



GEMEINDE AESCH LU

Bekanntmachung

Öffentliche Auflage – Bauprojekt

Im Sinne von § 193 des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Luzern (PBG) vom 07. März 1989 wird folgende Planaufgabe im ordentlichen Verfahren durchgeführt:

Bauvorhaben	Aufstockung des bestehenden Wohnhauses
Gesuchsteller	Meier-Bianchi Simonetta und Albin, Eggstrasse 4, 6287 Aesch
Grundeigentümer	Meier-Bianchi Simonetta und Albin, Eggstrasse 4, 6287 Aesch
Planverfasser/in	HW Architektur Baumanagement AG, Bahnhofstrasse 7, 6285 Hitzkirch
Grundstück-Nr.	964
Ortsbezeichnung	Eggstrasse 4
Gebäude-Nrn.	368 und 371
Einsprachefrist	24.07.2023 bis 14.08.2023

Baugesuch und Pläne liegen während der Einsprachefrist auf der Gemeindeverwaltung öffentlich zur Einsichtnahme auf und sind auf www.aesch-lu.ch aufgeschaltet.

Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind mit einem Antrag und dessen Begründung während der Auflagefrist schriftlich und im Doppel bei der Gemeindeverwaltung Aesch zuhanden des Gemeinderates einzureichen. Mit der öffentlich-rechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden (§ 194 PBG).

Aesch, 20. Juli 2023

Gemeindeverwaltung Aesch

Gemeinderätin
Monika Heinle

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Aesch
Kreuzplatz
6287 Aesch
gemeinde@aesch-lu.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde
Aesch

Ortsteil / Grundbuchkreis
Aesch

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch andere Rechnungsempfänger

Nachname Meier-Bianchi
Organisation _____
Adresse Eggstrasse 4
PLZ/Ort 6287 Aesch

Vorname Simonetta und Albin
Telefon 041 980 53 55
Fax _____
E-Mail albin_meier@bluewin.ch

Projektverfasser/in mit Bauherrschaft identisch

Nachname _____
Organisation HW Architektur Baumanagement AG
Adresse Bahnhofstrasse 7
PLZ/Ort 6285 Hitzkirch

Vorname _____
Telefon 041 914 60 50
Fax _____
E-Mail info@hw-architektur.ch

Grundeigentümer/in mit Bauherrschaft identisch

Nachname Meier-Bianchi
Organisation _____
Adresse Eggstrasse 4
PLZ/Ort 6287 Aesch

Vorname Simonetta und Albin
Telefon 041 980 53 55
Fax _____
E-Mail albin_meier@bluewin.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben **7**

Aufstockung des best. Wohnhauses

Art

- Neubau mit Abbruch Neubau ohne Abbruch Abbruch
 Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung
 Hochbau Tiefbau Anzahl Gebäude 1
 Kleinbauten, Anlagen

Projektänderung Baugesuch vom

Strasse Eggstrasse Nr. 4
Grundstück-Nr(n) 964 Gebäude-Vers.-Nr(n) 368/371
Flurname Egg EGID-Nr. 190665589
Koordinaten 2660927 / 1233876

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung **7**

Beim bestehenden Wohnhaus wird das Walmdach angehoben und ein neues Stockwerk erstellt. Die Wohnung wird mit einer Aussentreppe zugänglich gemacht.

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion Massivbau Holzbau andere

Fundation Pfahlfundation Flachfundation andere

Aussenwände (Fassadengestaltung / Farbgebung) EG Holzbausystem, verputzte Fassade, hellorange
OG Holzbausystem, Holzverkleidung vertikal vorvergraut

Innenwände Holz

Decken / Böden Holzbausystem

Fenster weiss, keine Sprossen wie im EG

Bedachung (Materialisierung / Farbgebung) Walmdach best., rote Ziegel best.

Haustechnik

Aufzugsanlage nein best. neu

Heizungsanlage nein best. neu Ersatz Art/Typ Wärmepumpe

Neuanlage Art/Typ Wärmepumpe

Leistung 13 kW Kaminzüge

Heizung für Warmwasseraufbereitung einzelne Gebäude mehrere Gebäude
mit oben aufgeführter Heizur bitte wählen

Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage nein best. neu Ersatz Umbau der Anlage
 < 3kg Kältemittel > 3kg Kältemittel

Lüftung natürlich künstlich

Nutzfläche

	Wohnen (m ²)	Büro + Dienstl (m ²)	Verkauf (m ²)	Industrie + Gewerbe (m ²)	Lager (m ²)	Gastro- nomie (m ²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m ²)	Total
heute vorhanden	258.68	0	0	0	0	0	0	0	258.68
Abbruch/Rückbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0
neu projektiert	268.6	0	0	0	0	0	0	0	268.6
Total	527.28	0	0	0	0	0	0	0	527.28
Veränderung	268.6	0	0	0	0	0	0	0	268.6

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	4	0	0	0	4
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	1	0	0	0	1
Total	5	0	0	0	5

Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre		
Gebäude (BKP 1-3)	1	2'586.68	700'000	0	0	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			0	0	0	0
Total		2'586.68	700'000	0	0	0

Baustatistik

Gebäudefläche	677.16	neue Gebäude mit Wohnungen	0
neue Wohnungen	1	neue Gebäude ohne Wohnungen	0

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

- Art des Bauvorhabens Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
 Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
 Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen Nein
www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte Ja
- Oberflächenabfluss betroffen? Nein
www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss Ja
- vorgesehene Massnahmen
 0
- Beilagen Gefahrengutachten
 Objektschutznachweis
 Geotechnischer Bericht

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

- Art des Bauvorhabens Neubau / Ersatzneubau Um-, An-, Aus-, Aufbau
- Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur Merkblatt
 Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks
- Erdbebenzone (EZ) EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau) EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
- Baugrundklasse (BGK) BGK A BGK C BGK D BGK E BGK F1 [Baugrundklassen](#)
- Bauwerksklasse (BWK) BWK I BWK II BWK III Merkblatt

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

Statistikformular Gebäude

Zusatzformular 4

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

Gebäude 1

Anzahl Geschosse	3	EGID-Nr.	190'665'589
Anzahl separate Wohnräume	14	Anzahl Wohnungen	3
		Gebäudefläche	677.16

Stockwerk	Maisonette	Eingangsnr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m ²	Küchenart	Wohnungsstatus	Baujahr	Abbruchjahr	EWID
-1	<input type="checkbox"/>	UG	Untergeschoss	0	76	ohne Küche	Bestehend	2011		<input type="checkbox"/>
0	<input type="checkbox"/>	EG	Erdgeschoss	8	311	Küche	Bestehend	2011		<input type="checkbox"/>
1	<input type="checkbox"/>	OG	Obergeschoss	6	291	Küche	Projektiert	2023		<input type="checkbox"/>

Zeile hinzufügen

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
Planungs- und Baurecht					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	ravi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	ravi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 3
Strassenrecht					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	ravi	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	ravi	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung Kantonsstrassen	ravi	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	ravi	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Wasserbaurecht					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	ravi	§ 26 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	ravi	§ 27 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	ravi	§§ 28 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	ravi	§ 37 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 23
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Waldrecht					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Denkmalschutzrecht					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Feuerschutzrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arbeitsrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ARG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 21
Veterinärrecht					
Schlachtanlagen	veld	Art. 8 VSFK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	veld	Art. 11 VTNP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	veld	Art. 89, 90, 95 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	veld	Art. 101 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18

Zusatzformular für Schutzraumbaupflicht

Zusatzformular 5

Schutzplatzberechnung

Hinweis: Bei Wohnungen sind halbe Zimmer nicht mitzuzählen. Schutzplatzbruchteile sind am Schluss auf das nächste Ganze abzurunden.

