



# GEMEINDE AESCH LU

## Bekanntmachung

### Öffentliche Auflage – Bauprojekt

Im Sinne von § 193 des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Luzern (PBG) vom 07. März 1989 wird folgende Planaufgabe im ordentlichen Verfahren durchgeführt:

|                        |   |
|------------------------|---|
| Bauvorhaben            | Schulanlage Aesch LU  |
| Gesuchsteller/in       | Einwohnergemeinde Aesch, Kreuzplatz 1, 6287 Aesch   |
| Grundstück-Nr.         | 2, 911  |
| Ortsbezeichnung        | Schongauerstrasse 9   |
| Gebäude-Nr.            | <b>Abbruch</b> Nr. 93 (Schulhaus) und Nr. 93a (Turnhalle)<br><b>Neubau</b> Nr. 471 (Schulhaus), Nr. 471a (Turnhalle) und 471b (Werkhof) |
| <b>Einsprachefrist</b> | 11.05.2023 bis 30.05.2023   |

Baugesuch und Pläne liegen während der Einsprachefrist auf der Gemeindeverwaltung Aesch öffentlich zur Einsichtnahme auf und sind auf [www.aesch-lu.ch](http://www.aesch-lu.ch) aufgeschaltet.

Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind mit einem Antrag und dessen Begründung während der Auflagefrist schriftlich und im Doppel bei der Gemeindeverwaltung Aesch zuhanden des Gemeinderats einzureichen. Mit der öffentlich-rechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden (§ 194 PBG).

Aesch, 8. Mai 2023

### Gemeindeverwaltung Aesch

Gemeindeschreiber  
Hanspeter Schmid



## **Hinweis zu den Bauprofilen**

Das südliche Ende der neuen Turnhalle ist nicht mit Profilstangen ausgesteckt, da diese innerhalb des Gebäudevolumens des bestehenden Schulhauses zu liegen kämen.

08.05.2023/hs

202355-153236728-377

**Raum und Wirtschaft (rawi)**

Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 51 83  
Telefax 041 228 64 93  
rawi@lu.ch  
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Aesch  
Kreuzplatz  
6287 Aesch  
gemeinde@aesch-lu.ch

**Baugesuch** Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

**Gemeinde**

Aesch

**Ortsteil / Grundbuchkreis**

Aesch

Dieses Formular ist für alle **baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

**Allgemeine Angaben**

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch  andere Rechnungsempfänger

|              |                         |         |                                |
|--------------|-------------------------|---------|--------------------------------|
| Nachname     | Budmiger                | Vorname | Christian                      |
| Organisation | Einwohnergemeinde Aesch | Telefon | 041 917 13 46                  |
| Adresse      | Kreuzplatz 1            | Fax     | -                              |
| PLZ/Ort      | 6287 Aesch              | E-Mail  | christian.budmiger@aesch-lu.ch |

**Projektverfasser/in**

mit Bauherrschaft identisch

|              |   |         |                                 |
|--------------|---|---------|---------------------------------|
| Nachname     | Lüthi   | Vorname | Stefan                          |
| Organisation | ARGE MAI Architektur GmbH & UNIT Architekten AC | Telefon | 041 240 55 11                   |
| Adresse      | Vonmattstr. 32a                                 | Fax     | -                               |
| PLZ/Ort      | 6003 Luzern                                     | E-Mail  | stefan.luethi@maiarchitektur.ch |

**Grundeigentümer/in**

mit Bauherrschaft identisch

|              |                         |         |                                |
|--------------|-------------------------|---------|--------------------------------|
| Nachname     | Budmiger                | Vorname | Christian                      |
| Organisation | Einwohnergemeinde Aesch | Telefon | 041 917 13 46                  |
| Adresse      | Kreuzplatz 1            | Fax     | -                              |
| PLZ/Ort      | 6287 Aesch              | E-Mail  | christian.budmiger@aesch-lu.ch |

