

Verkleinerung mit orientierendem Charakter !

# Zonenplan

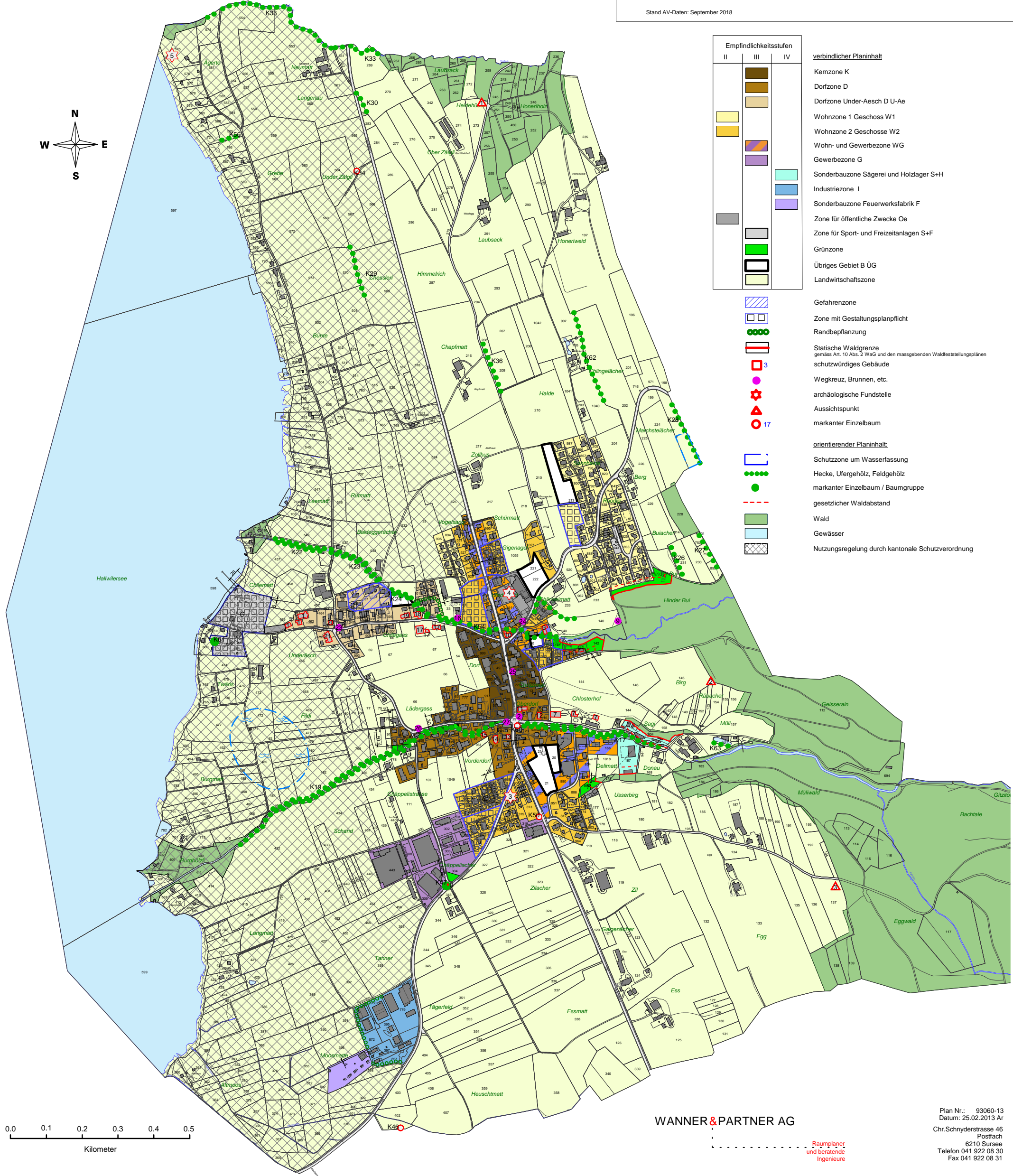
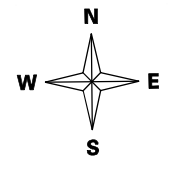
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 10. November 1989  
 Änderungen beschlossen am: 30.4.1993, 9.12.1994, 9.12.1999, 22.6.2001