Anforderung	Wohnhaus, Wohnteil	mit	14	Zimmern	x 2/3	=	9.33	SP
	Spital, Alters- und Pflegeheim	mit	0	Betten	x 1/1	=	0	SP
	Pflichtübernahme für andere Objekte					=	0	SP
	Total Schutzplatzanforderung Projekt					=	9.33	SP
Abzüge	Aus geleisteten Ersatzbeiträgen	(Verfügungsdatum: _____)				=	0	SP
	Aus bestehenden Schutzräumen	(Objekt-Nr.: _____)				=	0	SP
Total	Schutzplatzanforderung					=	9	SP

Bemerkungen Bauherrschaft / Projektverfasser

- Im Neubauprojekt ist ein der Pflicht entsprechender Schutzraum eingeplant Ja Nein
- Pflichtübernahme von Schutzplätzen von einem anderen Objekt von der Liegenschaft _____ Ja Nein
- Im Um- / Anbauprojekt befindet sich ein bestehender Schutzraum Ja Nein
- Gesuch um Dispens gegen Beteiligung an einem externen, privaten Sammelschutzraum bei der Liegenschaft _____ Ja Nein
- Gesuch um Dispens gegen Leistung eines Ersatzbeitrags Ja Nein

Nachweis der energetischen Massnahmen

Zusatzformular 15

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens

Neubau

Anbau

Umbau

Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

ja

nein

→ Eingabe vor Baubeginn

Das Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen als auch weitere Formulare für den Energienachweis nach SIA 380 können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis/>

Hinweis:

Der Nachweis der energetischen Massnahmen sowie der Energienachweis (EN-Formulare) muss spätestens vor Baubeginn bei der Gemeinde eingereicht werden. Als Nachweis wird auch ein provisorisches MINERGIE-Zertifikat anerkannt.

Weitere Beteiligte

Bauherrschaft Projektverfasser/in Grundeigentümer/in Rechnungsadresse

Grundeigentümer/in

Nachname	<u>Radtke</u>	Vorname	<u>Rene Werner</u>
Organisation	<u></u>	Telefon	<u></u>
Adresse	<u>Dorfstrasse 49</u>	Fax	<u></u>
PLZ/Ort	<u>8964</u> <u>Rudolfstetten</u>	E-Mail	<u>albin_meier@bluewin.ch</u>
Parzellen-Nr(n)	<u>964</u>		

Nachname	<u>Radtke und Baumann</u>	Vorname	<u>Larissa Katja und Martin Fabian</u>
Organisation	<u></u>	Telefon	<u></u>
Adresse	<u>Eggstrasse 4</u>	Fax	<u></u>
PLZ/Ort	<u>6287</u> <u>Aesch</u>	E-Mail	<u>albin_meier@bluewin.ch</u>
Parzellen-Nr(n)	<u>964</u>		

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

<input type="checkbox"/> Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Modell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vollmacht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbbensicherheit des Bauingenieurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beilagen - Schutzraumpflicht

<input type="checkbox"/> Projektdossier	1-fach
<input type="checkbox"/> Schutzraumplan (Grundriss und Schnitte des Schutzraums 1:50 od. 1:100, mit Detailangaben gemäss TWP 84 S 27 und 28)	2-fach
<input type="checkbox"/>	-fach

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

		
Unterschrift	Unterschrift	Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

Unterschrift	 HW ARCHITAKTUR MANAGEMENT HW Architekt- und Management AG Bahnhofstrasse 7-6 6380 Hitzkirch	Unterschrift
Unterschrift	Unterschrift	Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt belegen)

		
Unterschrift	Unterschrift	Unterschrift

Hitzkirch, 12.07.2023

Ort, Datum

AUFSTOCKUNG EFH MEIER AESCH

BAUEINGABE

465-100 SITUATION

1:500

Simonetta und Albin Meier-Bianchi

Eggstrasse 4, 6287 Aesch

Bauort: Parzelle 964, Eggstrasse 4, 6287 Aesch

CU

Grösse: A3 Datum: 12.07.2023 Rev: A B C

U:\465 Meier, Aesch\02 cad\03 baueingabe\465 Baueingabe Meier, Aesch.pln

print: 10.07.2023

± 0.00 = OK. F. BO ERDGESCHOSS = 485.40 m.ü.M.

HITZKIRCH, 12. JULI 2023

BAUHERRSCHAFT
GRUNDEIGENTÜMER PARZ. 964
Meier-Bianchi Simonetta und Albin, 6287 Aesch

PLANVERFASSER
HW Architektur Baumanagement AG, 6285 Hitzkirch

neu
bestehend
abbruch

HW ARCHITEKTUR
BAUMANAGEMENT

persönlich bewusst nachhaltig

HW Architektur Baumanagement AG

Bahnhofstrasse 7, 6285 Hitzkirch

T 041 914 60 50

info@hw-architektur.ch

www.hw-architektur.ch

KANTON
LUZERN

Raum und Wirtschaft (rawi)