**Vorhaben**

|                             |  |  |                                  |
|-----------------------------|--|--|----------------------------------|
| Titel / Vorhaben            | Schulanlage Aesch LU   |  |                                  |
| Art                         | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau mit Abbruch   | <input type="checkbox"/> Neubau ohne Abbruch | <input type="checkbox"/> Abbruch |
|                             | <input type="checkbox"/> Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung   |  |                                  |
|                             | <input checked="" type="checkbox"/> Hochbau  | <input type="checkbox"/> Tiefbau             | Anzahl Gebäude <u>3</u>          |
|                             | <input type="checkbox"/> Kleinbauten, Anlagen  |  |                                  |
| Projektänderung             | <input type="checkbox"/> Baugesuch vom   |  |                                  |
| Strasse                     | Schongauerstrasse  |  | Nr. <u>9</u>                     |
| Grundstück-Nr(n)            | 2, 911   | Gebäude-Vers.-Nr(n)                          | <u>471, 471A, 471B</u>           |
| Flurname                    | Hinterdorf   | EGID-Nr.                                     | <u>CH413570508015</u>            |
| Koordinaten                 | 2660785 / 1234534  |  |                                  |
| Kurzbeschrieb / Bemerkungen | <input checked="" type="checkbox"/> siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb   |  |                                  |
| Geplante Nutzung            | Neubau:<br>Gebäude Nr. 471: Schulhaus / Kindergarten / Aula<br>Gebäude Nr. 471A: Turnhalle<br>Gebäude Nr. 471B: Werkhofgebäude mit Feuerwehraussenstützpunkt (Garage)<br><br>Abbruch: Gebäude Nrn. 93, 93A und 93B |  |                                  |

## Projektbezogene Angaben

### Bauart

- Konstruktion  Massivbau  Holzbau  andere
- Fundation  Pfahlfundation  Flachfundation  andere

|  |  |
|--|--|
| Aussenwände<br>(Fassadengestaltung / Farbgebung) | Holzfassade in einem altrosa Farbton<br>Sockel in Sichtbeton, sandgestrahlt, hydrophobiert                 |
| Innenwände                                       | Schulhaus: Sichtbeton- / Leichtbauwände<br>Turnhalle/Werkhof: Sichtbeton- / Leichtbauwände                 |
| Decken / Böden                                   | Schulhaus: Betondecken mit schwimmenden Unterlagsböden<br>Turnhalle/Werkhof: Betondecken mit Zementüberzug |
| Fenster  | Holz-Metallfenster in einem senfgelben Farbton   |
| Bedachung<br>(Materialisierung / Farbgebung)     | Flachdächer mit minimaler Neigung, extensiver Begrünung mit regionaler Einsaatmischung                     |

### Haustechnik

- Aufzugsanlage  nein  best.  neu Art/Typ gemäss SIA 500
- Heizungsanlage  nein  best.  neu  Ersatz  
Art/Typ Fernwärme  
Leistung 114 kW Kaminzüge  
Heizung für Warmwasseraufbereitung  einzelne Gebäude  mehrere Gebäude  
mit oben aufgeführter Heizur mit oben aufgeführter Heizur
- Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage  nein  best.  neu  Ersatz  Umbau der Anlage  
 < 3kg Kältemittel  > 3kg Kältemittel
- Lüftung  natürlich  künstlich  
 best.  neu  Aktive Komfort-Lüftung im Wohnungsbau  
 Abluftanlage für belastete Industrie- oder Gewerbeabluft

### Nutzfläche

|                 | Wohnen (m <sup>2</sup> ) | Büro +<br>Dienstl (m <sup>2</sup> ) | Verkauf (m <sup>2</sup> ) | Industrie +<br>Gewerbe (m <sup>2</sup> ) | Lager (m <sup>2</sup> ) | Gastro-<br>nomie (m <sup>2</sup> ) | Bildung +<br>Gesundheit | Landwirt-<br>schaft (m <sup>2</sup> ) | <b>Total</b> |
|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------|
| heute vorhanden | 0                        | 0                                   | 0                         | 0  | 0                       | 0                                  | 0                       | 0                                     | 0            |
| Abbruch/Rückbau | 0                        | 0                                   | 0                         | 0  | 0                       | 0                                  | 1'337                   | 0                                     | 1'337        |
| neu projektiert | 0                        | 0                                   | 0                         | 342                                      | 0                       | 0                                  | 2'379                   | 0                                     | 2'721        |
| <b>Total</b>    | 0                        | 0                                   | 0                         | 342                                      | 0                       | 0                                  | 1'042                   | 0                                     | 1'384        |
| Veränderung     | 0                        | 0                                   | 0                         | 342                                      | 0                       | 0                                  | 1'042                   | 0                                     | 1'384        |

