68 mit Umgebungsanlage, Neubau Carport mit Geräteräumen

OK.FB. Entrée Erdgeschoss = ±0.00


Legende		Pl. Nr.:	2213-180
 Neu	 Oberboden Ersatz/neu	Pl. Gr.:	A3
 Abbruch	 -1.14	Datum:	21.07.2023/MB
 Bestehend	 -0.55	Rev.:	
			projektierte Kote
			gewachsene Kote

Wohlen, 24.07.2023

Bauherrschaft

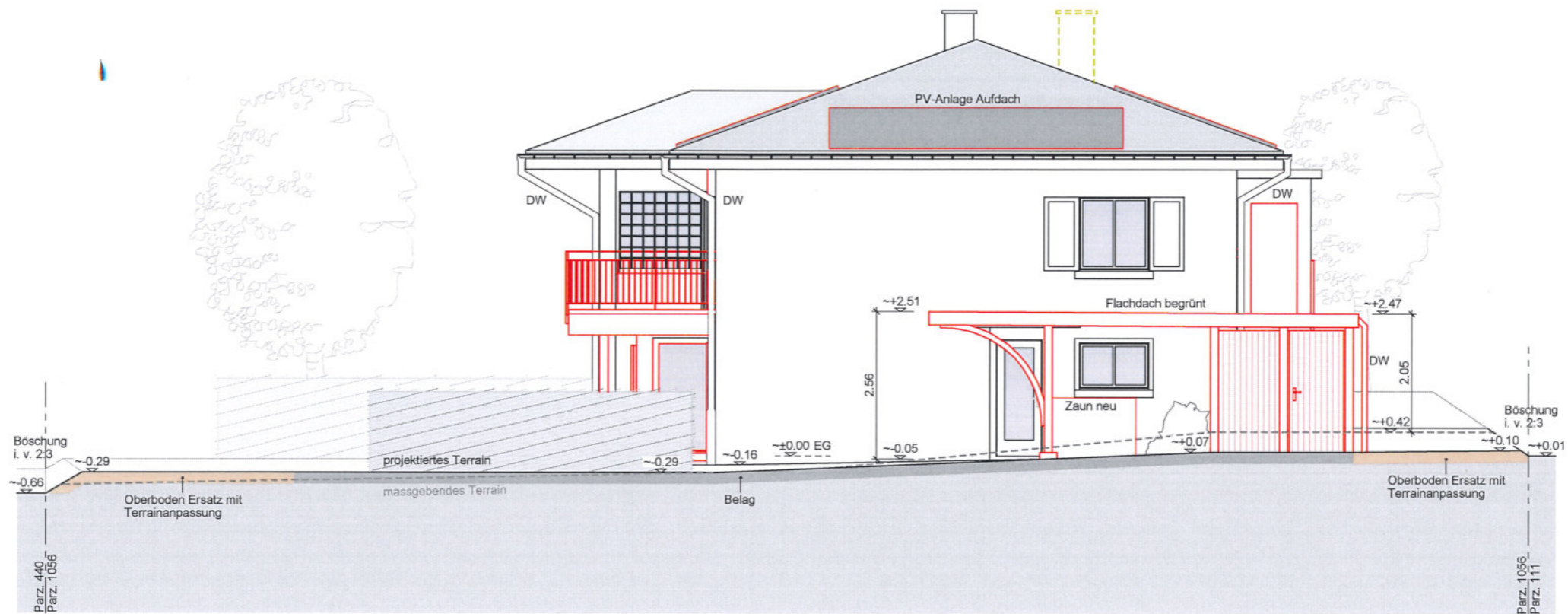

 Hans Weber
 Panoramastrasse 16
 6287 Aesch

Grundeigentümerschaft


 Hans Weber
 Panoramastrasse 16
 6287 Aesch

Architekt




hup | architekten
 Bahnhofweg 17
 5610 Wohlen



Baueingabe Südfassade mit Carport 1:100

Objekt: GB Aesch Nr. 1056, Wohnhaus Nr. 68 im Feld, 6287 Aesch
 Bauvorhaben: Sanierung Gebäude Nr. 68 mit Umgebungsanlage, Neubau Carport mit Geräteräumen

