

Zonenplan Landschaft

1:5000

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 10. November 1989
Änderungen beschlossen am: 30.4.1993, 9.12.1994, 9.12.1999, 22.6.2001
Genehmigt im Regierungsratsentscheid Nr. 3202 vom 19. Oktober 1990
Änderungen genehmigt mit Entscheid Nr. 2066 vom 8. Juli 1994
524 vom 7. Februar 1995
1340 vom 3. Juni 1997
1095 vom 30. Juni 2000
1115 vom 21. August 2001

Nachgeführte Änderungen

Art der Änderung	Beschluss Gemeindeversammlung	RRE-Nr.
Zonenplanänderung Tellmatt Parz. 886	12.12.2005	223 vom 17.02.2006
Teilrevision 2006	03.07.2007	1349 vom 13.11.2007
Teilrevision 2009, Umzonung Parz. 53	21.04.2009	652 vom 02.06.2009
Teilrevision 2012	12.12.2012	147 vom 19.02.2013
Teilrevision 2021, Rück- und Umzonungen	13.06.2021 Unenstimmung	793 vom 17.06.2022

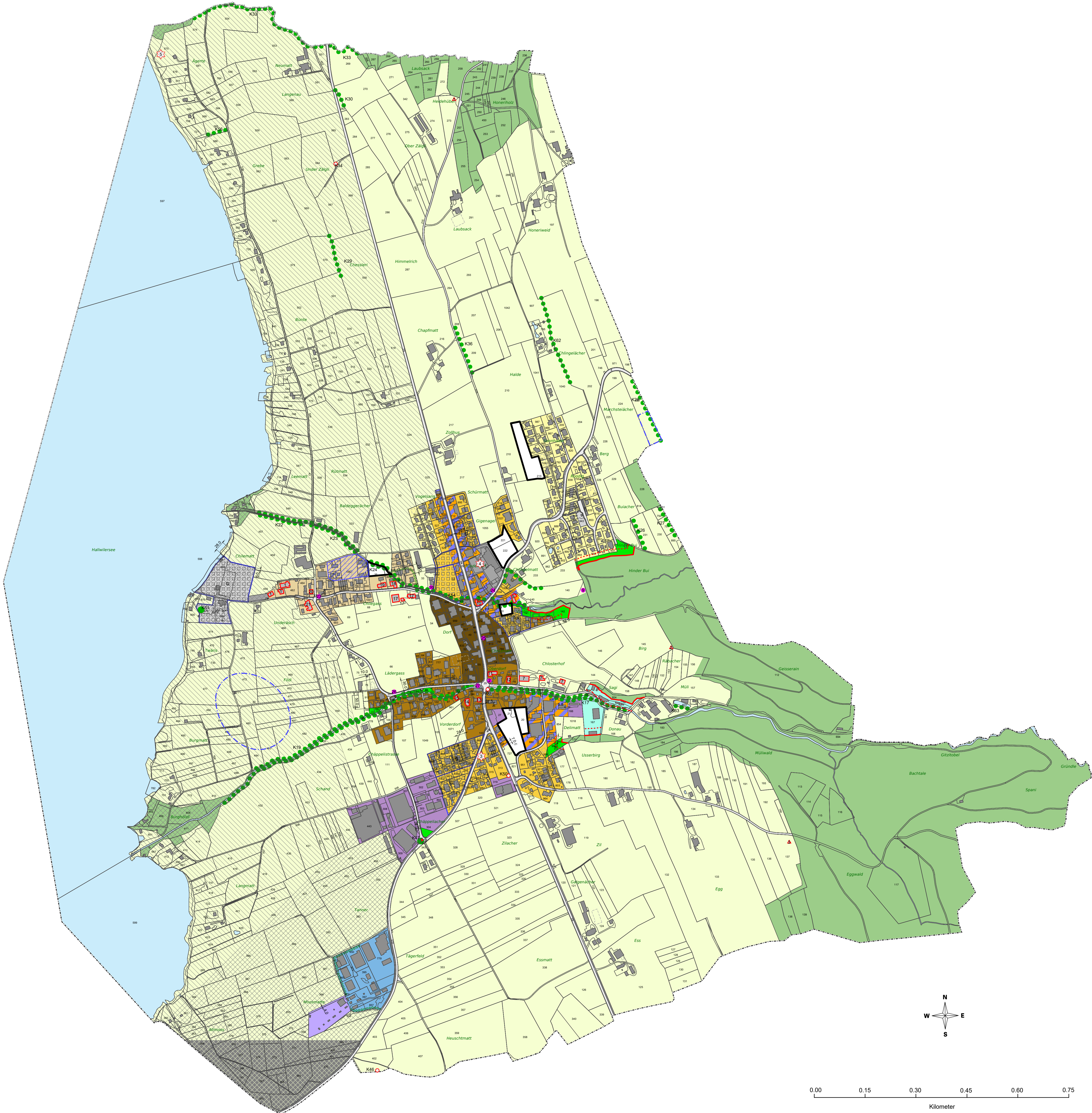
WANNER & PARTNER AG

Raumplaner
und beratende
Ingenieure

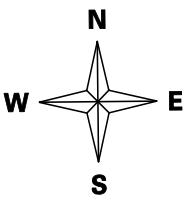
Plan Nr.: 93060-11
Datum: 18.07.2022 Ar

Chr. Schnyderstrasse 46
Postfach
6210 Sursee
Telefon 041 922 08 30
Fax 041 922 08 31

Stand AV-Daten: März 2022



Empfindlichkeitsstufen			verbindlicher Planinhalt
II	III	IV	
			Kernzone K
			Dorfzone D
			Dorfzone Unter-Aesch D U-Ae
			Wohnzone 1 Geschoss W1
			Wohnzone 2 Geschosse W2
			Wohn- und Gewerbezone WG
			Gewerbezone G
			Sonderbauzone Sägerei und Holzlager S+H
			Industriezone I
			Sonderbauzone Feuerwerksfabrik F
			Zone für öffentliche Zwecke Oe
			Zone für Sport- und Freizeitanlagen S+F
			Grünzone
			Übriges Gebiet B ÜG