### Parkplätze

|              | Im Freien | Einzelgarage | Sammelgarage | Übriges | <b>Total</b> |
|--------------|-----------|--------------|--------------|---------|--------------|
| bestehend    | 20        | 0            | 0            | 0       | 20           |
| Wegfallende  | 12        | 0            | 0            | 0       | 12           |
| projektiert  | 19        | 0            | 0            | 0       | 19           |
| <b>Total</b> | 27        | 0            | 0            | 0       | 27           |

### Baukosten

|                        | Anzahl<br>Gebäude | Bauvolumen<br>in m <sup>3</sup> (SIA) | ca. Baukosten<br>in Fr. | davon entfallen auf die Jahre |           |           |
|------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|-----------|
|                        |                   |                                       |                         | 2024                          | 2025      | 2026      |
| Gebäude (BKP 1-3)      | 3                 | 16'645                                | 12'650'000              | 6'050'000                     | 4'200'000 | 2'400'000 |
| Nebengebäude (BKP 1-3) | 0                 | 0                                     | 0                       | 0                             | 0         | 0         |
| Umgebung (BKP 4)       |                   |                                       | 1'020'000               | 340'000                       | 340'000   | 340'000   |
| <b>Total</b>           |                   | 16'645                                | 13'670'000              | 6'390'000                     | 4'540'000 | 2'740'000 |

202355-153236728-377

**Baustatistik**

|                |       |                             |   |
|----------------|-------|-----------------------------|---|
| Gebäudefläche  | 3'745 | neue Gebäude mit Wohnungen  | 0 |
| neue Wohnungen | 0     | neue Gebäude ohne Wohnungen | 3 |

**Baurechtliche Angaben**

|                                 |   |   |                                |
|---------------------------------|---|---|--------------------------------|
| Zonenart                        | <input type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone                           | <b>Zone für öffentliche Zwecke</b>                      |                                |
|                                 | <input checked="" type="checkbox"/> innerhalb Bauzone                     | _____   | _____                          |
| Zonenüberlagerungen             | bitte wählen  | bitte wählen  | bitte wählen                   |
| Zonenbezeichnung im BZR         | Zone für öffentliche Zwecke, Oe   |   |                                |
| Naturgefahren gemäss BZR        | <input checked="" type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone          |   |                                |
|                                 | <input type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone                            | → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen                    |                                |
| Gewässerschutz                  | <input type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche)                             | <input type="checkbox"/> Ao <input type="checkbox"/> Au | → gemäss Gewässerschutz-       |
|                                 | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S                          | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal         | → gemäss Zonenplan             |
| Lärm-ES                         | <input checked="" type="checkbox"/> ES II <input type="checkbox"/> ES III | <input type="checkbox"/> ES IV                          |                                |
| Bauziffern                      | <input checked="" type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen              | 7'957   |                                |
|                                 | <input type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche                        | _____   | → separate Berechnung beilegen |
|                                 | <input type="checkbox"/> Ausnützungsziffer                                | _____   | → separate Berechnung beilegen |
|                                 | <input type="checkbox"/> Überbauungsziffer                                | _____   | → separate Berechnung beilegen |
|                                 | <input type="checkbox"/> Grünflächenziffer                                | _____   | → separate Berechnung beilegen |
|                                 | <input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil                              | _____   | → separate Berechnung beilegen |
| Wohnungen / Gebäude betroffen?  | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja      | → Zusatzformular 4                                      |                                |
| Behi'ger. Bauen berücksichtigt? | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja      | → § 157 PBG   |                                |
| Spielplätze vorgesehen?         | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja      | Fläche _____ m <sup>2</sup>                             | → § 158 ff PBG                 |
| Gestaltungsplan betroffen?      | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja      |   |                                |
| Bebauungsplan betroffen?        | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja      |   |                                |
| Baulinien betroffen?            | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja      |   |                                |
| Baugespann                      | <input type="checkbox"/> nicht notwendig                                  | <input checked="" type="checkbox"/> notwendig           | steht ab 05.05.2023            |