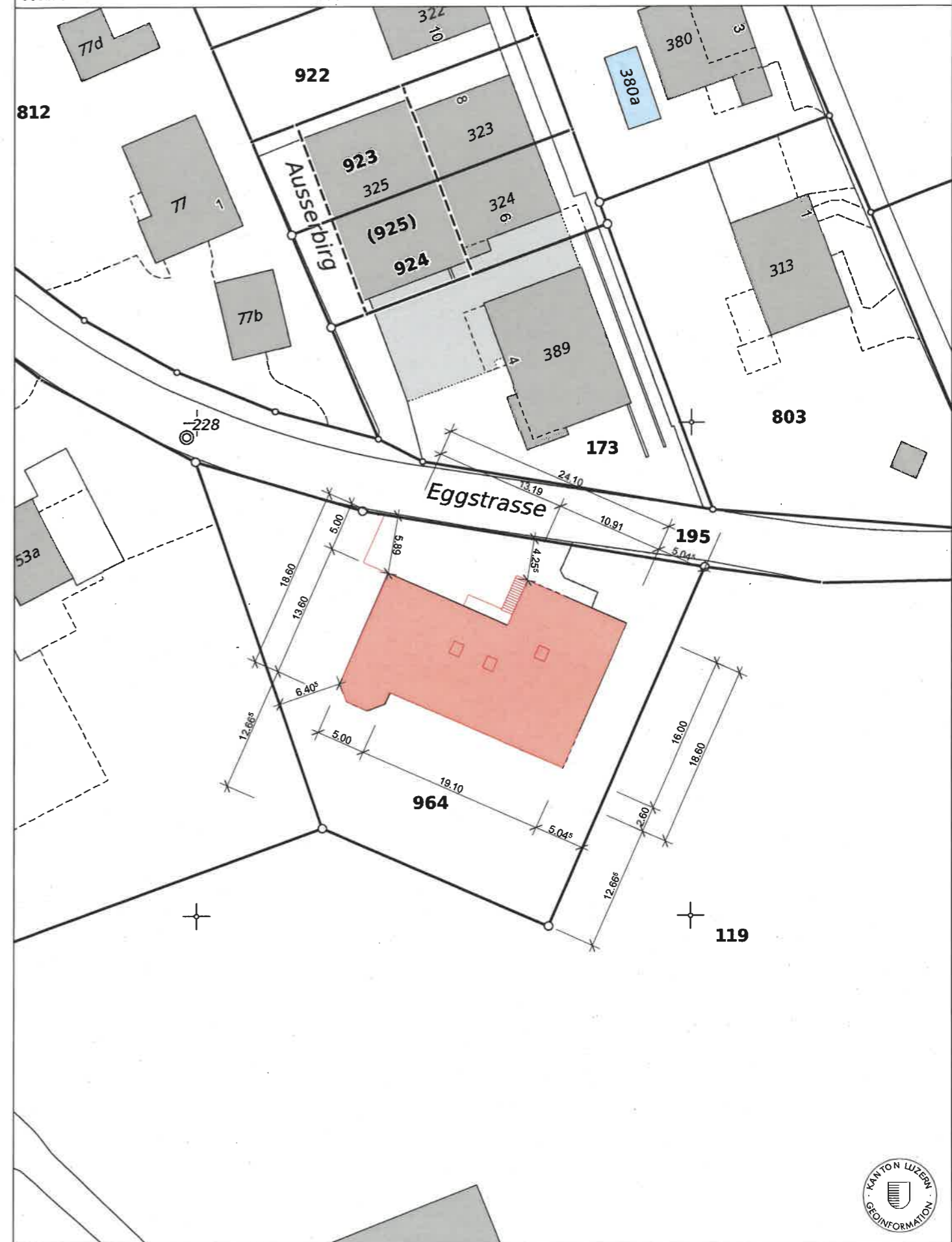
Geoinformation

Grundbuchplan (amtliche Vermessung)

Ausdruck www.geoportal.lu.ch

10.5.2023

N
1:500



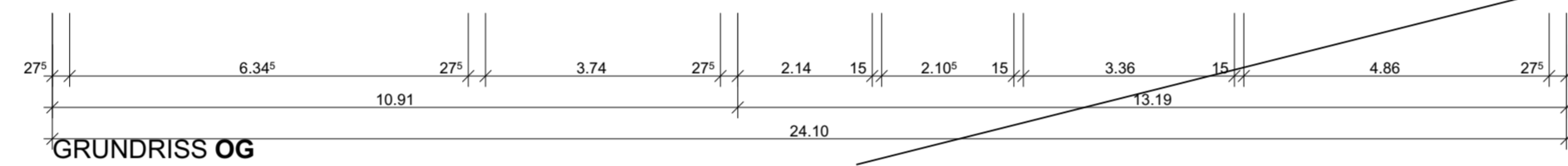
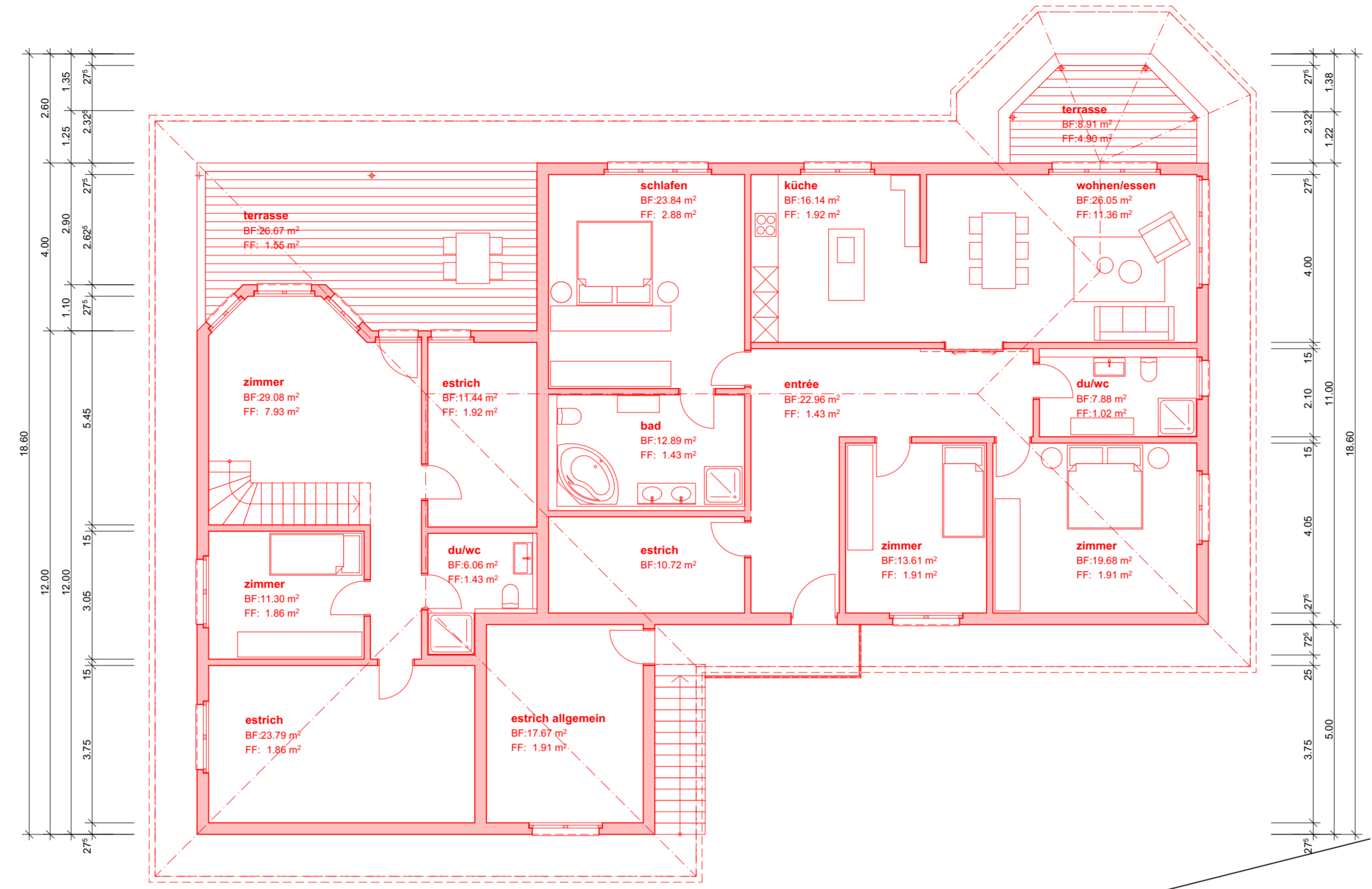
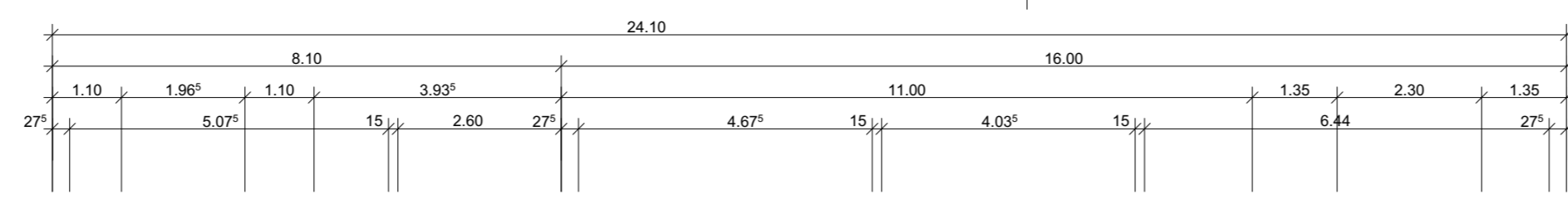
© 2019 Geoinformation Kanton Luzern. Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen.
Verbindlich sind einzig die von der zuständigen Stelle abgegebenen Pläne. Massstabsabweichungen in der Karte sind möglich.
Pixelkarten PK 25, 50 und 100: © swisstopo (DV033409).