Genehmigt im Regierungsratsentscheid Nr. 3202 vom 19. Oktober 1990  
 Änderungen genehmigt mit Entscheid Nr. 2066 vom 8. Juli 1994  
 324 vom 7. Februar 1995  
 1340 vom 3. Juni 1997  
 1095 vom 30. Juni 2000  
 1115 vom 21. August 2001

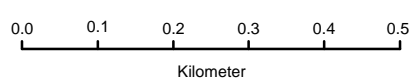
Nachgeführte Änderungen

Art der Änderung	Beschluss Gemeindeversammlung	RRE-Nr.
Zonenplanänderung Teilmatt Parz. 886	12.12.2005	223 vom 17.02.2006
Teilrevision 2006	03.07.2007	1349 vom 13.11.2007
Teilrevision 2009, Umzonung Parz. 53	21.04.2009	652 vom 02.06.2009
Teilrevision 2012	12.12.2012	147 vom 19.02.2013

Stand AV-Daten: September 2018



Empfindlichkeitsstufen			verbindlicher Planinhalt
II	III	IV	
[Light Yellow]	[Light Green]	[Light Blue]	Kernzone K
[Yellow]	[Green]	[Blue]	Dorfzone D
[Orange]	[Dark Green]	[Dark Blue]	Dorfzone Unter-Aesch D U-Ae
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	Wohnzone 1 Geschoss W1
[Light Yellow]	[Light Green]	[Light Blue]	Wohnzone 2 Geschosse W2
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	Wohn- und Gewerbezone WG
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	Gewerbezone G
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	Sonderbauzone Sägerei und Holzlager S+H
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	Industriezone I
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	Sonderbauzone Feuerwerksfabrik F
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	Zone für öffentliche Zwecke Oe
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	Zone für Sport- und Freizeitanlagen S+F
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	Grünzone
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	Übriges Gebiet B ÜG
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	Landwirtschaftszone
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	Gefahrenzone
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	Zone mit Gestaltungsplanpflicht
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	Randbepflanzung
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	Statische Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG und den massgebenden Waldfeststellungsplänen
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	schutzwürdiges Gebäude
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	Wegkreuz, Brunnen, etc.
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	archäologische Fundstelle
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	Aussichtspunkt
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	markanter Einzelbaum
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	orientierender Planinhalt:
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	Schutzzone um Wasserfassung
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	Hecke, Ufergehölz, Feldgehölz
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	markanter Einzelbaum / Baumgruppe
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	gesetzlicher Waldabstand
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	Wald
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	Gewässer
[Light Orange]	[Light Green]	[Light Blue]	Nutzungsregelung durch kantonale Schutzverordnung



# Bebauungsplan Dorfkern

1:2'000

Vom Gemeinderat beschlossen am 7. Dezember 1989  
 Änderungen beschlossen am 18. April 2001  
 Änderungen beschlossen am 6. Juni 2001  
 Änderungen beschlossen am 4. Juli 2007

Vom Regierungsrat genehmigt mit Entscheid Nr. 3202 vom 19. Oktober 1990  
 Änderungen genehmigt mit Beschluss Nr. 75 vom 18. Januar 2002  
 Änderungen genehmigt mit Beschluss Nr. 1349 vom 13. November 2007















Plan Nr.: 50060-1.4

Originalplan erstellt durch:


THEO STIERLI + PARTNER AG Theaterstrasse 15 6003 Luzern  
 RAUM- UND UMWELTPLANUNG Tel 041 / 226 31 20 Fax 041 / 226 31 21

Stand AV+Öden: September 2018

## Nutzungsplan-Elemente

-  Perimeter I (Dorfzone)
-  Perimeter II (Kernzone)
-  erhaltenswertes Gebäude I
-  Gebäude II
-  Gebäude III
-  Wegkreuz
-  Brunnen
-  Freihaltebereich
-  Baulinie
-  Parkplatzproblem
-  Baum, Ufergehölz
-  Verkehrsflächen
-  Fussweg / Trottoir
-  Hauszufahrt ab Kantonsstrasse

## Informations-Elemente

-  Fussgängerstreifen
-  Gewässer
-  Wald