**Umweltrechtliche Angaben**

|                                 |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|
| Art der Nutzung                 | <input type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft                  | <input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf                     | <input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie  |
| Bauvorhaben mit UVB-Pflicht     | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |  |  |
| Bodenaushub                     | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja | Innerhalb Bauzone  | <input checked="" type="checkbox"/> ≥ 5'000 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> < 5'000 m <sup>2</sup> |
|                                 | → Zusatzformular 23  | Ausserhalb Bauzone   | <input type="checkbox"/> ≥ 1'500 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> < 1'500 m <sup>2</sup>            |
|                                 |  |  | <input type="checkbox"/> ≥ 500 m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> < 500 m <sup>3</sup>                |
| Wassergefährdende Flüssigkeiten | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja | Produkt Benzin / Diesel  | Lagermenge 400 Liter   |
|                                 |  | Mutmasslicher Jahresumsatz   | 0  |
| Gewerbe und Industrieabwässer   | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | Wird eine Tankanlage aufgehoben                                      | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja                                       |
| Licht / Beleuchtung             | Dauerbeleuchtung im Freien   | → Zusatzformular 12  |  |
| Solaranlage                     | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |  |
|                                 | <input type="checkbox"/> Thermische Anlage (Warmwasser)              |  |  |
|                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Photovoltaikanlage (Strom)       | Fläche 165 m <sup>2</sup>  | Leistung 40 kWpeak   |
|                                 |  | Stromnetzbetreiber   | CKW Luzern   |

**Angaben zur Sicherheit**

**Brandschutz**

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: [www.brandschutznachweis.ch](http://www.brandschutznachweis.ch)

|                      |   |
|----------------------|---|
| Art des Bauvorhabens | <input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung     |
|                      | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1) |
|                      | <input checked="" type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)                       |

→ Brandschutznachweis einreichen

**Löschwasserversorgung**

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löscharbeit für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

- Art der Versorgung
- Hydrant 60 m Schlauchlänge zum Objekt
  - Löschwasserbehälter/Löschweier \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ m Schlauchlänge zum Objekt
  - \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ m Schlauchlänge zum Objekt
  - Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)

**Naturgefahren und Oberflächenabfluss**

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter [www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention](http://www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention), [www.schutz-vor-Naturgefahren.ch](http://www.schutz-vor-Naturgefahren.ch) und [www.hagelregister.ch](http://www.hagelregister.ch).

- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
  - Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge
- Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
  - Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen
- Nein
  - Ja
- [www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte](http://www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte)
- Oberflächenabfluss betroffen?
- Nein
  - Ja
- [www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss](http://www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss)

vorgesehene Massnahmen  
 Retentionsbecken siehe Kanalisationsplan

- Beilagen
- Gefahrentgutachten
  - Objektschutznachweis
  - Geotechnischer Bericht

**Erdbebensicherheit**

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter [https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/laubewilligungen/Merkblatt\\_Kontrolle\\_Erdbebensicherheit\\_12\\_2014.pdf?la=de-CH](https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/laubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH)

- Art des Bauvorhabens
- Neubau / Ersatzneubau  Um-, An-, Aus-, Aufbau
  - Wohnbaute mit max. 1 Geschoss über Terrain  Anderes Bauvorhaben
  - Kleinbaute (§112a PBG)
- Erdbebenzone (EZ)
- EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau)  EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
- Baugrundklasse (BGK)
- BGK A  BGK C  BGK D  BGK E  BGK F1 [Baugrundklassen](#)
- Bauwerksklasse (BWK)
- BWK I  BWK II  BWK III [Merkblatt](#)

→ Vorbemessungsbericht des Bauingenieurs einreichen (Aufbau und Inhalt gemäss Mustervorlage)

[Vorlage Vorbemessungsbericht](#)