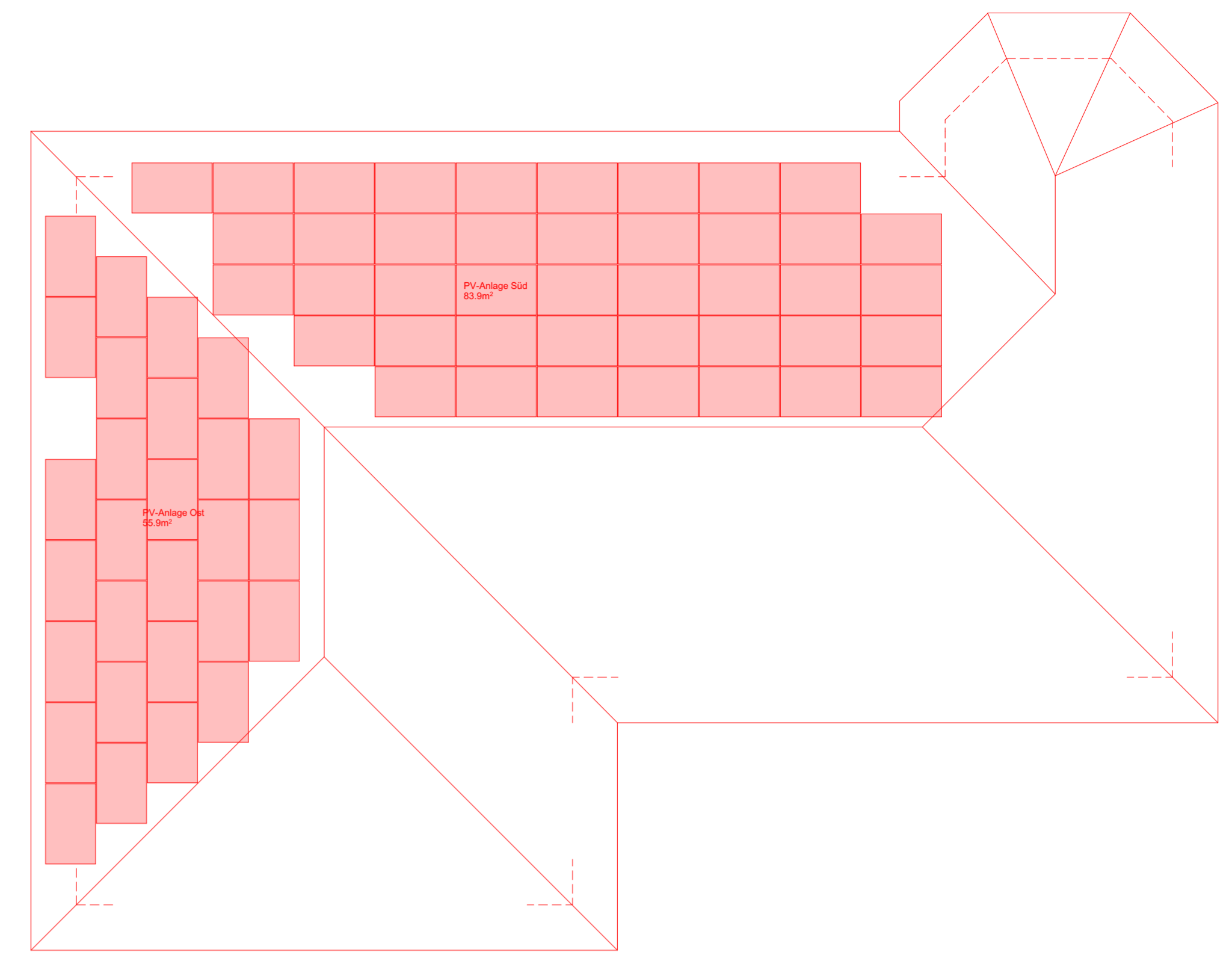
± 0.00 = OK. F. BO ERDGESCHOSS = 485.40 m.ü.M.

HITZKIRCH, 12. JULI 2023
 BAUHERRSCHAFT
 GRUNDEIGENTUMER PARZ. 964
 Meier-Bianchi Simonetta und Albin, 6287 Aesch
 PLANVERFASSER
 HW Architektur Baumanagement AG, 6285 Hitzkirch