OK.FB. Entrée Erdgeschoss = ±0.00

Legende				Pl. Nr.: 2213-182
	Neu		Oberboden Ersatz/neu	Pl. Gr.: A3
	Abbruch	-1.14	projektierte Kote	Datum: 21.07.2023/MB
	Bestehend	-0.55	gewachsene Kote	Rev.:

Wohlen, 24.07.2023

Bauherrschaft



Hans Weber
 Panoramastrasse 16
 6287 Aesch

Grundeigentümerschaft



Hans Weber
 Panoramastrasse 16
 6287 Aesch

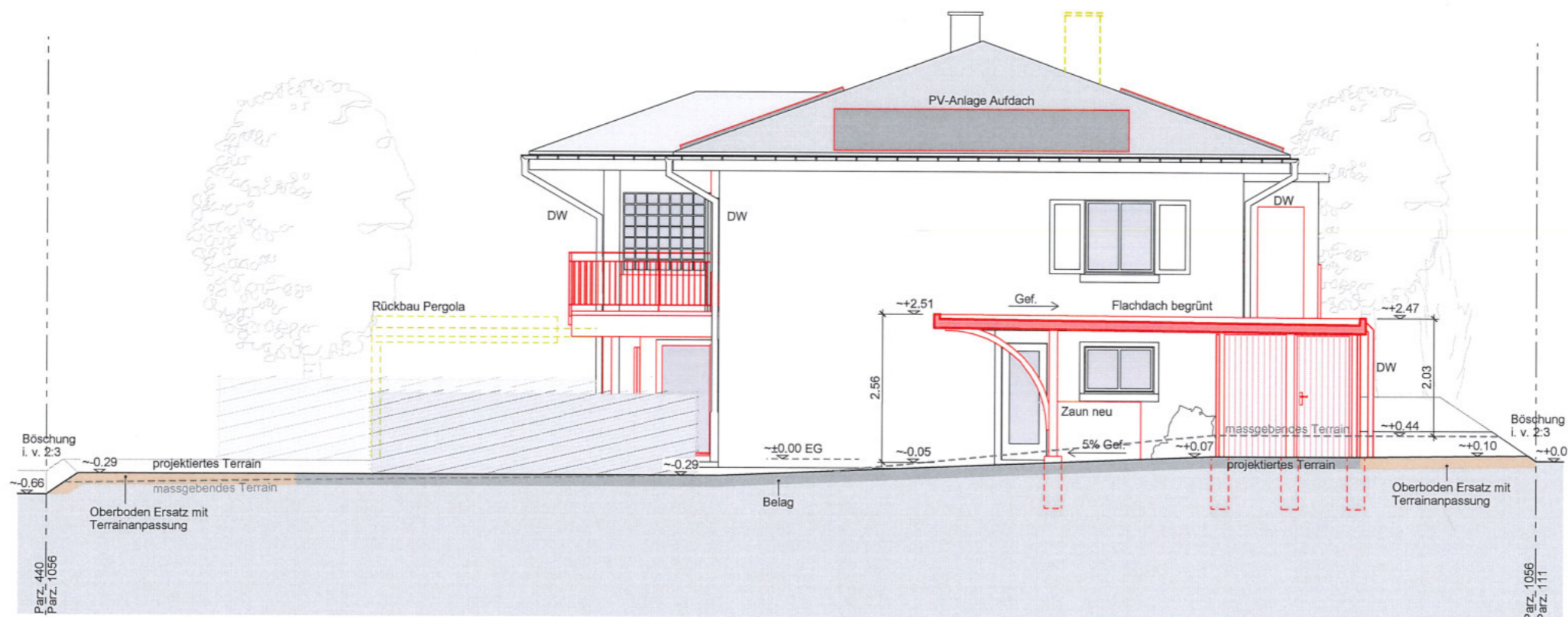
Architekt



hup | architekten
 Bahnhofweg 17
 5610 Wohlen



Schnitt C-C



Schnitt D-D

Baueingabe Schnitt C-C & D-D 1:100

Objekt: GB Aesch Nr. 1056, Wohnhaus Nr. 68 im Feld, 6287 Aesch
 Bauvorhaben: Sanierung Gebäude Nr. 68 mit Umgebungsanlage, Neubau Carport mit Geräteräumen