**Besondere Angaben / Sonderbewilligung**

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

| Betroffene Fachbereiche<br>Ausnahme- und Sonderbewilligung  | Zuständigkeit | gesetzliche Grundlage                    | erforderlich                        |                                     | Bemerkung           |
|---|---------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
|   |               |  | nein                                | ja                                  |                     |
| <b>Planungs- und Baurecht</b>   |               |  |                                     |                                     |                     |
| Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand  | Gemeinde      | § 133 f. PBG                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                     |
| Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen   | Gemeinde      | § 119 Abs. 3 PBG                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Ausnahmen von BZR-Vorschriften  | Gemeinde      | § 37 PBG, BZR                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit   | Gemeinde      | § 156 PBG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"  | rawi          | § 54 PBG, Art. 16 RPG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 2    |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"  | rawi          | § 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 3    |
| <b>Strassenrecht</b>  |               |  |                                     |                                     |                     |
| Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“   | Gemeinde      | § 88 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“   | Gemeinde      | § 22 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Sondernutzung „Übrige Strassen“   | Gemeinde      | § 23 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“  | Gemeinde      | § 32 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
|   | Gemeinde      | § 71a f. StrG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit Gde. besprechen |
| Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen   | rawi          | § 88 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen   | rawi          | § 22 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Sondernutzung Kantonsstrassen   | rawi          | § 23 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen  | rawi          | § 32 f. StrG                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                     |
| Strassenprojekt Kantonsstrassen   | Kanton        | § 69 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit vif besprechen  |
| <b>Wasserbaurecht</b>   |               |  |                                     |                                     |                     |
| Unterschreitung Gewässerabstand „neu“   | rawi          | § 26 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“   | rawi          | § 27 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers  | rawi          | §§ 28 ff. WBG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Inanspruchnahme eines privaten Gewässers  | rawi          | § 37 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Wasserbauprojekt  | Kanton        | §§ 16 ff. WBG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit vif besprechen  |
| <b>Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht</b>  |               |  |                                     |                                     |                     |
| Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)  | uwe           | Art. 30 USG                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 23   |
| Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser   | uwe           | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 10   |
| Versickerung von unverschmutztem Abwasser   | uwe           | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 11   |
| Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe  | uwe           | Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 13   |
| Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung  | lawa          | § 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 14   |
| Nachweis energetischer Massnahmen   | Gemeinde      | § 164 PBG                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 15   |
| Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten  | uwe           | Art. 31 LSV                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 16   |
| Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen  | uwe           | Art. 7 LSV                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 9    |
| Tankanlagen   | uwe           | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                     |
| Asbest im Gebäude vorhanden   | Klab          | Art. 3 BauAV                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 19   |
| Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)  | uwe           | Art. 163 StSV                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 19   |
| Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung   | uwe           | § 7 WNVG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit uwe besprechen  |
| Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer   | uwe           | § 7 WNVG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit uwe besprechen  |
| <b>Waldrecht</b>  |               |  |                                     |                                     |                     |
| Unterschreitung Waldabstand   |               |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)   | Gemeinde      | § 136 PBG, § 14 KWaG                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)   | lawa          | § 136 PBG, § 14 KWaG                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Bauten und Anlagen im Wald  | lawa          | § 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Nachteilige Nutzung   | lawa          | § 13 KWaG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Rodung  | lawa          | § 3 KWaG, § 2 KWaV                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 6    |
| <b>Fischerei- und Jagdrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |                     |
| Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)  | lawa          | Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| <b>Denkmalschutzrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |                     |
| Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon  | da            | § 5 DSchG                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                     |
| Objekt im kantonalen Bauinventar  | da            | § 1c DSchG, § 142 PBG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle  | da            | § 16 DSchG, § 142 PBG                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                     |
| <b>Feuerschutzrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |                     |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)      | gvl           | § 8, 43, 58 FSG                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                     |
| Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen) | gvl           | § 33 FSG                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                     |
| <b>Arbeitsrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |                     |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen   | wira-iga      |  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 7    |
| Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht  | wira-iga      | Art. 7 und 8 ArG                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 7    |
| <b>Zivilschutzrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |                     |
| Schutzraumbaupflicht  | mzj           | Art. 48 BZG                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 5    |
| <b>Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle</b>   |               |  |                                     |                                     |                     |
| Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)   | gpp, dilv     | § 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 17   |
| Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)   | dilv          | § 3 GaG, Art. 20 LGV                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 20   |
| Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)  | dilv          | Art. 20 LGV                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 21   |
| <b>Veterinärrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |                     |
| Schlachthanlagen  | veld          | Art. 8 VSFK                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18   |
| Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte   | veld          | Art. 11 VTNP                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18   |
| Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung  | veld          | Art. 89, 90, 95 TSchV                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18   |
| Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung  | veld          | Art. 101 TSchV                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18   |