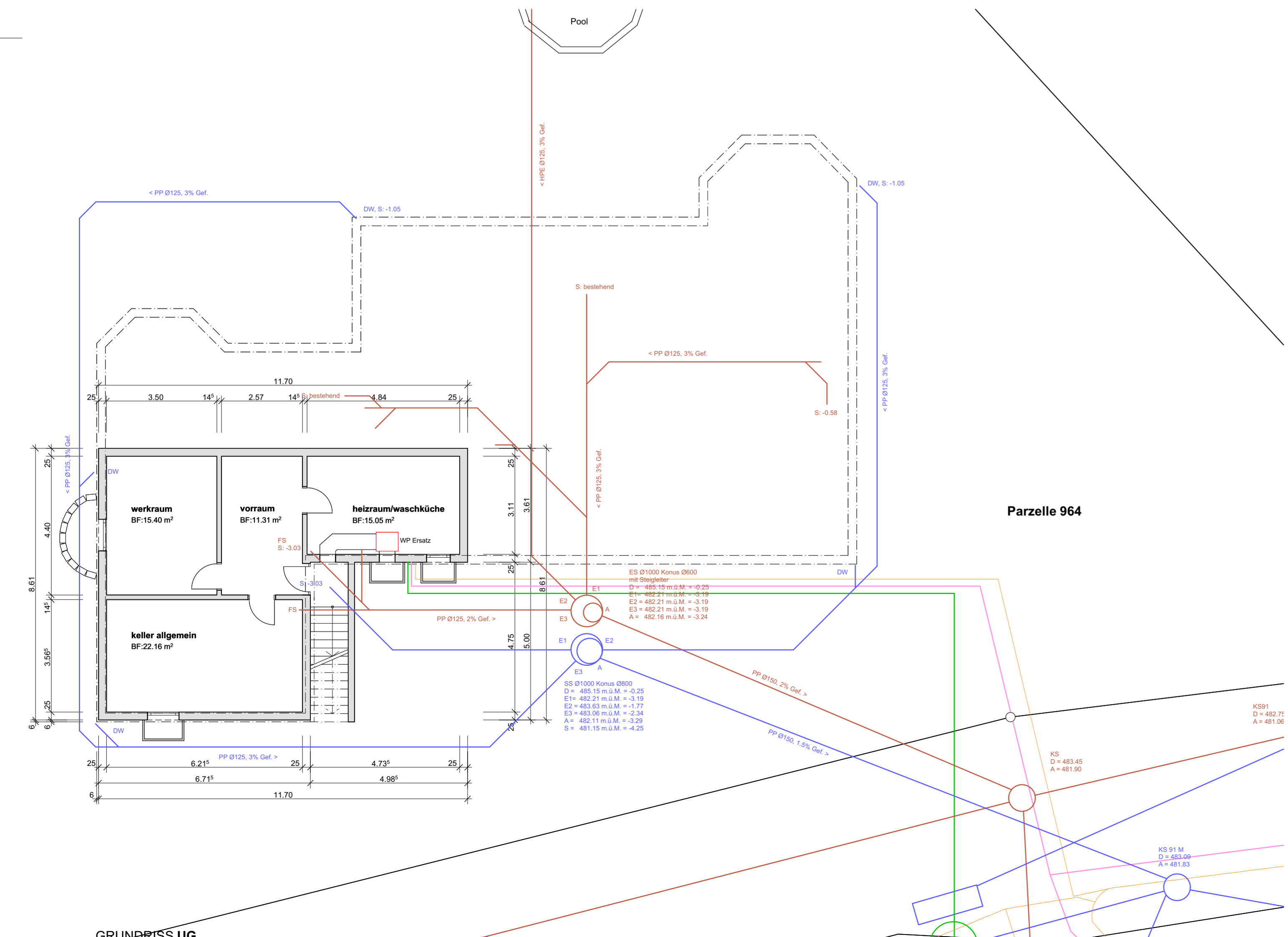
- neu
- best neu
- bestehend
- abbruch
- Kanalisation fäkal
- Kanalisation meteor
- Trinkwasser
- TV
- Elektro
- Swisscom



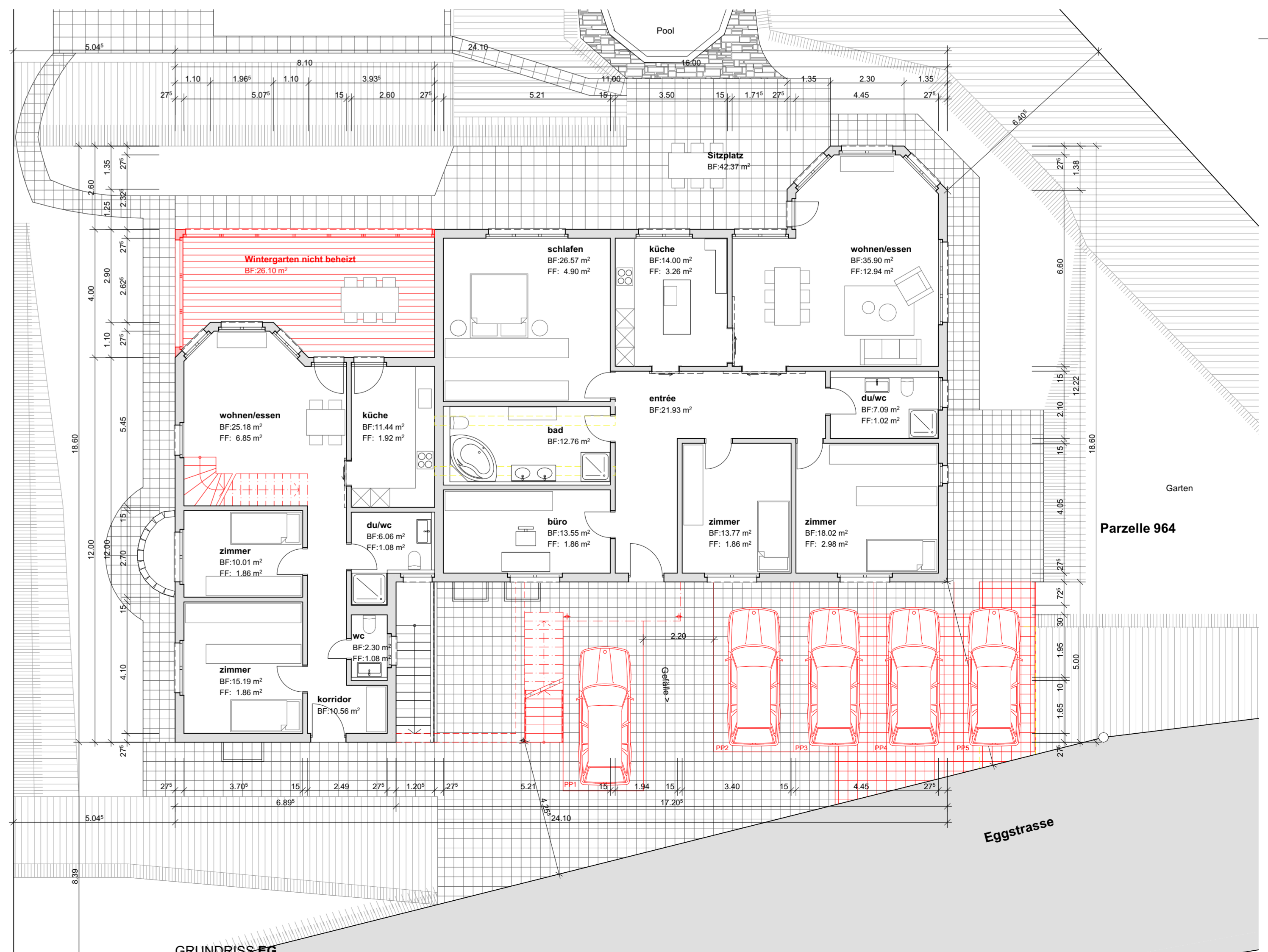
GRUNDRISS OG



GRUNDRISS DA



GRUNDRISS UG



GRUNDRISS EG

Parzelle 964

Parzelle 964

Eggstrasse

Simonetta und Albin Meier-Bianchi
Eggstrasse 4, 6287 Aesch
Bauort: Parzelle 964, Eggstrasse 4, 6287 Aesch CU

HW Architektur Baumanagement AG
Bahnhofstrasse 7, 6285 Hitzkirch
T 041 914 60 50
info@hw-architektur.ch
www.hw-architektur.ch