OK.FB. Entrée Erdgeschoss = ±0.00

Legende		Pl. Nr.:	2213-171
 Neu	 Oberboden Ersatz/neu	Pl. Gr.:	A3
 Abbruch	 -1.14	Datum:	21.07.2023/MB
 Bestehend	 -0.55	Rev.:	
			projektierte Kote
			gewachsene Kote

Wohlen, 24.07.2023

Bauherrschaft

Hans Weber

Hans Weber
 Panoramastrasse 16
 6287 Aesch

Grundeigentümerschaft

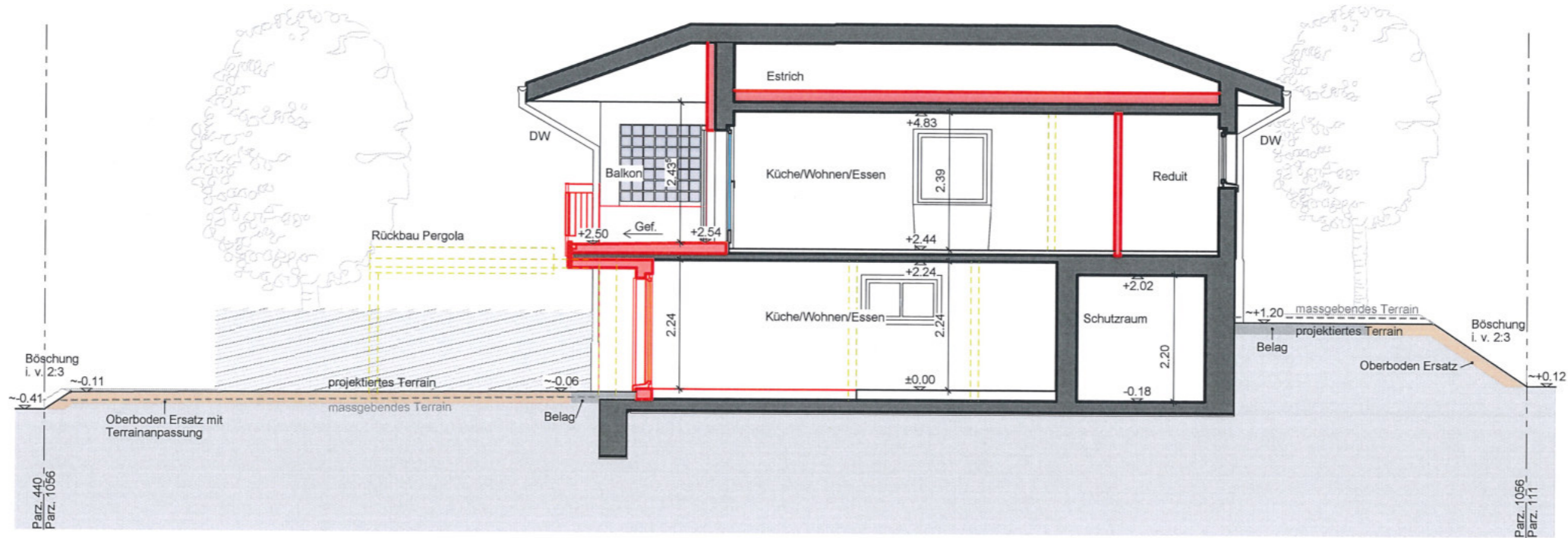
Hans Weber

Hans Weber
 Panoramastrasse 16
 6287 Aesch

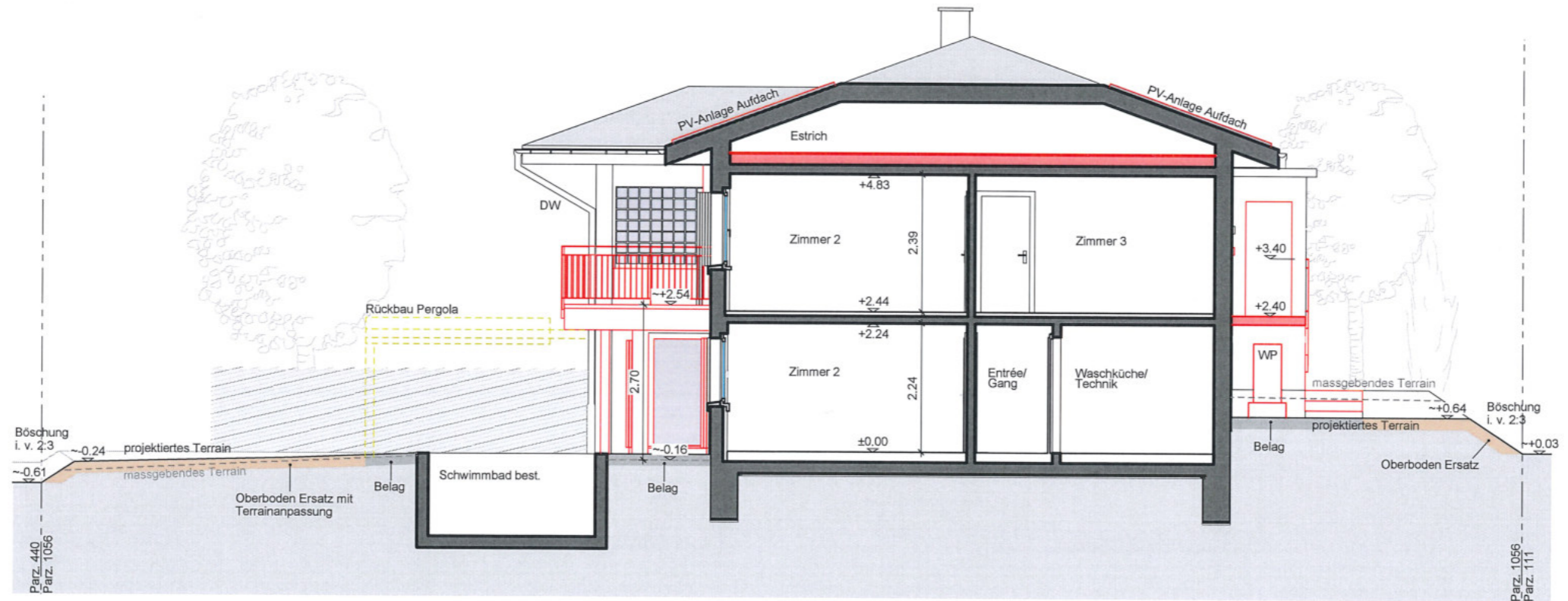
Architekt

hup

hup | architekten
 Bahnhofweg 17
 5610 Wohlen



Schnitt A-A



Schnitt B-B

Baueingabe Schnitt A-A & B-B 1:100

Objekt: GB Aesch Nr. 1056, Wohnhaus Nr. 68 im Feld, 6287 Aesch
 Bauvorhaben: Sanierung Gebäude Nr. 68 mit Umgebungsanlage, Neubau Carport mit Geräteräumen

OK.FB. Entrée Erdgeschoss = ±0.00

Legende		Pl. Nr.:	2213-170
 Neu	 Oberboden Ersatz/neu	Pl. Gr.:	A3
 Abbruch	-1.14	Datum:	21.07.2023/MB
 Bestehend	-0.55	Rev.:	
	projektierte Kote		
	gewachsene Kote		