**Zusatzformular für Schutzraumbaupflicht**

**Schutzplatzberechnung**

**Hinweis:** Bei Wohnungen sind halbe Zimmer nicht mitzuzählen. Schutzplatzbruchteile sind am Schluss auf das nächste Ganze abzurunden.

|              |   |                                 |                    |       |   |                      |
|--------------|---|---------------------------------|--------------------|-------|---|----------------------|
| Anforderung  | Wohnhaus, Wohnteil                          | mit                             | <u>0</u> Zimmern   | x 2/3 | = | <u>0</u> SP          |
|              | Spital, Alters- und Pflegeheim              | mit                             | <u>    </u> Betten | x 1/1 | = | <u>    </u> SP       |
|              | Pflichtübernahme für andere Objekte         |                                 |                    |       | = | <u>100</u> SP        |
|              | <b>Total Schutzplatzanforderung Projekt</b> |                                 |                    |       | = | <b><u>100</u> SP</b> |
| Abzüge       | Aus geleisteten Ersatzbeiträgen             | (Verfügungsdatum: <u>    </u> ) |                    |       | = | <u>0</u> SP          |
|              | Aus bestehenden Schutzräumen                | (Objekt-Nr.: <u>    </u> )      |                    |       | = | <u>0</u> SP          |
| <b>Total</b> | <b>Schutzplatzanforderung</b>               |                                 |                    |       | = | <b><u>100</u> SP</b> |

**Bemerkungen Bauherrschaft / Projektverfasser**

- Im Neubauprojekt ist ein der Pflicht entsprechender Schutzraum eingeplant  Ja  Nein
- Pflichtübernahme von Schutzplätzen von einem anderen Objekt  Ja  Nein  
von der Liegenschaft 301.0093
- Im Um- / Anbauprojekt befindet sich ein bestehender Schutzraum  Ja  Nein
- Gesuch um Dispens gegen Beteiligung an einem externen, privaten Sammelschutzraum  Ja  Nein  
bei der Liegenschaft
- Gesuch um Dispens gegen Leistung eines Ersatzbeitrags  Ja  Nein





## Nachweis der energetischen Massnahmen

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

### Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens  Neubau  Anbau  
 Umbau  Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

ja  nein

### Verfasser des Wärmeschutznachweises mit Projektverfasser/in identisch

|              |                           |         |                   |
|--------------|---------------------------|---------|-------------------|
| Nachname     | Pfeiffer                  | Vorname | Arne              |
| Organisation | Gartenmann Engineering AG | Telefon | 041 541 04 00     |
| Adresse      | Cysatstrasse 23A          | Fax     | -                 |
| PLZ/Ort      | 6004 Luzern               | E-Mail  | a.pfeiffer@gae.ch |

Das Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen als auch weitere Formulare für den Ener-gienachweis nach SIA 380 können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis/>

Mit der Unterschrift auf dem Baugesuchsformular bestätigt die Bauherrschaft, dass der Bau gemäss den oben aufgeführten Bestandteilen des Projektnachweises (Energienachweis) ausgeführt wird.

202355-153236728-377

Zusatzformular 19

**Asbest**

Asbesthaltige Materialien wurden bis zum allgemeinen Verbot von 1990 sehr vielseitig eingesetzt: In Verkleidungen von Wänden und Decken, Heizkörpernischen, Fensterbrett-Untersichten, Lüftungskanälen, Dach- und Fassadenverkleidungen, Bodenbelägen sowie in Abdeckungen und Unterlagen bei Elektroinstallationen, Druck- und Kanalrohren, Formwaren wie Blumenkisten, etc.

Materialien mit schwachgebundenem Asbest sind: Spritzasbest, leichte Faserplatten, gewisse Wand- und Bodenbeläge, Rohrisolationen, Asbestkarton, Asbestschnüre, Asbest-Isolationsmatten etc. Bei diesen Materialien ist eine Faserfreisetzung schon durch Erschütterung möglich. Das Entfernen muss durch eine spezialisierte Firma erfolgen. Die Vorgaben der Eidg. Koordinationskommission für Arbeitssicherheit (EKAS) sowie der Schweizerischen Unfallversicherungsanstalt (SUVA) müssen eingehalten werden (siehe SUVA-Merkblätter 66080.d - Asbest und andere faserförmige Arbeitsstoffe, Gesundheitsgefährdung und Schutzmassnahmen, 66090.d - Entfernen von leichten asbesthaltigen Platten, bzw. 66070.d - Entfernen von asbesthaltigen Boden und Wandbelägen). Die Bauherrschaft bzw. deren beauftragte Firma hat die Aufnahme der Bauarbeiten bei der SUVA anzumelden.