Grösse: 84/35 Datum: 12.07.2023 Rev: A B C
U:\465 Meier, Aesch\02 cad\03 bauingabe\465 Bauingabe Meier, Aesch.pln print: 13.07.2023

± 0.00 = OK. F. BO ERDGESCHOSS = 485.40 m.ü.M.

neu
bestehend
abbruch

HITZKIRCH, 12. JULI 2023

BAUHERRSCHAFT
GRUNDEIGENTÜMER PARZ. 964
Meier-Bianchi Simonetta und Albin, 6287 Aesch

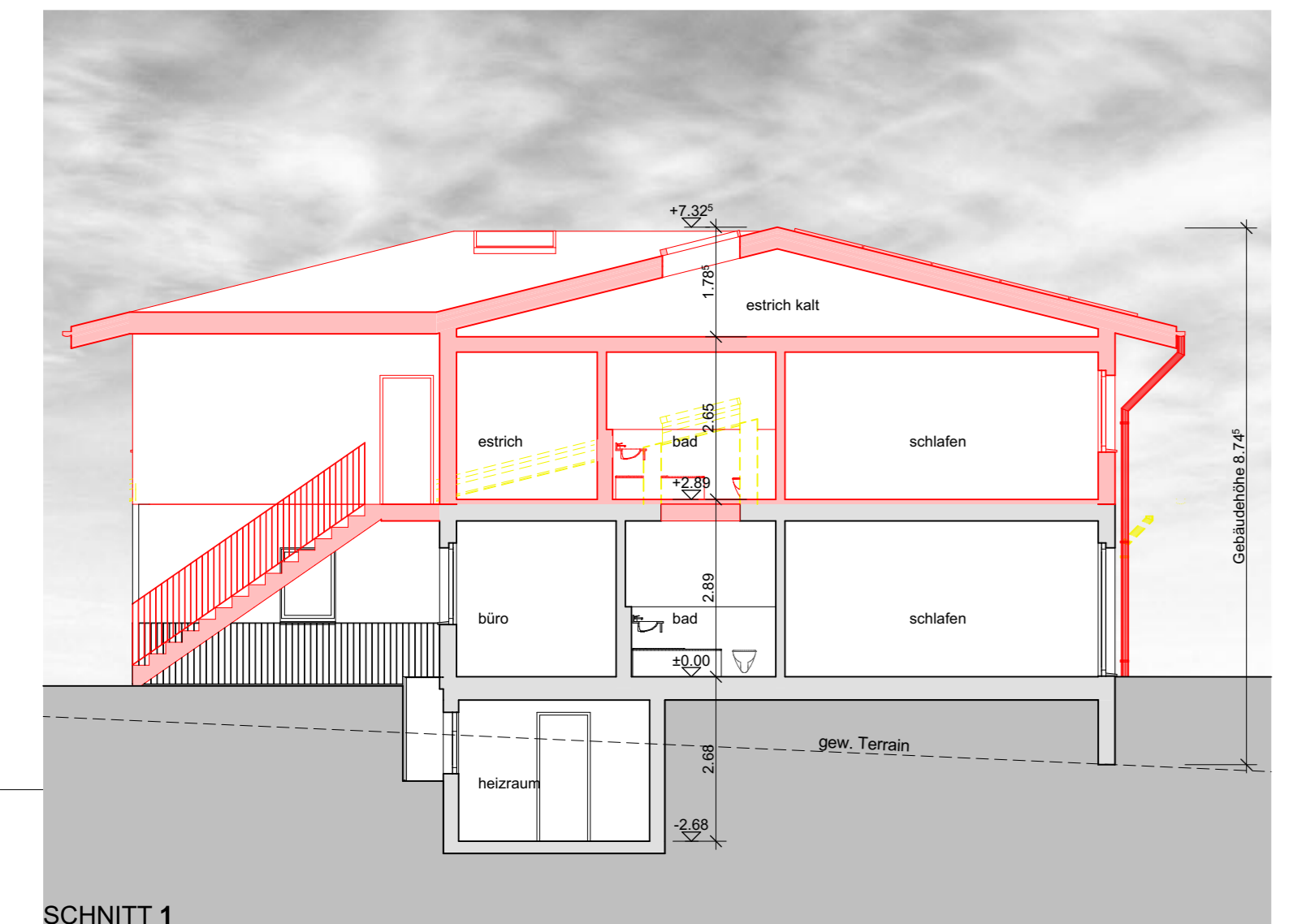
PLANVERFASSER
HW Architektur Baumanagement AG, 6285 Hitzkirch



FASSADE NORD



FASSADE OST



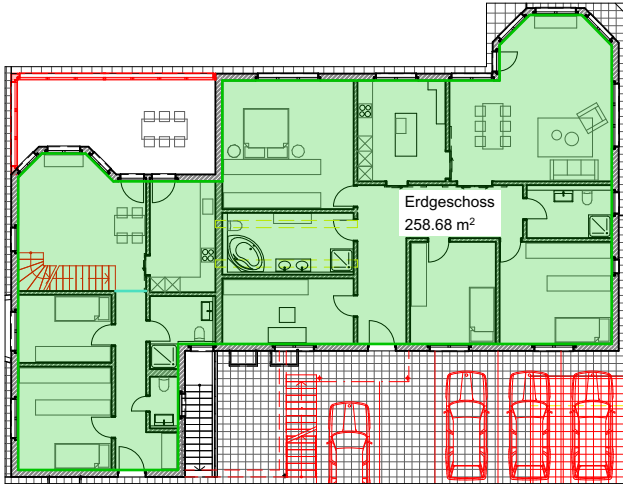
SCHNITT 1



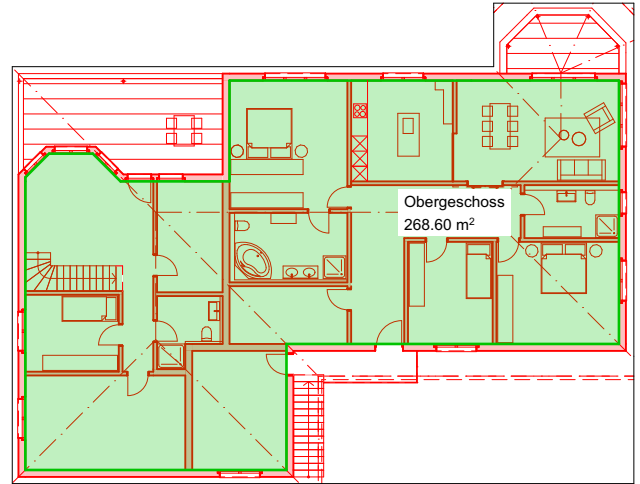
FASSADE SÜD



FASSADE WEST



GRUNDRISS EG



GRUNDRISS OG

002 Geschossfläche AGF

Geschoss	Nr.	Name	Raumkategorie	AGF
EG				
	0.1	Erdgeschoss	Geschossfläche	258.68
				258.68 m²
OG				
	1.1	Obergeschoss	Geschossfläche	268.60
				268.60 m²
				527.28 m²

aGSF-Berechnung

GSF:	Total Grundbuch	1'345.00 m²
aGSF:	Strassenanteil	0.00 m²

aGSF Total **1'345.00 m²**

PP Berechnung

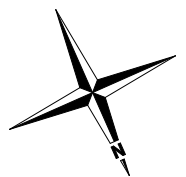
MFH 1.5 PP pro Wohnung		
3 Wohnungen	x 1.5 PP =	4.5 PP