Wohlen, 24.07.2023

Bauherrschaft

Hans Weber
 Hans Weber
 Panoramastrasse 16
 6287 Aesch

Grundeigentümerschaft

Hans Weber
 Hans Weber
 Panoramastrasse 16
 6287 Aesch

Architekt

[Signature]
hup | architekten
 Bahnhofweg 17
 5610 Wohlen

Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft/Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW

Gesuchsteller/in	Hans Weber		
Adresse	Im Feld	Parzelle Nr.	1056
PLZ/Ort	6287 Aesch	Baugesuch Nr.	-
Hersteller	CTC AG	Modell/Typ	CTC, EcoAir 622M
Heizleistung (A2/W35)	15.4 kW	Schalleistungspegel nach ErP (A7/W47-55)	55 dB(A)
Heizleistung (A-7/W35)	14 kW	Schalleistungspegel Tagbetrieb maximal	64 dB(A)
Heizleistung (Nachtbetrieb maximal)	7 kW	Schalleistungspegel Nachtbetrieb maximal	54 dB(A)
Aufstellungsart	Splitbauweise		
Lärmempfindliche Räume am Empfangsort	Räume in Wohnungen	Tag	Nacht
Massgebender Planungswert am Empfangsort	ES III (z.B. Mischzone)	60 dB(A)	50 dB(A)
Einhaltung Belastungsgrenzwerte			
Schalleistungspegel	Nachtbetrieb aktiviert von 19 bis 7 Uhr	64 dB(A)	54 dB(A)
Umrechnungsterm Schalldruckpegel		-11 dB	-11 dB
Richtwirkungskorrektur D_c	WP / Schacht an Fassade	6 dB	6 dB
Distanz zum Empfangsort	52.2 m	-34.4 dB	-34.4 dB
Lärmschutzmassnahmen		0 dB	0 dB
Schalldruckpegel L_{pA} am Empfangsort		24.6 dB(A)	14.6 dB(A)
Korrekturfaktoren			
Pegelkorrektur K1 (Anlagentyp)	für Heizungsanlagen	5 dB	10 dB
Pegelkorrektur K2 (Tongehalt)	schwach hörbar (Normalbetrieb) +2 dB	2 dB	2 dB
Pegelkorrektur K3 (Impulsgehalt)	nicht hörbar	0 dB	0 dB
Betriebszeitkorrektur	Betrieb ohne Zeiteinschränkung	0 dB	0 dB
Beurteilungspegel L_r		31.6 dB(A)	26.6 dB(A)

Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft/Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW

Prüfung vorsorglicher Massnahmen

Innenaufstellung	Nein: nicht möglich bzw. unverhältnismässig Begründung: Löst unverhältnismässige Kosten aus
Schalleistungspegel	Wärmepumpe mit tiefem Schalleistungspegel
Optimierter Aufstellungsort	Lärmoptimierter Standort für Nachbarschaft und eigenes Gebäude
Schallreduzierter Nachtbetrieb	Aktiviert in der Zeit von 19:00 bis 7:00 Uhr Die Einstellung ist erforderlich zur Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben und darf nicht verändert werden. Nutzer und / oder Eigentümer der Anlage wurden auf die Bedeutung dieser Zeitfenster hingewiesen.

Lärmbeurteilung

Einhaltung Belastungsgrenzwerte	Die Planungswerte werden eingehalten.	Ja
Beurteilung Vorsorge	Die in Betracht fallenden vorsorglichen Massnahmen wurden geprüft, und die verhältnismässigen Massnahmen werden umgesetzt. Das Vorsorgeprinzip wird somit erfüllt.	Ja

Für Rückfragen

Verfasser/in Anrotec GmbH, v.robelli@anrotec.ch, 041 541 92 10

Ort, Datum

6030 Ebikon, 05.07.2023

Unterschrift



Beilagen:

- Situationsplan mit Standort Wärmepumpe / Schacht
- Wohnungsgrundrisse
- Datenblatt mit Schalleistungsangaben
- Dokumentation Lärmschutzmassnahmen

Bauamt
der Gemeinde Aesch
Kreuzplatz 1
6287 Aesch

Wohlen, 24. Juli 2023

Bauvorhaben: Sanierung Gebäude Nr. 68 mit Umgebungsanlage
Neubau Carport mit Geräteräumen

Bauherrschaft: Hans Weber, Panoramastrasse 16, 6287 Aesch

Betrifft: Baugesuch auf GB Aesch Nr. 1056
Wohnhaus Geb. Nr. 68, Im Feld, 6287 Aesch

Unterlagen: Baubeschrieb, Farb- und Materialkonzept
Angabe Gesuchunterlagen

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Bauherrschaft Hans Weber, Panoramastrasse 16, 6287 Aesch erteilte uns den Auftrag, auf der Parzelle 1056 folgendes Bauvorhaben zu planen:

Sanierung der best. Gartenwohnung im Erdgeschoss
Sanierung der best. Wohnung im Obergeschoss
Ersatz Heizung (Luft – Wasser Wärmepumpe)
Photovoltaikanlage Aufdachanlage
Sanierung Umgebung (stark überwuchert) und Neubau Carport

Nachfolgend finden Sie einige Erläuterungen zum vorliegenden Projekt:

Baubeschrieb

Die Parzelle 1056 liegt in der Landwirtschaftszone und ist überbaut mit einem Wohnhaus Geb. Nr. 68 mit zwei Wohnungen und einem Schwimmbecken. Die Parzelle 1056 wird durch die Parzelle 440 an der Schandstrasse erschlossen.

Die Flächenkompensation im Erdgeschoss und der Anbau der Pergola wurde mit der Fachstelle Raum und Wirtschaft (rawi, luzern) abgeklärt und eine Zustimmung mit Schreiben vom 20.12.22 wurde in Aussicht gestellt.

Der Neubau eines Carports (Ersatzbau) wurde bereits im Oktober 2021 abgeklärt und gemäss Art. 24 RPG kann eine Bewilligung in Aussicht gestellt werden.

Folgende Umbauten und Neugestaltungen sind geplant:

Erdgeschoss:

Sanierung best. Wohnung mit Umnutzung best. Oeltankraum zu Wohnen
Aussenwandverschiebung mit Flächenkompensation laut Plan vom 10.11.22
Rückbau interne Treppe und Kamin
Anpassung Du/WC
Anbau Pergola

Obergeschoss:

Sanierung best. Wohnung mit Anpassung der Küche, Badezimmer und Einbau Gäste-WC.
Rückbau interne Treppe und Kamin

Technik:

Ersatz der Oel-Heizung durch neue Luft-Wasser Wärmepumpe (Aussen aufgestellt).
Bewilligung liegt bereits vor.
Neue Warmwasseraufbereitung.
PV- Aufdachanlage

Umgebung:

Die gesamte Gartenanlage war stark überwuchert. Der Unterboden ist partiell vom Wurzelwerk belastet und die Löcher müssen wieder aufgefüllt werden.
Der Oberboden muss praktisch vollständig ersetzt werden.
Bei der Ersatzbepflanzung sind einheimische, naturnahe Pflanzen vorgesehen.
Es ist vorgesehen, dass massgebenden Terrain auf der Westseite mit natürlichen Böschungen leicht anzuheben.
Erstellung neuer Carport mit Flachdach und extensiver Begrünung für 2 PW's und Geräteraum
Anpassung Aussentreppe zur Wohnung im Obergeschoss
Zwei neue Aussenparkplätze befestigt mit Rasengittersteinen
Neuer Sitzplatz für die Wohnung Obergeschoss
Anlegung von zwei Gemüsegärten

Energetische Massnahmen:

Ersatz neuer Fenster
Verlegung einer neuen Dämmung im Estrich (Decke über Obergeschoss)
Zusätzliche Fassadendämmung mit Abrieb auf der Nordfassade

Energetischer Nachweis:

Der Energetische Nachweis vom Büro Anrotec GmbH, 6030 Ebikon vom 05. Juli ist vorhanden und liegt dem Gesuch

Schutzraum:

Im bestehenden Gebäude befindet sich ein aktiver Schutzraum.