Materialien mit festgebundenem Asbest sind: Faserzementprodukte für Dächer, Fassaden und Wände, Rohrleitungen, Gartenprodukte etc. Diese Produkte sind möglichst zerstörungsfrei zu entfernen/entsorgen. Staubeentwicklungen sind zu vermeiden, die Entsorgungshinweise sind zu beachten. Die Vorgaben des SUVA-Merkblattes 66104.d (Entfernen und Reinigen von befestigten Asbestzementplatten) sind in jedem Fall und auch bei geringen Asbestgehalten (wenige % - es besteht kein Grenzwert im Sinne eines Minimalwertes) einzuhalten.

Bei der Verarbeitung und Manipulation von Asbest entstehen feinste Fasern (Aufspaltung in der Längsrichtung, z.T. tausendmal dünner als ein menschliches Haar), welche eingeatmet werden können. Obwohl Asbest akut nicht toxisch ist, besteht immer eine Gefährdung, wenn Feinstaub von Asbest durch die Atmung in die Lungenbläschen gelangen. Die eingeatmeten Fasern können jahrzehntelang in der Lunge verbleiben und sogar ins angrenzende Bauch- und Brustfell gelangen. Asbest kann einerseits die sogenannte Asbestose verursachen. Es handelt sich dabei um eine Erkrankung der Lunge, die im fortgeschrittenen Stadium zu zunehmender Atemnot führt. Andererseits verursacht Asbest auch Krebserkrankungen. Neben einem bösartigen Tumor des Brust- und Bauchfells (Mesotheliom) tritt auch Lungenkrebs auf.

Bei Asbestverdacht muss der Bauherr die verdächtigen Materialien in jedem Fall auf Asbest untersuchen lassen, denn Asbestfasern sind gesundheitsschädlich. Für Asbestuntersuchungen wendet sich die Bauherrschaft an das Kantonale Laboratorium Luzern oder an eine der Firmen, die die SUVA auf ihrer Homepage aufgeführt hat (<http://www.suva.ch/asbest>). Die Kosten der Untersuchung gehen zu Lasten der Bauherrschaft.

Weitere Informationen:

- Bauarbeitenverordnung, BauAV Art. 3 Abs 1bis (SR 832.311.141)
- Dienststelle Lebensmittelkontrolle und Verbraucherschutz Abt. Chemikaliensicherheit:  
<https://lebensmittelkontrolle.lu.ch/chemikaliensicherheit>
- Suva: [www.suva.ch/asbest](http://www.suva.ch/asbest)
- Forum Asbest Schweiz: [www.forum-asbest.ch](http://www.forum-asbest.ch)
- Bundesamt für Gesundheit: [www.bag.admin.ch/themen/chemikalien/00228/00504](http://www.bag.admin.ch/themen/chemikalien/00228/00504)

**Erklärung der Bauherrschaft**

Die Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf dem Baugesuchsformular, dass sie die obgenannten Ausführungen zu den Asbestfragen zur Kenntnis genommen hat. Bei der Umsetzung des Bauvorhabens wird die Bauherrschaft ein Augenmerk auf mögliche asbesthaltige Materialien richten. Sollte ein Asbestverdacht vorhanden sein, verpflichtet sich die Bauherrschaft, das fragliche Material auf Asbest untersuchen zu lassen. Wenn sich dieses Material als asbesthaltig erweist, muss die Bauherrschaft dafür besorgt sein, dass dieses von einer Spezialfirma fachgerecht entsorgt wird (zu Lasten Auftraggeber).

