



GEMEINDE AESCH LU

Bekanntmachung

Öffentliche Auflage – Bauprojekt

Im Sinne von § 193 des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Luzern (PBG) vom 07. März 1989 wird folgende Planaufgabe im ordentlichen Verfahren durchgeführt:

Bauvorhaben	Ersatz Elektroheizung durch Erdsondenheizung
Gesuchstellerin	Herold Sibylle, Bündnerstrasse 8, 4055 Basel
Grundeigentümerin	Herold Sibylle, Bündnerstrasse 8, 4055 Basel
Planverfasserin	Stadelmann Holzbau AG, Hauptstrasse 15a, 6287 Aesch
Grundstück-Nr.	508
Ortsbezeichnung	Bünthe; Moosstrasse 4
Gebäude-Nr.	88
Einsprachefrist	01.06.2023 bis 20.06.2023

Baugesuch und Pläne liegen während der Einsprachefrist auf der Gemeindeverwaltung öffentlich zur Einsichtnahme auf und sind auf www.aesch-lu.ch aufgeschaltet.

Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind mit einem Antrag und dessen Begründung während der Auflagefrist schriftlich und im Doppel bei der Gemeindeverwaltung Aesch zuhanden des Gemeinderats einzureichen. Mit der öffentlich-rechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden (§ 194 PBG).

Aesch, 30. Mai 2023

Gemeindeverwaltung Aesch

Gemeinderätin
Monika Heinle

2023522-9311259-486

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Anleitung

Speichern

Drucken

Abschicken

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Aesch

Ortsteil / Grundbuchkreis

301

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch andere Rechnungsempfänger

Nachname Herold

Vorname Sibylle

Organisation

Telefon 079 910 70 85

Adresse Bündnerstrasse 8

Fax

PLZ/Ort 4055 Basel

E-Mail s.herold@bluewin.ch

Projektverfasser/in mit Bauherrschaft identisch

Nachname Rüttimann

Vorname Michael

Organisation Stadelmann HOLZBAU AG

Telefon 079 777 50 85

Adresse Hauptstrasse 15a

Fax

PLZ/Ort 6287 Aesch LU

E-Mail m.ruettimann@staho.ch

Grundeigentümer/in mit Bauherrschaft identisch

Nachname Herold

Vorname Sibylle

Organisation

Telefon 079 910 70 85

Adresse Bündnerstrasse 8

Fax

PLZ/Ort 4055 Basel

E-Mail s.herold@bluewin.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Ersatz Elektroheizung durch Erdsondenheizung

Art

Neubau mit Abbruch Neubau ohne Abbruch Abbruch

Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

Hochbau Tiefbau

Anzahl Gebäude 1

Kleinbauten, Anlagen

Baukosten in Fr. 50'000

Projektänderung

Baugesuch vom

Strasse

Moosstrasse

Nr. 4

Grundstück-Nr(n)

508

Gebäude-Vers.-Nr(n)

88

Flurname

Bünste

EGID-Nr. 193094

Koordinaten

2660247 / 1235175

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Das Gebäude wird mit dezentralen Heizungsradiatoren elektrisch beheizt. Diese werden 1 zu 1 ersetzt. Die Wärmepumpe wird im bestehenden Keller platziert. Es sind keine weiteren Umbauarbeiten geplant.

Projektbezogene Angaben

Bauart

- Konstruktion Massivbau Holzbau andere
 Foundation Pfahlfundation Flachfundation andere

Aussenwände (Fassadengestaltung / Farbgebung) Aussenputz / weiss (unverändert)

Innenwände Abrieb / weiss (unverändert)

Decken / Böden Betondecke / Plattenboden (unverändert)

Fenster weiss (unverändert)

Bedachung (Materialisierung / Farbgebung) Tonziegel / braun (unverändert)

Haustechnik

- Aufzugsanlage nein best. neu
 Heizungsanlage nein best. neu Ersatz Art/Typ Elektroheizung dezentral
 Neuanlage Art/Typ Wärmepumpe mit Erdwärmesonde
 Leistung 8.65 kW Kaminzüge -
 Heizung für Warmwasseraufbereitung einzelne Gebäude mehrere Gebäude
 mit oben aufgeführter Heizun bitte wählen

- Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage nein best. neu Ersatz Umbau der Anlage
 < 3kg Kältemittel > 3kg Kältemittel
 Vignetten Nr. _____ [Merkblatt](#)
[Meldung an www.smkw.ch](#)

- Lüftung natürlich künstlich

Nutzfläche

	Wohnen (m ²)	Büro + Dienstl (m ²)	Verkauf (m ²)	Industrie + Gewerbe (m ²)	Lager (m ²)	Gastro- nomie (m ²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m ²)	Total
heute vorhanden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbruch/Rückbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0
neu projektiert	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veränderung	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	0	0	0	0	0
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre		
Gebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			0	0	0	0
Total		0	50'000	0	0	0

2023522-9311259-486

Baustatistik

Gebäudefläche neue Gebäude mit Wohnungen
 neue Wohnungen neue Gebäude ohne Wohnungen

Baurechtliche Angaben

Zonenart	<input checked="" type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone <input type="checkbox"/> innerhalb Bauzone	Übriges Gebiet C <input type="text"/>
Zonenüberlagerungen	Landschaftsschutzzone <input type="text"/>	bitte wählen <input type="text"/>
Zonenbezeichnung im BZR	<input type="text"/>	bitte wählen <input type="text"/>
Naturgefahren gemäss BZR	<input checked="" type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone <input type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone	→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	<input type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche) <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S	<input checked="" type="checkbox"/> Ao <input type="checkbox"/> Au → gemäss Gewässerschutz- <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal
Lärm-ES	<input type="checkbox"/> ES II <input type="checkbox"/> ES III	<input type="checkbox"/> ES IV → gemäss Zonenplan
Bauziffern	<input type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen <input type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche <input type="checkbox"/> Ausnützungsziffer <input type="checkbox"/> Überbauungsziffer <input type="checkbox"/> Grünflächenziffer <input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil	<input type="text"/> → separate Berechnung beilegen <input type="text"/> → separate Berechnung beilegen <input type="text"/> → separate Berechnung beilegen <input type="text"/> → separate Berechnung beilegen <input type="text"/> → separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	→ Zusatzformular 4
Beh'ger. Bauen berücksichtigt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Fläche <input type="text"/> m ² → § 158 ff PBG
Gestaltungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	GP <input type="text"/> vom <input type="text"/>
Bebauungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	BP <input type="text"/> vom <input type="text"/>
Baulinien betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	BLP <input type="text"/> vom <input type="text"/>
Baugespann	<input checked="" type="checkbox"/> nicht notwendig	<input type="checkbox"/> notwendig <input type="text"/> steht ab <input type="text"/>

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft <input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf <input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wassergefährdende Flüssigkeiten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Gewerbe und Industrieabwässer	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja → Zusatzformular 12
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Solaranlage	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

Art des Bauvorhabens	<input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1) <input type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)
----------------------	--

Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung	<input type="checkbox"/> Hydrant <input type="text"/> m Schlauchlänge zum Objekt <input type="checkbox"/> Löschwasserbehälter/Löschweier <input type="text"/> m ³ <input type="text"/> m Schlauchlänge zum Objekt <input type="checkbox"/> <input type="text"/> m Schlauchlänge zum Objekt <input type="checkbox"/> Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)
--------------------	--

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

Art des Bauvorhabens Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
 Anderes Bauvorhaben

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

Art des Bauvorhabens Neubau / Ersatzneubau Um-, An-, Aus-, Aufbau

2023522-9311259-486

Statistikformular Bauprojekt

Dieses Zusatzformular wird automatisch erstellt. Einzelne im Baugesuchformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Bauprojekt zu ergänzen.

Eidg. Bauprojektidentifikator (EPROID)	_____	Erhebungsstellen-Nr.	Aesch
Amtl. Baudossier-Nr. (Gemeinde)	_____	Letzte Änderung	_____
Bauort	Aesch	Grundbuchkreis	301
Parzellen-Nr.	508		
Innerhalb Bauzonen	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Bewilligungsgrund	_____		

Umschreibung Bauprojekt	Das Gebäude wird mit dezentralen Heizungsradiatoren elektrisch beheizt. Diese werden 1 zu 1 ersetzt. Die Wärmepumpe wird im bestehenden Keller platziert. Es sind keine weiteren Umbauarbeiten geplant.
-------------------------	---