Entwässerung / Werkleitungen:

Geringe Anpassungen der Schmutzwasserleitungen im Erdgeschoss.
Die Entwässerung der Zufahrt sowie alle Plätze und Wege werden wie bisher über die Schulter entwässert.
Das extensiv begrünte Flachdach vom Carport wird oberflächlich versickert und der Boden wird mit Sickenverbundsteinen befestigt.
Die Parkplätze werden mit Rasengittersteinen befestigt.

Die bestehende Wasserleitung wird im Bereich des Gebäudes ersetzt (Siehe Plan).

Material- und Farbkonzept

- Fassade verputzt, Abrieb geschlemmt, Farbe: beige NCS 2502-Y
- Jalousieladen in Holz, Farbe: NCS 3060-Y80R
- Geländer in Metall, Farbe: NCS 6002-Y
- Spenglerarbeiten in Kupfer
- Dacheindeckung Tonziegel bestehend
- Carport in Holz, Wände Holz verschalt grau, Flachdach extensiv begrünt
- Bepflanzung: einheimische, naturnahe Bepflanzung

Gesuchunterlagen:

Das Gesuch wird 1x elektronisch eingereicht.

Baugesuchmappe		1-fach	
Grundbuchauszug Parz. Nr. 1056		3-fach	
Situation	1:500	3-fach	Plan Nr. 2213-150
Situation Werkleitungen	1:500	3-fach	Plan Nr. 2213-151
Grundriss EG Bestand mit Umgebung	1:100	3-fach	Plan Nr. 2213-003
Grundriss EG Neu mit Umgebung	1:100	3-fach	Plan Nr. 2213-154
Grundriss OG Bestand	1:100	3-fach	Plan Nr. 2213-004
Grundriss OG Neu	1:100	3-fach	Plan Nr. 2213-155
Schnitte A-A + B-B Bestand	1:100	3-fach	Plan Nr. 2213-005
Schnitt A-A + B-B Neu	1:100	3-fach	Plan Nr. 2213-170
Schnitt C-C Bestand	1:100	3-fach	Plan Nr. 2213-006
Schnitt C-C + D-D Neu	1:100	3-fach	Plan Nr. 2213-171
Ansicht Nord- und Südfassade Bestand	1:100	3-fach	Plan Nr. 2213-007
Ansicht Nord- und Südfassade Neu	1:100	3-fach	Plan Nr. 2213-180
Ansicht Ost- und Westfassade Bestand	1:100	3-fach	Plan Nr. 2213-008
Ansicht Ost- und Westfassade Neu	1:100	3-fach	Plan Nr. 2213-181
Ansicht Südfassade mit Carport	1:100	3-fach	Plan Nr. 2213-182
Dachaufsicht mit PV-Anlage und Carport	1:100	3-fach	Plan Nr. 2213-156
Umgebungsplan Bestand	1:200	3-fach	Plan Nr. 2213-002
Umgebungsplan Neu	1:200	3-fach	Plan Nr. 2213-153
Kanalisation	1:100	3-fach	Plan Nr. 2213-152

Nachweise:

Erdgeschossplan mit Flächenkompensation vom 10.11.22	3-fach
Plannachweis Nutzflächen EG + OG Neu und Bestand	3-fach
Energienachweis	3-fach

Für allfällige weitere Auskünfte stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.
Gerne erwarten wir Ihren baldigen Bescheid und verbleiben inzwischen

Mit freundlichen Grüßen

HUP Architekten - Planer - Bauökonomien


URS HÄFLIGER

Kopie an: Hans Weber, Panoramastrasse 16, 6287 Aesch