## Verwertung Bodenaushub

Dieses Zusatzformular ist auszufüllen und mit den übrigen Baugesuchsunterlagen einzureichen, wenn:

- bei Bauvorhaben innerhalb Bauzonen  $\geq 5'000$  m<sup>2</sup> (betroffene Parzellen)
- ausserhalb Bauzonen  $\geq 1'500$  m<sup>2</sup> Boden („grüne Wiese“) bzw.  $\geq 500$  m<sup>3</sup> fester Aushub (A, B C) betroffen ist. Bei diesen Bauvorhaben ist auch zwingend eine bodenkundliche Baubegleitung (BBB) beizuziehen. Die Liste qualifizierter Baubegleiter ist unter [www.soil.ch](http://www.soil.ch) abrufbar. Bei allen anderen Bauvorhaben erfolgt die Verwertung des Bodenaushubs unter Einhaltung des materiellen Rechts eigenverantwortlich.

Als Grundsatz gilt, dass Bodenaushub, der bei Bauvorhaben anfällt, verwertet werden muss (Art. 18 VVEA). Er kann u.a. für notwendige Anpassungen direkt an die Bauten / Anlagen angrenzend oder andernorts zur Aufwertung von Böden verwendet werden. Die Aufwertungsstandorte müssen bereits durch frühere bauliche Tätigkeiten massgeblich in ihrem Aufbau verändert worden sein (=anthropogene Böden; siehe „Hinweisflächen anthropogene Böden“ unter [www.geoportal.lu.ch](http://www.geoportal.lu.ch)).

### Angaben zum anfallenden Aushub

|   |       |                       |                                   |   |
|---|-------|-----------------------|-----------------------------------|---|
| Oberboden (A) <input type="checkbox"/>  | 130   | m <sup>3</sup> (fest) | Bodenart <input type="checkbox"/> | - |
| Unterboden (B) <input type="checkbox"/> | 150   | m <sup>3</sup> (fest) | Bodenart <input type="checkbox"/> | - |
| Untergrund (C) <input type="checkbox"/> | 5'665 | m <sup>3</sup> (fest) | Bodenart <input type="checkbox"/> | - |

Der anfallende Bodenaushub ist  chemisch unbelastet  chemisch belastet

### Deklaration zur Verwertung des anfallenden Bodenaushubs

|  |           |     |                |            |     |                |
|--|-----------|-----|----------------|------------|-----|----------------|
| Anpassungen direkt am Bauvorhaben <input type="checkbox"/>                               | Oberboden | 130 | m <sup>3</sup> | Unterboden | 150 | m <sup>3</sup> |
| Bodenverbesserung abseits der Bauten ausserhalb Bauzone <input type="checkbox"/>         | Oberboden | 0   | m <sup>3</sup> | Unterboden | 0   | m <sup>3</sup> |
| Übertragung der Verwertungspflicht an Dritte (z.B. Unternehmer) <input type="checkbox"/> | Oberboden | 0   | m <sup>3</sup> | Unterboden | 0   | m <sup>3</sup> |

Weitere Informationen zum Thema finden Sie unter [www.uwe.lu.ch](http://www.uwe.lu.ch) unter dem Thema „Bodenschutz“.

## Beilagenverzeichnis

|  |                         |    |
|--|-------------------------|----|
| Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG) | Kontrolle gem § 192 PBG |    |
|  | E                       | NE |

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

### Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

|  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baustelleninstallationskonzept   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

|  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Modell  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fotos   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rendering  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Beilagen - Schutzraumpflicht

|   |             |
|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> Projektdossier   | 1-fach      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schutzraumplan (Grundriss und Schnitte des Schutzraums 1:50 od. 1:100, mit Detailangaben gemäss TWP 84 S 27 und 28) | 2-fach      |
| <input type="checkbox"/> _____  | _____ -fach |

**Unterschrift**

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

**Bauherrschaft**

bei mehreren Bauherren/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei  
juristischen Personen inkl. Firmenstempel



Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

**Planverfasser/in**  
(inkl. Firmenstempel)



MAI ARCHITEKTUR GMBH  
VONMATTSTRASSE 32A, CH-6003 LUZERN

**UNIT ARCHITEKTEN AG**

Werkhofstr. 8 - PF - CH-6052 Hergiswil  
www.unit.ch - hergiswil@unit.ch  
+41 41 632 50 80

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

**Grundeigentümer/in**

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder  
separates Unterschriftenblatt beilegen)



Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Aesch, 05.05.2023

Ort, Datum