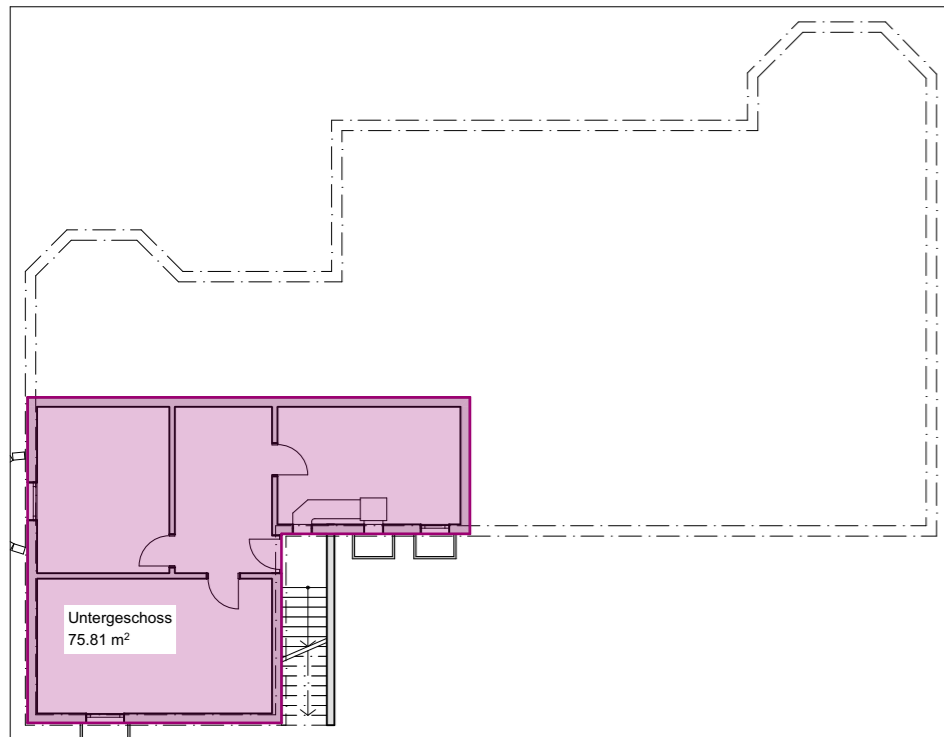
PP Total **5 PP**

Ausnutzungsziffer-Berechnung

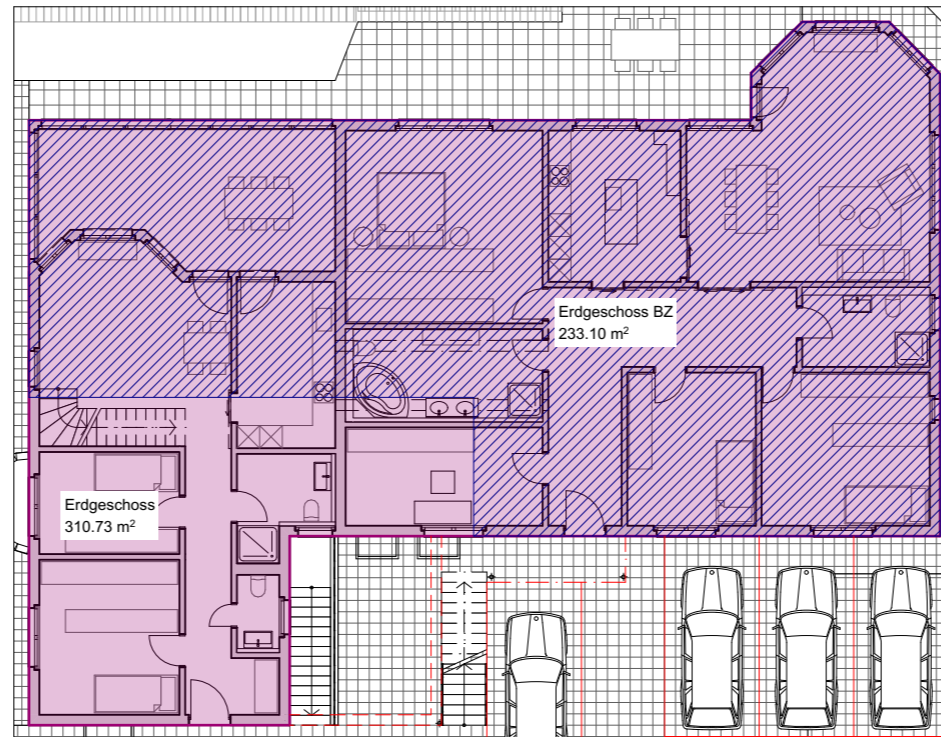
aGSF Total	1'345.00 m²
AGF Total	527.28 m²
AZ max.	0.45

$$AZ = \frac{AGF \text{ Total}}{aGSF \text{ Total}} = \frac{527.28 \text{ m}^2}{1'345.00 \text{ m}^2} = 0.39$$