Art der Arbeiten	_____	Typ der Bauwerke	_____
Art der Bauwerke	<input type="checkbox"/> Hochbau <input type="checkbox"/> Tiefbau		

Typ Auftraggeber	_____	Nachname	Herold
		Vorname	Sibylle
		Organisation	_____
		Adresse	Bündnerstrasse 8
		PLZ/Ort	4055 Basel










Bauprojektstatus	_____	Gesamtkosten des Projekts SFr.	50'000
Dat. Baueingabe	_____	Voraussichtliche Baudauer	_____ Monat(e)
Dat. Baubewillig.	_____	Dat. Baubeginn	_____
		Dat. Bauende	_____

Anzahl Gebäude	0	Gebäudegrundriss neu oder verändert	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
----------------	---	-------------------------------------	---

neue Wohnungen	neue Gebäude mit Wohnungen	neue Gebäude ohne Wohnungen
Total		
Fertig		

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
Planungs- und Baurecht					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 3
Strassenrecht					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gemeinde	§ 71 a f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Wasserbaurecht					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 23
Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 13 
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19 
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19 
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Waldrecht					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Denkmalschutzrecht					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Feuerschutzrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arbeitsrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7 
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7 
Zivilschutzrecht					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	gpp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 21
Veterinärrecht					
Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18 
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18 
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18 
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18 

Gesuch für Erdwärmesonde

Karte unter www.geo.lu.ch/map/erdwaermenutzung

Besondere Angaben

Gewässerschutz	betroffene Gewässerschutzbereiche und -schutzzone gemäss Gewässerschutzkarten		
	<input type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche)	<input checked="" type="checkbox"/> Ao	<input type="checkbox"/> Au
	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal	
Gebäudetyp	<input type="checkbox"/> EFH	<input type="checkbox"/> MFH	<input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie
	<input type="checkbox"/> Neubau	<input checked="" type="checkbox"/> bestehendes Gebäude	
Verwendungszweck	<input checked="" type="checkbox"/> Heizung	<input checked="" type="checkbox"/> Warmwasser	<input type="checkbox"/> Kühlung
Bohrbeginn (ca. Datum)	16.10.2023		
Sind die spezifischen Angaben betreffend Erdwärmesonde bekannt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

Spezifische Angaben Erdwärmesonde

Lieferfirma	Thalman Haustechnik AG		
Material	EMPD	Typ	
Bohrfirma	HAKA		
Sonde	Länge einzeln: 180 m	Anzahl: 1	Länge Total: 180 m
Bohrung	Art der Bohrung:	Hammerbohrung	Durchmesser: 40
Wärmeträgerflüssigkeit:	Antifrofen N	Menge:	Liter
Leistung:	W/m		

Spezifische Angaben Wärmepumpe

Lieferfirma	Thalman Haustechnik AG		
Fabrikat	AIT	Typ	SWCV 92H3
Leistung	max. Verdampferleistung:	8.65	kW
Kältemittel	R407C		
Füllmenge	1.25	kg	

Bemerkungen

Vor allem bei **bestehenden Bauten** ist in jedem Fall bei der Gemeindebehörde abzuklären, ob allfällige öffentliche Interessen (z.B. Strassen-, Gewässer-, Waldabstand, archäologische Schutzzone, etc.) betroffen sind und somit eine Baubewilligung für die Erstellung der Bohrung notwendig ist. Die nachgesuchte gewässerschutzrechtliche Bewilligung ist eine Sonderbewilligung gemäss § 196 PBG und **ersetzt die Baubewilligung nicht**.

Es können weitere Angaben zur Beurteilung des Gesuchs verlangt werden, insbesondere z.B. Aufschlussbohrungen, eigene hydrogeologische Untersuchungen oder Beteiligungen an solchen Untersuchungen sowie Nachweise dafür, dass benachbarte Anlagen oder nutzbares Grundwasser nicht beeinträchtigt werden.

Bei Unklarheiten wird eine Vorabklärung bei der Dienststelle Umwelt und Energie (*uwe*) empfohlen.

Mit den Arbeiten darf erst begonnen werden, nachdem die Bewilligung von *uwe* sowie eine allfällig notwendige Baubewilligung vorliegen und die Einsprache fristen abgelaufen sind.

Pläne und sonstige Beilagen sind im Normalformat A4 zu falten.

