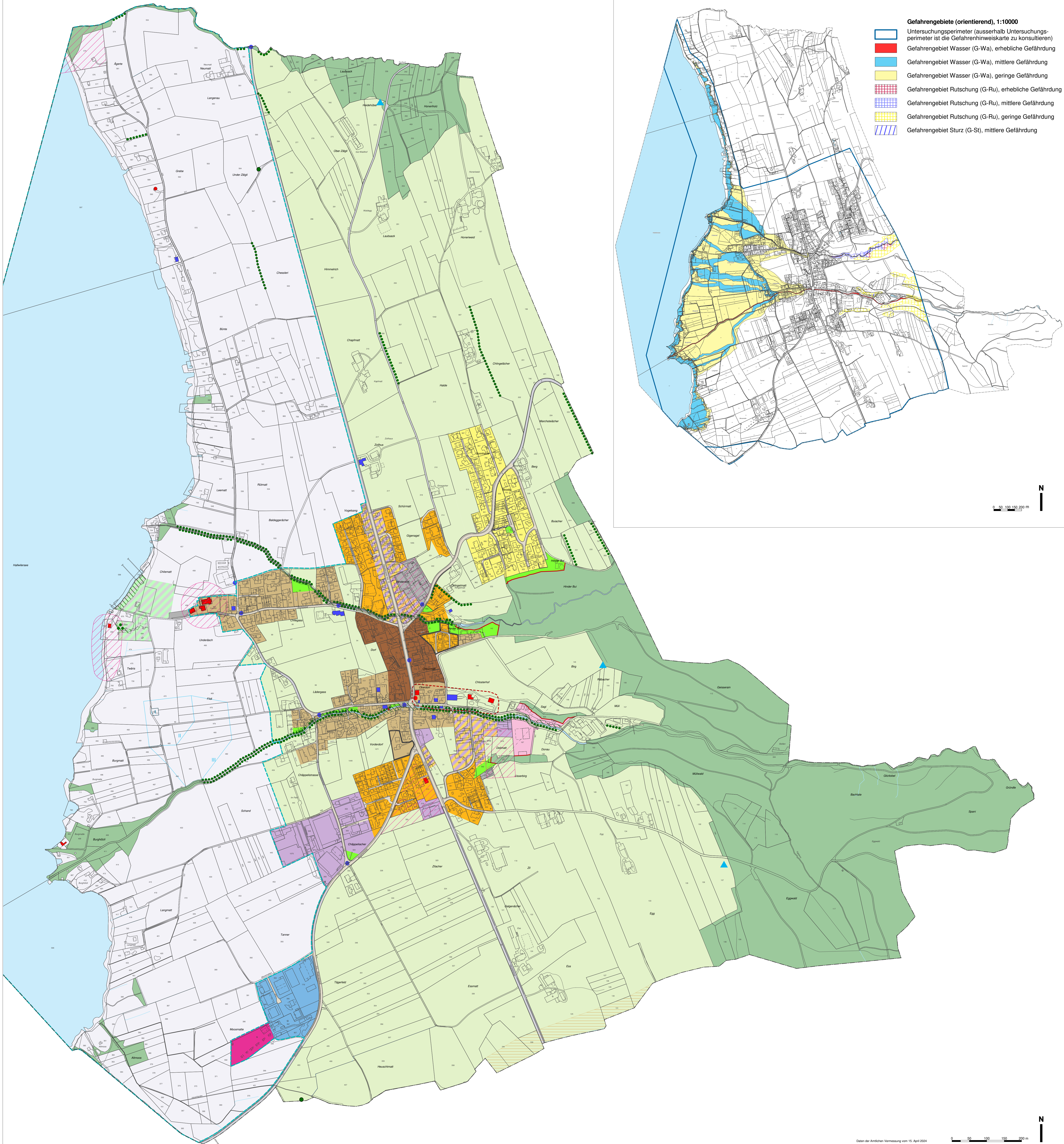
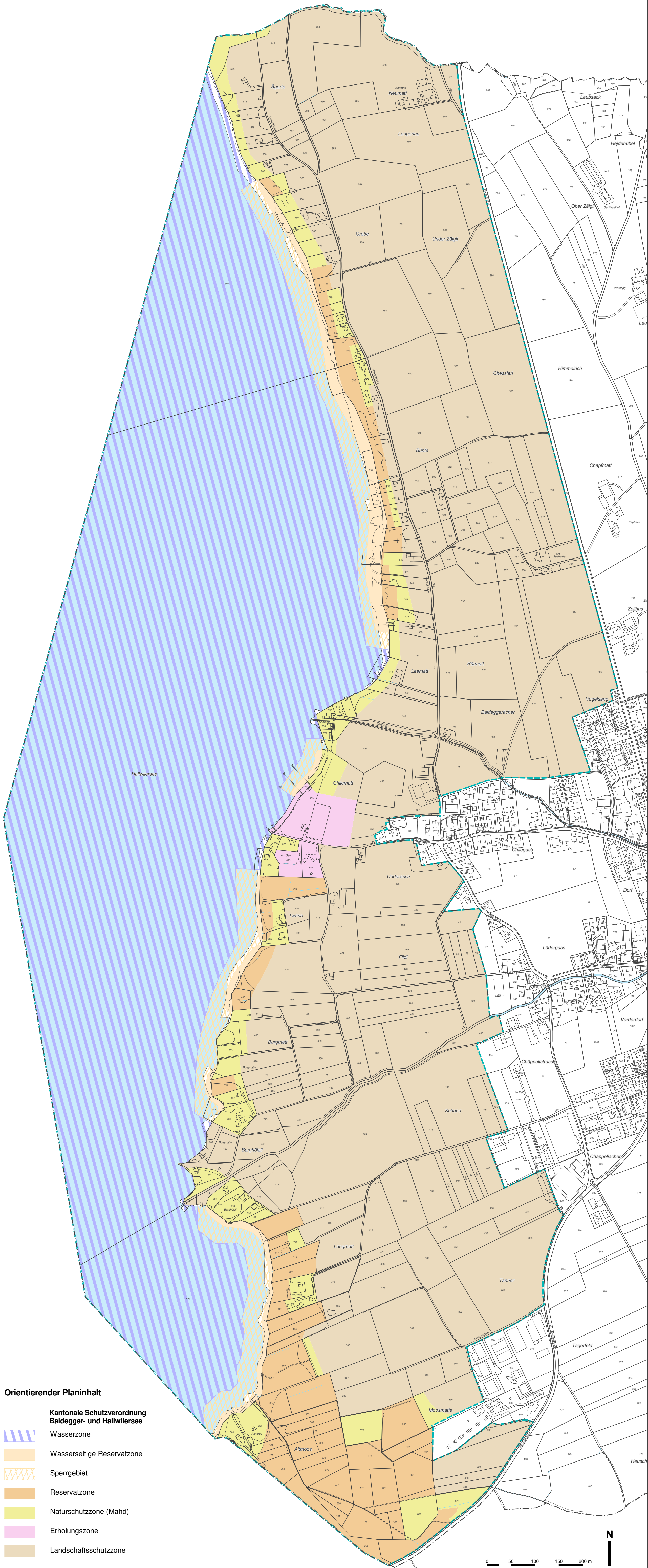