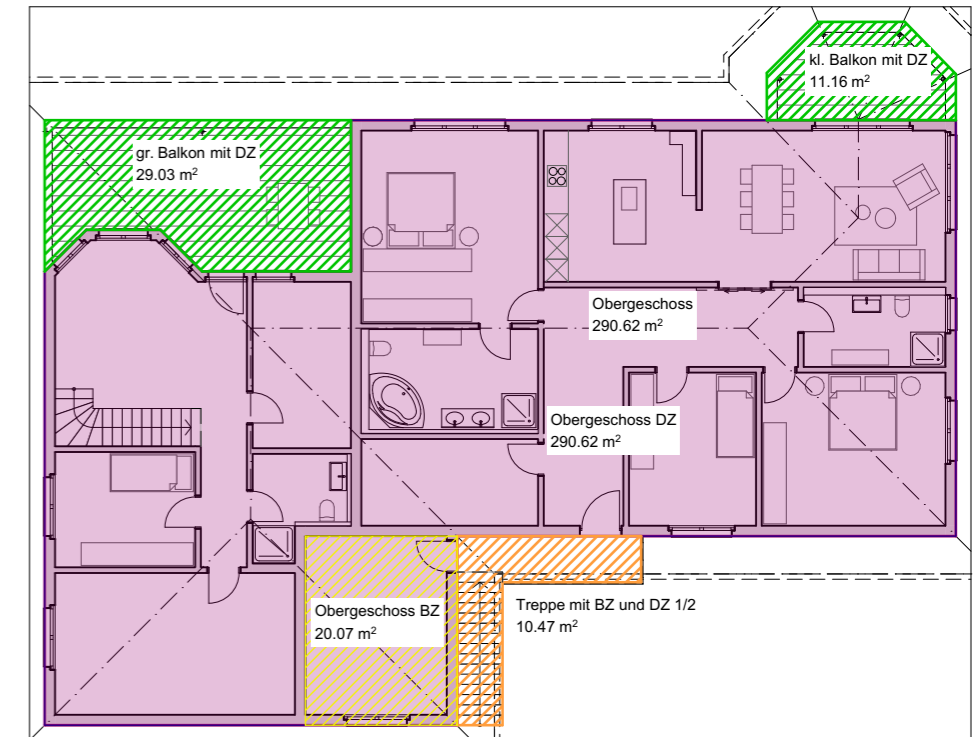




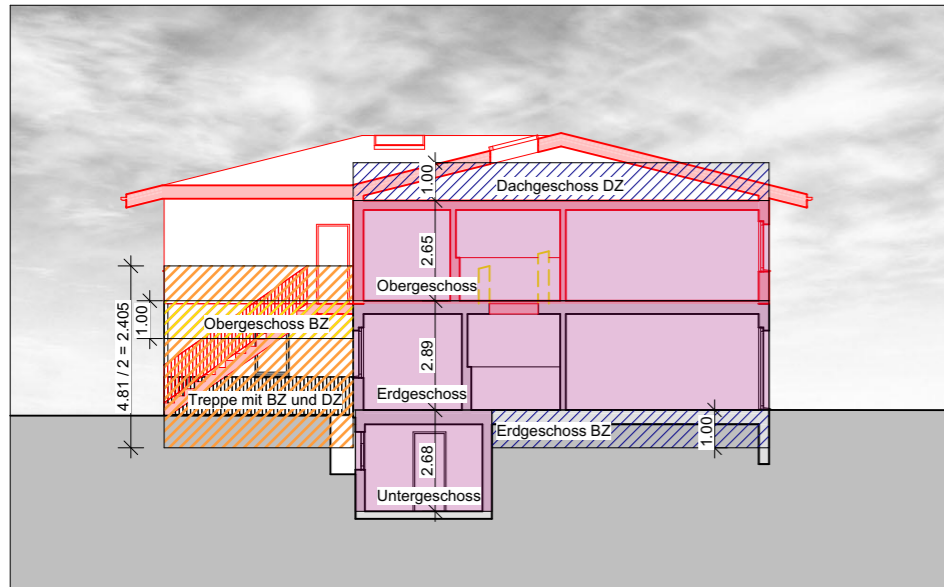
GRUNDRISS UG



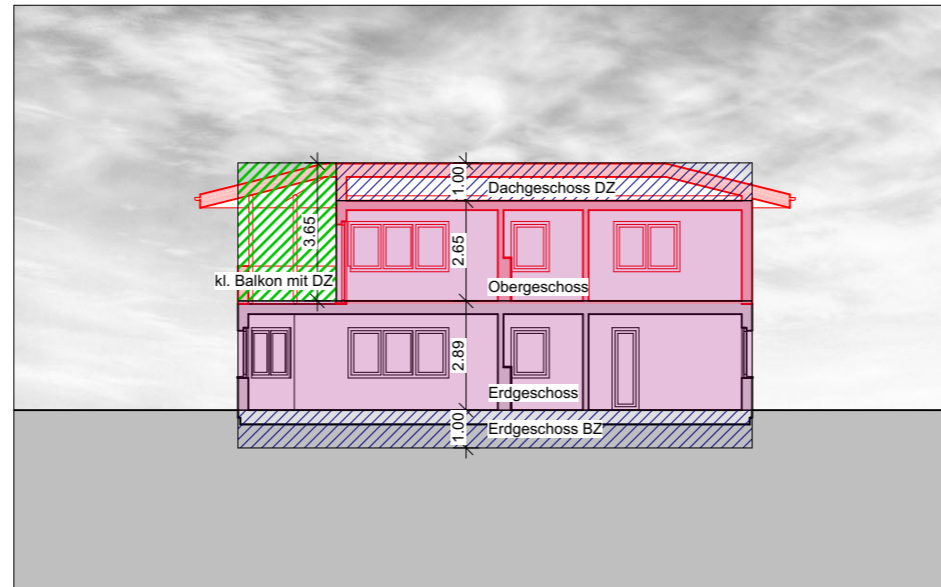
GRUNDRISS EG



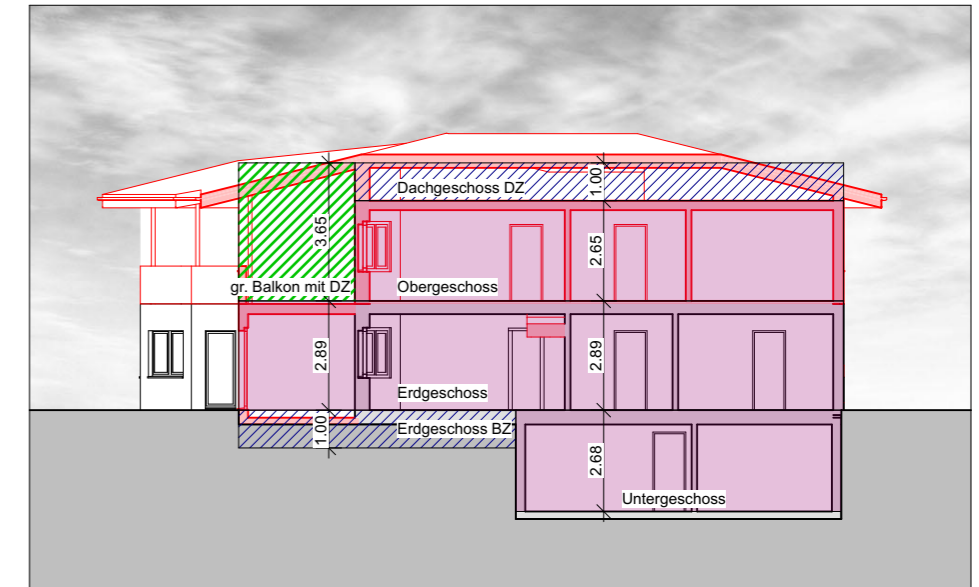
GRUNDRISS OG



SCHNITT S1



SCHNITT S2



SCHNITT S3

005 Gebäudevolumen GV nach SIA 116

Geschoss	Nr.	Name	Fläche	Höhe	Volumen
Gebäudevolumen					
UG	001	Untergeschoss	75.81	2.68	203.17 ⁵
EG	101	Erdgeschoss	310.73	2.89	897.70 ⁵
EG	102	Erdgeschoss BZ	233.10	1.00	233.10
OG	201	Obergeschoss BZ	20.07	1.00	20.07 ⁵
OG	202	kl. Balkon mit DZ	11.16	3.65	40.72 ⁵
OG	203	gr. Balkon mit DZ	29.03	3.65	105.95 ⁵
OG	204	Obergeschoss	290.62	2.65	770.14
OG	205	Obergeschoss DZ	290.62	1.00	290.62
OG	206	Treppe mit BZ und DZ 1/2	10.47	2.40 ⁵	25.18 ⁵
			1'271.61 m²	20.92⁵ m	2'586.68 m³