Weitere Beteiligte

Bauherrschaft Projektverfasser/in Grundeigentümer/in Rechnungsadresse

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Nachname	_____	Vorname	_____
Organisation	_____	Telefon	_____
Adresse	_____	Fax	_____
PLZ/Ort	_____	E-Mail	_____

Projektverfasser/in

Nachname	_____	Vorname	_____
Organisation	_____	Telefon	_____
Adresse	_____	Fax	_____
PLZ/Ort	_____	E-Mail	_____

Grundeigentümer/in

Nachname	_____	Vorname	_____
Organisation	_____	Telefon	_____
Adresse	_____	Fax	_____
PLZ/Ort	_____	E-Mail	_____
Parzellen-Nr(n)	_____		

Rechnungsadresse

Nachname	_____	Vorname	_____
Organisation	_____	Telefon	_____
Adresse	_____	Fax	_____
PLZ/Ort	_____	E-Mail	_____

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

<input type="checkbox"/> Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Modell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vollmacht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Unterlagen - Erdwärmesonde

<input checked="" type="checkbox"/> Grundbuchplan mit genauer Lage der Erdwärmesonde
<input type="checkbox"/> evtl. vorhandene hydrogeologische Abklärungen
<input type="checkbox"/> zusätzlich verlangte Unterlagen im Sinne der Hinweise
<input checked="" type="checkbox"/> Gesuchsformular Erdwärmesonde



Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Aesch, 23.05.2023

.....
Ort, Datum



Gesuch 4145

Umwelt und Energie (uwe)**Gewässer & Boden**Libellenrain 15
6002 Luzern
Telefon 041 228 60 60
uwe@lu.ch
www.uwe.lu.ch

Gesuchsformular für Erdwärmesonde

1. Allgemeine Angaben

Stadt/Gemeinde Aesch ()

Bauherrschaft(Nutzungsinhaber /in)

Bei mehreren Gesuchstellern nur bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmacht beilegen.

Name	Herold	Vorname	Sibylle
Organisation		Telefon	
Strasse	Bündnerstrasse 8	E-Mail	
PLZ	4055	Ort	Basel
Rechnungsadresse			

Grundeigentümer/in

Name		Vorname	
Organisation		Telefon	
Strasse		E-Mail	
PLZ		Ort	

Projektverfasser/in

Name		Vorname	
Organisation		Telefon	
Strasse		E-Mail	
PLZ		Ort	

Heizungs-Planer/in

Name	Thalmann	Vorname	Reto
Organisation	Thalmann Haustechnik AG	Telefon	+41419172033
Strasse	Industriestrasse 4	E-Mail	info@thalmann-haustechnik.ch
PLZ	6285	Ort	Hitzkirch

Bohrfirma

Name		Vorname	
Organisation		Telefon	
Strasse		E-Mail	
PLZ		Ort	

2. Standort

Art	Projektänderung	Projektänderung	Heizungssanierung
Gebäudenutzung	EFH		
Strasse	Moosstrasse 4		
Grundstück(e) Nr.	508	EGID	193094
Grundbuch	Aesch	Bauzone	Ja
Gewässerschutz / Grundwasser		üB (übrige Bereiche)	

3. Anlage

Erdwärmesonde

Lieferfirma	HAKA		
Material	EMPD		
Sonde Anzahl	1	Längen einzeln	180m
Art der Bohrung	Hammerbohrung	Durchmesser	40mm
Wärmeträgerflüssigkeit	Antifrogen N	Bohrbeginn	Oktober 2023

Wärmepumpe

Fabrikat	AIT	Typ	SWCV 92H3
Wärmeentzug	6.25 kW	Heizleistung	8.65 kW
Kältemittel	R407C	Füllmenge	1.25 kg
Verwendung	Heizung, Warmwasser	Andere Verwendung	

4. Beilagen

5. Unterschriften (mind. eine Unterschrift notwendig)

Bauherrschaft

(Bei mehreren Bauherren/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

Ort, Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in

(Bei mehreren Grundeigentümer/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)