Gemeinde Aesch (LU)
Zonenplan 1:4000



Örtliche Auflage vom 1. Mai 2024 bis 30. Mai 2024

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 12. August 2024.

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 405 am 15. April 2025 mit Anordnungen und
Korrekturen genehmigt.
Bereinigt gemäss Anordnung und Korrekturen am 13. Mai 2025.

602.61 | 21.03.2025 | ver | aesch

© : aesch, nashid 00, 1405, 00, 2021 gms

Planteam 5 AG | Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team

Verbindlicher Planinhalt	Paragrafen / Artikel
Bauzonen	
Kernzone (K), ES III	Art. 14 BZR
Dorfzone (D), ES III	Art. 15 BZR
Wohnzone A (W-A), ES II	Art. 16 BZR
Wohnzone B (W-B), ES II	Art. 16 BZR
Wohn- und Arbeitszone (W-Ar), ES III	Art. 17 BZR
Arbeitszone 1 (Ar-1), ES III	Art. 18 BZR
Arbeitszone 2 (Ar-2), ES IV	Art. 19 BZR
Sonderbauzone Sägerei und Holzlager (S+H), ES IV	Art. 20 BZR
Sonderbauzone Feuerwerksfabrik (F), ES IV	Art. 21 BZR
Zone für öffentliche Zwecke (ÖsZ), ES II	Art. 22 BZR
Zone für Sport- und Freizeitanlagen (S+Fr), ES III	Art. 23 BZR
Allgemeine Grünzone (Gr-A), ES III	Art. 24 BZR
Verkehrszone (Ve), ES III	Art. 26 BZR
Nichtbauzonen	
Landwirtschaftszone (Lw), ES III	Art. 27 BZR
Übriges Gebiet A, Verkehrsfläche (ÜG-A-V), ES III	§ 56 PBG
Schutzzone	
Übriges Gebiet C (ÜG-C), ES III	Art. 28 BZR
Überlagernde Zonen	
Grünzone Gewässerraum (Gr-G)	Art. 25 BZR
Freilichtzone Wildtierkorridor (Fr-W)	Art. 31 BZR
Gestaltungsplanpflicht	Art. 33 BZR
Weitere Festsetzungen	
Markanter Einzelbaum / Baumgruppe	Art. 32 BZR
Aussichtspunkt	Art. 46 BZR
Orientierender Planinhalt	
Kantonales Denkmalverzeichnis	
Denkmalschutz Kulturobjekte	Art. 39 BZR
Kantonales Bauinventar	
Schützenswerte Kulturobjekte	Art. 39 BZR
Erhaltenswerte Kulturobjekte	Art. 39 BZR
Baugruppe	Art. 39 BZR
Inventar und Schutzzone	
Archäologische Fundstelle	Art. 40 BZR
Grundwasserschutzzone I, II, III	-
Weitere orientierende Planinhalte	
Hecken, Feldgehölze, Uferbestockungen	Art. 32 BZR
Wald / Statische Waldgrenze	Art. 13 WaG
Übriges Gebiet A, Gewässer (ÜG-A-G), ES III	§ 56 PBG
Rinnale / Gewässer eingedolt (gemäss Amtliche Vermessung)	