			Landwirtschaftszone
			Gefahrenzone
			Zone mit Gestaltungsplanpflicht
			Randbepflanzung
			Statische Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG und den massgebenden Waldfeststellungsplänen
			schutzwürdiges Gebäude
			Wegkreuz, Brunnen, etc.
			archäologische Fundstelle
			Aussichtspunkt
			markanter Einzelbaum
			orientierender Planinhalt:
			Schutzzone um Wasserfassung
			Hecke, Ufergehölz, Feldgehölz
			markanter Einzelbaum / Baumgruppe
			gesetzlicher Waldabstand
			Wald
			Gewässer
			Nutzungsregelung durch kantonale Schutzverordnung



Bebauungsplan Dorfkern

1:2'000

Vom Gemeinderat beschlossen am 7. Dezember 1989

Änderungen beschlossen am 18. April 2001

Änderungen beschlossen am 6. Juni 2001

Änderungen beschlossen am 4. Juli 2007

Vom Regierungsrat genehmigt mit Entscheid Nr. 3202 vom 19. Oktober 1990

Änderungen genehmigt mit Beschluss Nr. 75 vom 18. Januar 2002

Änderungen genehmigt mit Beschluss Nr. 1349 vom 13. November 2007

Plan Nr.: 53060-14

Originalplan erstellt durch:

THEO STIERLI + PARTNER AG Theaterstrasse 15 6003 Luzern
RAUM- UND UMWELTPLANUNG Tel 041 / 226 31 20 Fax 041 / 226 31 21

Stand AV-Datei: September 2018

Nutzungsplan-Elemente

- Perimeter I (Dorfzone)
- Perimeter II (Kernzone)
- erhaltenswertes Gebäude I
- Gebäude II
- Gebäude III
- Wegkreuz
- Brunnen
- Freiheitsbereich
- Baulinie
- Parkplatzproblem
- Baum, Ufergehölz
- Verkehrsflächen
- Fussweg / Trottoir
- Hauszufahrt ab Kantonsstrasse

Informations-Elemente

- Fussgängerstreifen
- Gewässer
- Wald