Ort, Datum

Unterschrift

Projektverfasser/in

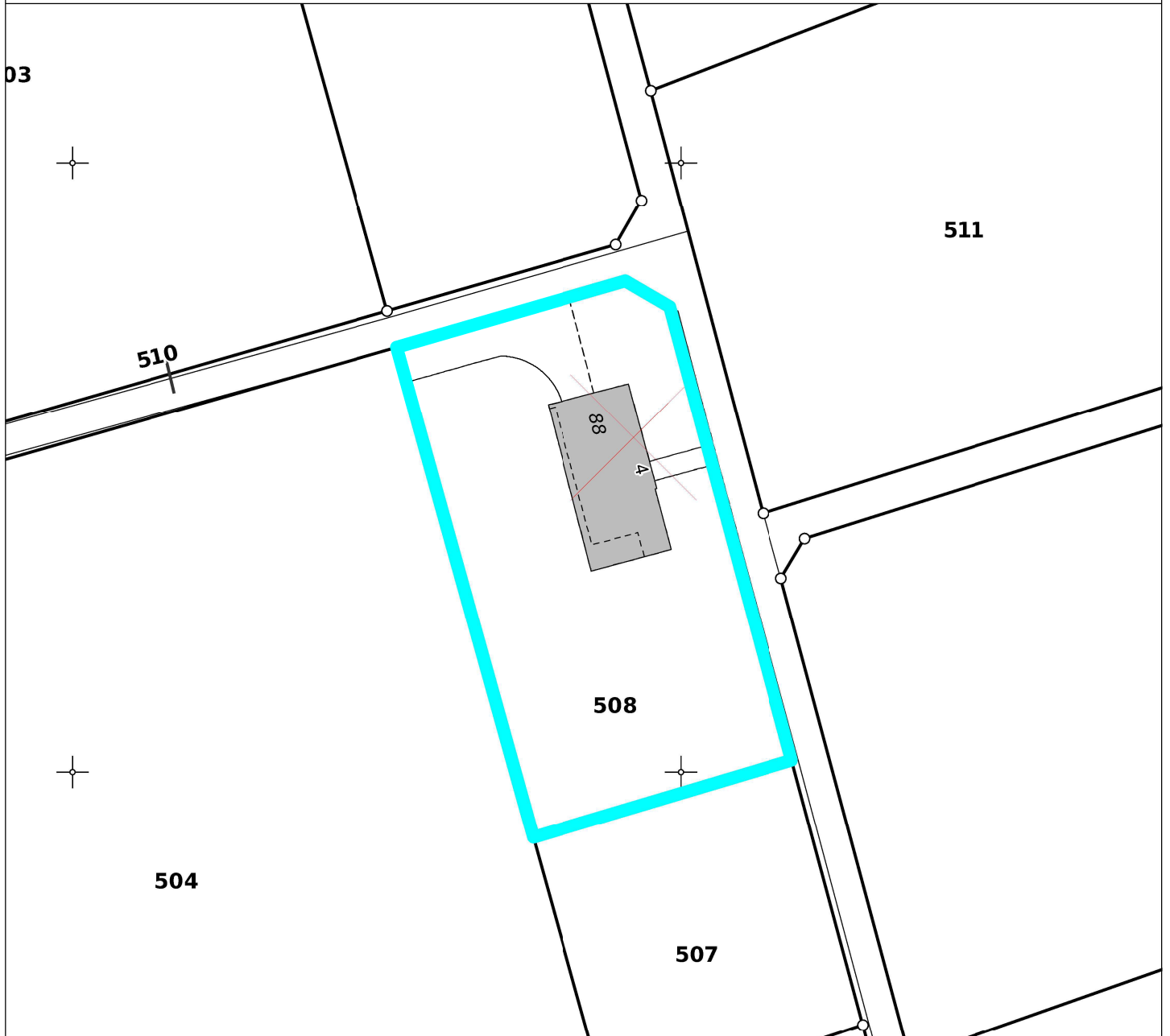
(inkl. Firmenstempel)

Hitzkirch, 28.4.23

Ort, Datum

Unterschrift

Thalmann Haustechnik AG
Heizungen Sanitäre Anlagen
Industriestrasse 4 Tel. 041 917 20 33
6285 Hitzkirch Fax 041 917 20 62



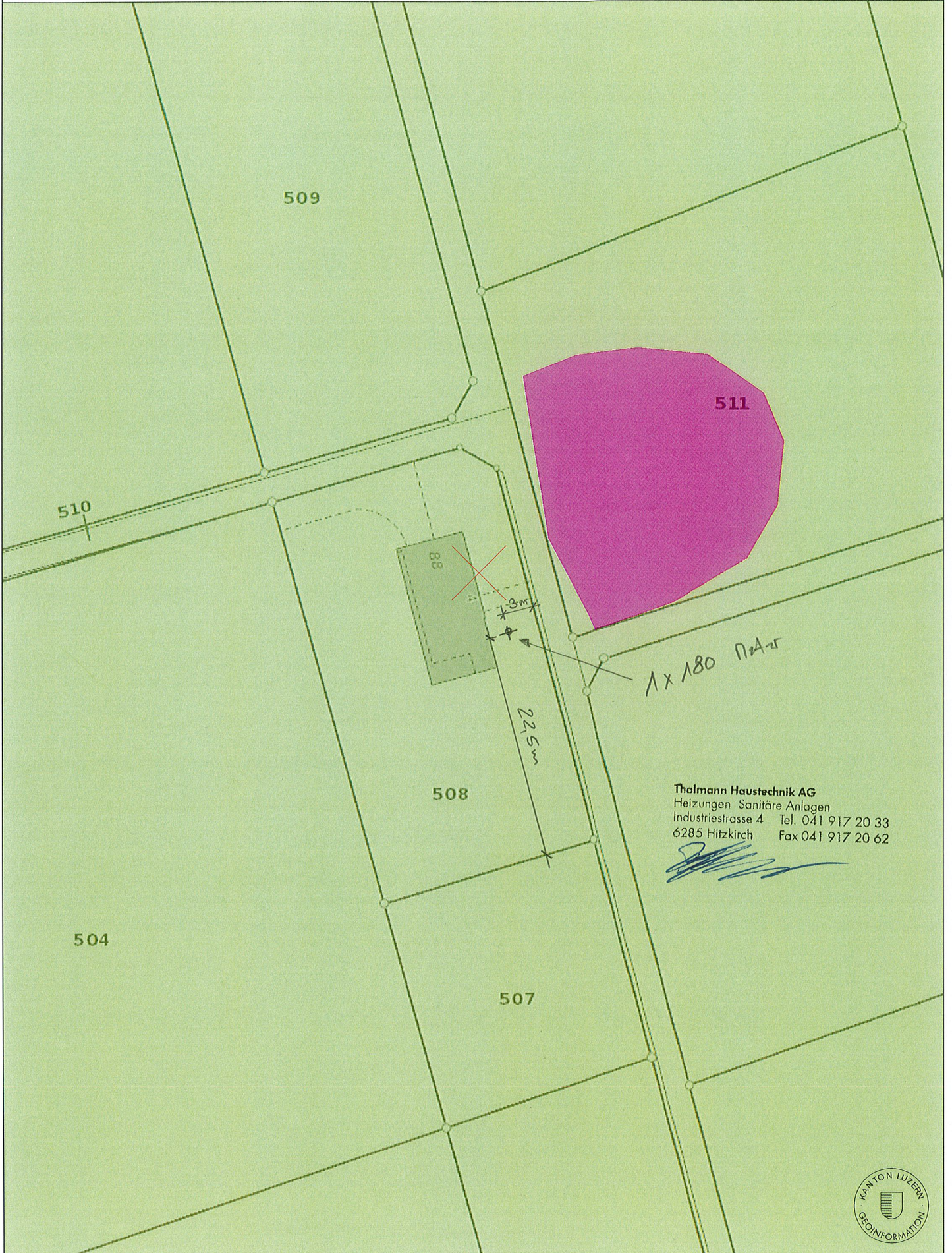
Grundeigentümer /
Bauherrschaft:

Projektverfasser:

Aesch, 23.05.2023

PLANNUMMER 1		BAUHERR <i>Herold Sibylle, Basel</i>	
MASSSTAB <i>M 1:500</i>		OBJEKT <i>Ersatz Heizung, Moosstrasse 4, Aesch LU</i>	
DATUM 22.05.23	GEZEICHNET <i>M. Rüttimann</i>	PLAN BEZEICHNUNG <i>Situationsplan</i>	PLANGRÖSSE <i>A4</i>
		Holzbau Stadelmann Thomas Hauptstrasse 15a, 6287 Aesch Tel: 041/ 917 50 80	





Thalman Haustechnik AG
Heizungen Sanitäre Anlagen
Industriestrasse 4 Tel. 041 917 20 33
6285 Hitzkirch Fax 041 917 20 62

